

VINCOM PLAZA BẮC GIANG

- Số 41 đường Ngô Gia Tự, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang



01. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG

02. ĐIỂM ĐẾN MỚI – CƠ HỘI MỚI –

VINCOM PLAZA BẮC GIANG

03. CATCHMENT AREA

04. LÝ DO LỰA CHỌN ĐẦU TƯ



NỘI DUNG



01. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG

BẮC GIANG

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ THUẬN LỢI

Là tỉnh nằm trên tuyến hành lang kinh tế chính, gần Hà Nội và Sân bay quốc tế Nội Bài, với quỹ đất rất lớn đảm bảo phát triển công nghiệp, đô thị và dịch vụ trong tương lai.

- ✦ Nằm trong vùng Thủ đô Hà Nội
- ✦ Trục kinh tế Nam Ninh (Trung Quốc) - Lạng Sơn - Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh
- ✦ Cách sân bay Nội Bài 50Km
- ✦ 75% diện tích là đất nông nghiệp



Tỉnh có số lượng dân cao nhất khu vực Trung du và miền núi phía bắc với trên ~1,9 triệu dân. Tại Thành phố Bắc Giang có mật độ dân cư cao ~2.700 người / km²



Tỉ lệ đô thị hóa cao bằng 123,9% so với năm trước, với tỉ lệ người trẻ trong độ tuổi lao động cao, đối tượng chi tiêu chính chiếm 62,15% (~1.175.000 người).



Số lượng dân thành thị sẵn sàng chi tiêu lớn với 451.949 người.



1.891.000

DÂN SỐ

1.175.000

NGƯỜI TRONG ĐỘ
TUỔI LAO ĐỘNG

451.949

DÂN SẴN SÀNG CHI
TIÊU Ở MỨC LỚN

2.700

NGƯỜI/KM²

123.9%

TỈ LỆ ĐÔ THỊ HÓA CAO

80.000.000

THU NHẬP/NĂM

NHÂN KHẨU HỌC

TÌNH HÌNH KINH TẾ VĨ MÔ

- Tốc độ tăng trưởng của Bắc Giang ước tính **10,94%** đứng thứ 2 của cả nước.
- Thu hút vốn FDI đạt **1,2 tỷ USD** đứng thứ 3 cả nước chỉ sau 2 thành phố lớn là Hà Nội, và Thành phố Hồ Chí Minh. Với hơn 22 Khu công nghiệp và cụm công nghiệp, có 405 doanh nghiệp đang kinh doanh và sử dụng ~ 180.000 lao động.
- Ngân sách cho đầu tư công phát triển cơ sở hạ tầng lớn và có tỉ lệ giải ngân cao đứng trong nhóm 27 tỉnh, thành phố có tỷ lệ giải ngân cao so với kế hoạch được giao.
- Tổng mức bán lẻ của Bắc Giang ở mức cao đạt ~40.000 tỷ và có tốc độ tăng trưởng cao ~11% mỗi năm.

183.000 TỶ
GDP

1.2 TỶ USD
THU HÚT VỐN FDI

19.000 TỶ
GIẢI NGÂN

40.000 TỶ
TỔNG MỨC BÁN LẺ



TIỀM NĂNG THỊ TRƯỜNG BÁN LẺ TẠI BẮC GIANG

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

Bắc Giang nằm trên trục kinh tế Nam Ninh (Trung Quốc) - Lạng Sơn - Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh nên sẽ được hưởng lợi lớn từ việc giao thương mua bán.

NHÂN KHẨU HỌC

Bắc Giang có số lượng dân cư đông, mật độ dân cư cao, tỉ lệ dân số trong độ tuổi lao động cao và có nhu cầu chi tiêu lớn. Bên cạnh đó mức thu nhập bình quân đầu người của Bắc Giang cao là nền tảng tốt để phát triển ngành bán lẻ.

KINH TẾ VĨ MÔ

Bắc Giang là một trong những tỉnh trọng điểm được đầu tư và phát triển bởi nhà nước. Bắc Giang đi đầu trong công tác giải ngân vốn đầu tư công và thu hút vốn FDI. Đây là tiền đề để thu hút người ở độ tuổi lao động đến Bắc Giang và nâng cao thu nhập bình quân.

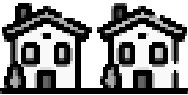


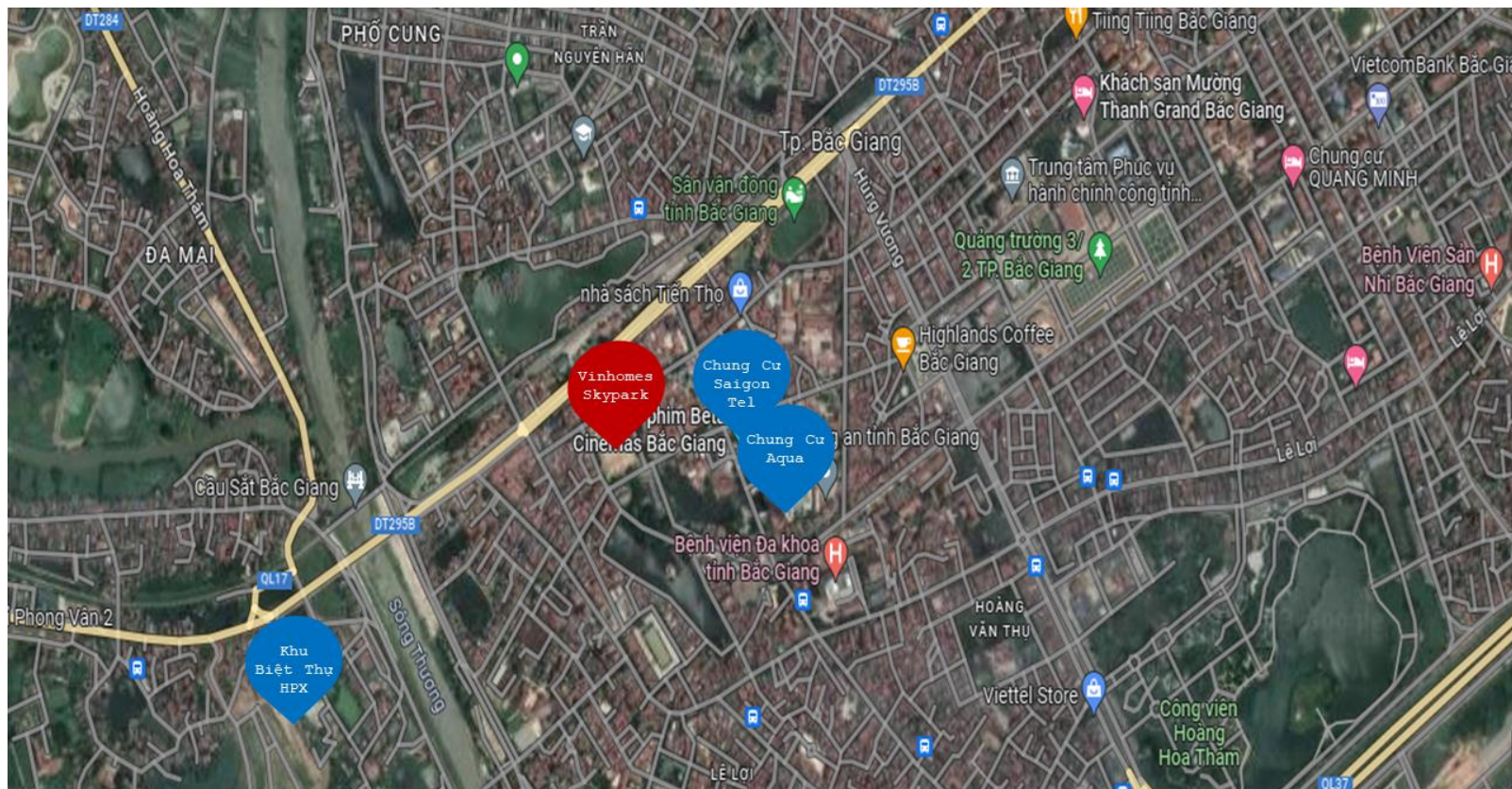
02. ĐIỂM ĐẾN MỚI – CƠ HỘI MỚI VINCOM PLAZA BẮC GIANG

TỔNG QUAN DỰ ÁN VINCOM PLAZA BẮC GIANG

 **493**
CĂN CHUNG CƯ'  **6.248 m²**
DIỆN TÍCH

 **30**
CĂN SHOPHOUSE  **2400**
CƯ DÂN
NỘI KHU

 **7000 DÂN**
TRONG BÁN KÍNH DI CHUYỂN
500M



VINCOM PLAZA BẮC GIANG

 **4** MẶT TIỀN  **400.000** CƯ DÂN  **1.750.000** LƯỢT KHÁCH

 **13.372** M² GFA  **9.550** M² NLA  **4** TẦNG

 **2** THANG MÁY  **1** THANG HÀNG  **1** HẦM GỬI XE



Vincom Plaza Bắc Giang có **thiết kế hiện đại, bắt mắt** tại vị trí đặc địa **4 mặt tiền** kết nối với các tuyến đường mua sắm chính của TP. Bắc Giang, gần công viên và các tụ điểm vui chơi giải trí của Thành phố.



03. CATCHMENT AREA

Vincom Plaza Bắc Giang TTTM hội tụ đầy đủ các ngành hàng và dịch vụ nổi tiếng

L2



Thời trang định vị



Siêu thị



Âm thực



VCGT

L4

L1



Thời trang định vị



Mỹ phẩm



Cafe



Phụ kiện



VCGT



Nhà sách

L3



LỢI THẾ CẠNH TRANH

VỊ TRÍ VÀNG

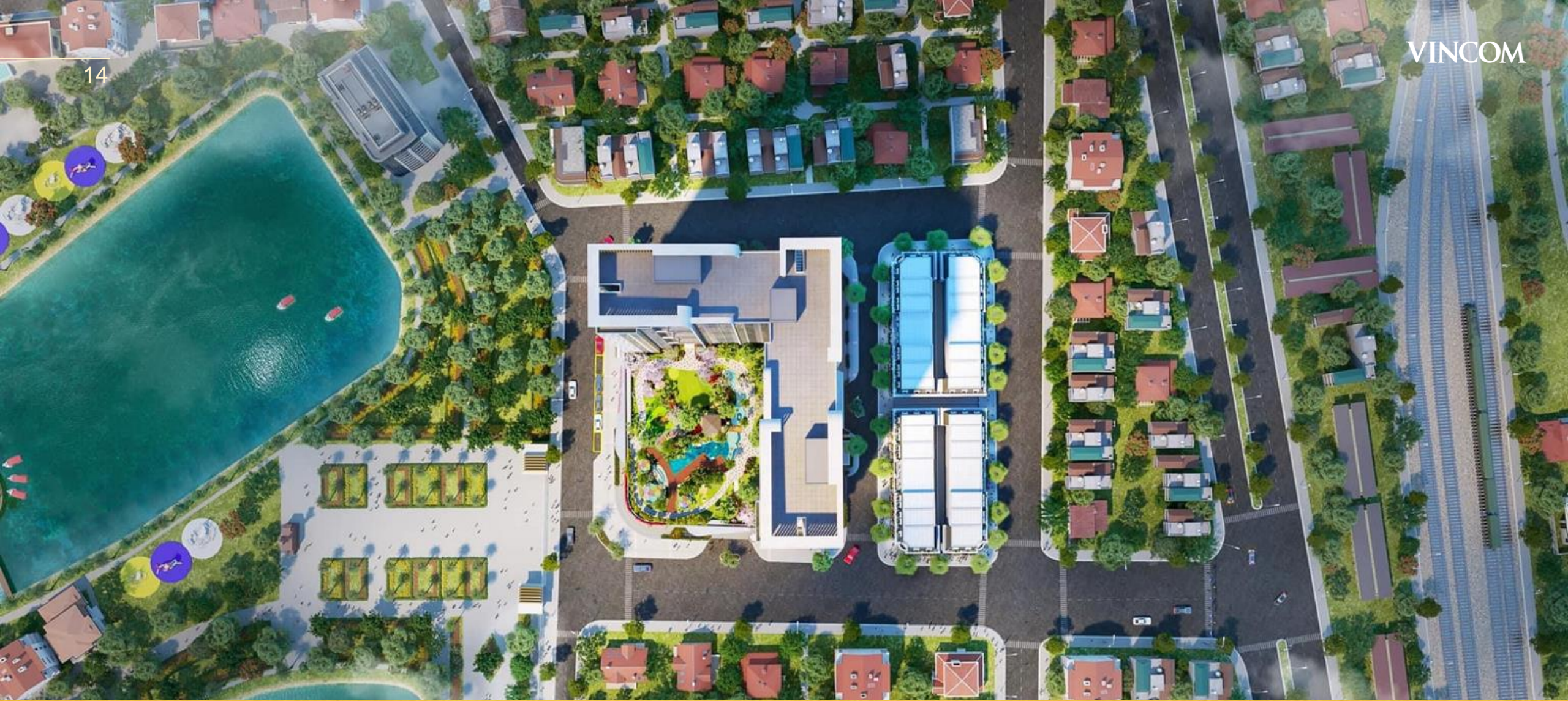
Bốn mặt tiếp giáp với đường, trên trục kinh doanh chính Ngô Gia Tự, Quang Trung, Lý Thái Tổ, trong khu dân cư, gần các khu vui chơi giải trí, gần trường học, bệnh viện, chợ dân sinh.

MÔ HÌNH KINH DOANH

So với các TTTM khác hiện có tại TP. Bắc Giang như Coop Mart hay Hapro, VCP Bắc Giang hội tụ đầy đủ các tiện ích và ngành hàng bao gồm Siêu thị, ẩm thực, thời trang, vui chơi giải trí giúp thu hút khách hàng hiệu quả

CHỦ ĐẦU TƯ

VCR là chủ đầu tư Uy tín với chất lượng vận hành 83 TTTM với ~1.5 triệu m² mặt sàn, tại 44 tỉnh thành. Là chủ đầu tư có thị phần BĐS bán lẻ đứng đầu Việt Nam, và thương hiệu giá trị nhất Việt Nam được bình chọn bởi Forbes.



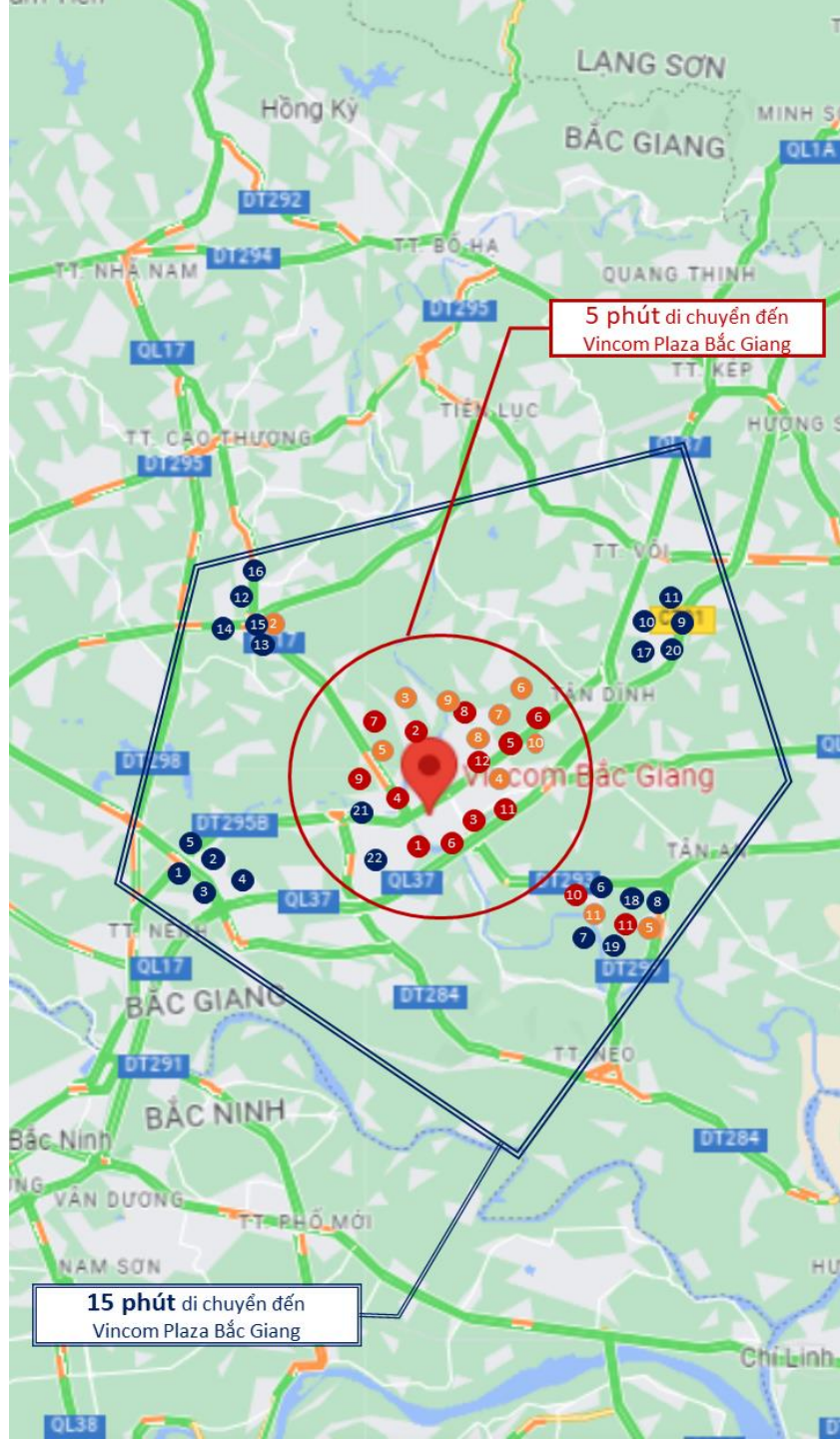
04. TRIỂN VỌNG ĐẦU TƯ

TRIỂN VỌNG ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG TIỀM NĂNG



~1.700.000

KHÁCH HÀNG TIỀM NĂNG



Chung cư và khu đô thị

1. Chung Cư Đông Cửa Lê Lợi
2. Chung Cư Sài Gòn Tel
3. Chung Cư Đông Cửa
4. Chung Cư Aqua Bắc Giang
5. Chung cư 15A & 15B Quang Minh
6. Chung Cư Diamond Hill
7. Chung Cư Lotus Star II Green City
8. Khu đô thị Mỹ Độ
9. Khu đô thị Chợ Cốc
10. Khu đô thị Đình Trì
11. Khu đô thị Phía Nam Bắc Giang

Cụm công nghiệp

1. KCN Đình Trám
2. KCN Quang Châu
3. KCN tuy vậy Khê – Nội Hoàng
4. KCN Vân Trung
5. KCN Hòa Phú
6. KCN Việt Hàn
7. Cụm CN Đối Ngộ
8. Cụm CN Tân Bình và cụm CN Trấn Vôi
9. Cụm CN An Châu
10. Cụm CN Hồng Thái
11. Cụm CN Đồng Địa

Trường đại học, THPT

1. Trường Đại học nông lâm Bắc Giang
2. Trường Cao đẳng Sư Phạm Ngô Gia Tự
3. Trường Cao Đẳng FPT Polytechnic
4. Trường Cao Đẳng Kinh tế công nghệ Hà Nội
5. Trường Cao Đẳng nghề công nghệ Việt Hàn
6. Trường THPT Nguyên Hồng
7. Trường THPT Thái Thuận
8. Trường THPT Chuyên Bắc Giang
9. Trường THPT Ngô Sỹ Liên
10. Trường THPT Phổ Thông Dân Tộc Nội Trú Tỉnh Bắc Giang
11. Trường THPT Liên cấp FPT Bắc Giang
12. Trường THPT Yên Dũng

11. Cụm CN Bồ Hạ
12. Cụm CN Hồng Giang I, Hồng Giang II
13. Cụm CN Tâm An
14. Cụm CN Xương Giang I
15. Cụm CN Xương Giang II
16. Cụm CN Đình Kế
17. Cụm CN Thọ Xương
18. Cụm CN Đa Mai
19. Cụm CN đông bắc TP.Bắc Giang
20. Cụm CN thị xã Chũ
21. Cụm CN Tân Thịnh

TRIỂN VỌNG ĐẦU TƯ THÓI QUEN TIÊU DÙNG

VCP Bắc Giang có 4 mặt tiền giúp tăng khả năng nhận diện và tiếp cận. Bên cạnh đó nằm gần khu dân cư chính đối diện công viên Ngô Gia Tự với nhiều tiện ích công như trường học, bệnh viện và tập trung đông dân cư

Tại thành phố Bắc Giang đã có nhiều nhãn hàng lớn đang kinh doanh và thân thuộc với người tiêu dùng địa phương tạo lợi thế khi tham gia kinh doanh tại VCP Bắc Giang

TIỆN ÍCH & CƠ QUAN HÀNH CHÍNH

1. Ủy ban nhân dân
2. Bệnh viện Đa Khoa, Bệnh viện Y học Cổ Truyền
3. Quảng trường
4. Công Viên Ngô Gia Tự

ẨM THỰC

1. Dingtea
2. Highland
3. Loteria
4. Pozza Tea
5. Dookki
6. Pizza hut

THỜI TRANG

1. Sixdo
2. Owen
3. Sohee Fashion
4. Giovanni
5. Lining
6. 20 again
7. Aristino ...

VCGT & KHÁC

1. Lotte Cinema
2. Beta Cinema...



VINCOM

THANK YOU