

Little Hongkong



**DẤU
ẤN
HỒNG
KÔNG**

**NGAY
PHỐ
ĐÔNG
THỦ
ĐÔ
HÀ
NỘI**

NỘI DUNG

01. THÀNH PHỐ ĐIỂM ĐẾN OCEAN CITY

NƠI ĐÁNG SỐNG NHẤT

02. SIÊU QUẦN THỂ ẨM THỰC - VUI CHƠI GIẢI TRÍ - MUA SẮM

HÀNG ĐẦU MIỀN BẮC

03. LITTLE HONGKONG

TÂM ĐIỂM KINH DOANH MANG ĐẬM DẤU ẤN HỒNG KÔNG
LẦN ĐẦU TIÊN XUẤT HIỆN TẠI VIỆT NAM

04. LÝ DO LỰA CHỌN ĐẦU TƯ



VINCOM

1 THÀNH PHỐ ĐIỂM ĐẾN OCEAN CITY

● NƠI ĐÁNG SỐNG NHẤT

QUẬN TRUNG TÂM
OCEAN PARK 1

QUẬN NGHỈ DƯỠNG
OCEAN PARK 3

GRAND WORLD

LITTLE
HONGKONG

QUẬN ĂN CHƠI
OCEAN PARK 2





1.1. VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

- **Tâm điểm vàng tại bờ Đông**, hình thành một thành phố Hà Nội mới bên sông Hồng
- Nằm trên trục kinh tế vàng phía Bắc **Hà Nội – Hải Phòng – Quảng Ninh**
- Vị trí vàng nằm trong **siêu dự án 11 tỷ USD đường sắt cao tốc** kết nối **Hà Khẩu (Trung Quốc)** với 8 tỉnh, thành phố gồm: Lào Cai, Yên Bái, Phú Thọ, Vĩnh Phúc, Hà Nội, Hưng Yên, Hải Dương và Hải Phòng
- Kết nối với nội thành Hà Nội cũ thông qua hệ thống xe buýt điện thông minh **VinBus**.

QUY MÔ ẤN TƯỢNG
1200ha

1.2. CỘNG ĐỒNG CƯ DÂN VĂN MINH VÀ ĐẲNG CẤP

"Điểm đến hạnh phúc cho công dân toàn cầu" với số lượng cư dân tương lai lên đến **320.000 người**
Trong đó, cộng đồng nói tiếng Trung là một trong số các cộng đồng người nước ngoài lớn tại đây.



1.3. HỆ THỐNG TIỆN ÍCH SỐ MỘT: ĐÁNG NGƯỠNG MỘ, TOÀN DIỆN, ĐẲNG CẤP CAO



Vui chơi giải trí đỉnh cao với **02 công viên nước VinWonders.**



TechnoPark Tower - tòa tháp văn phòng hạng A xanh và thông minh tiên phong và tòa văn phòng cao cấp 45 tầng đang xây dựng.



Mua sắm đủ đầy: 02 **TTTM Vincom Mega Mall**, Trung tâm ẩm thực, văn hóa, mua sắm lớn **The Venice, K-town, Little HongKong.**



Giao thông xanh tiện ích: **VinBus, xe đạp điện công cộng, trạm sạc xe điện.**



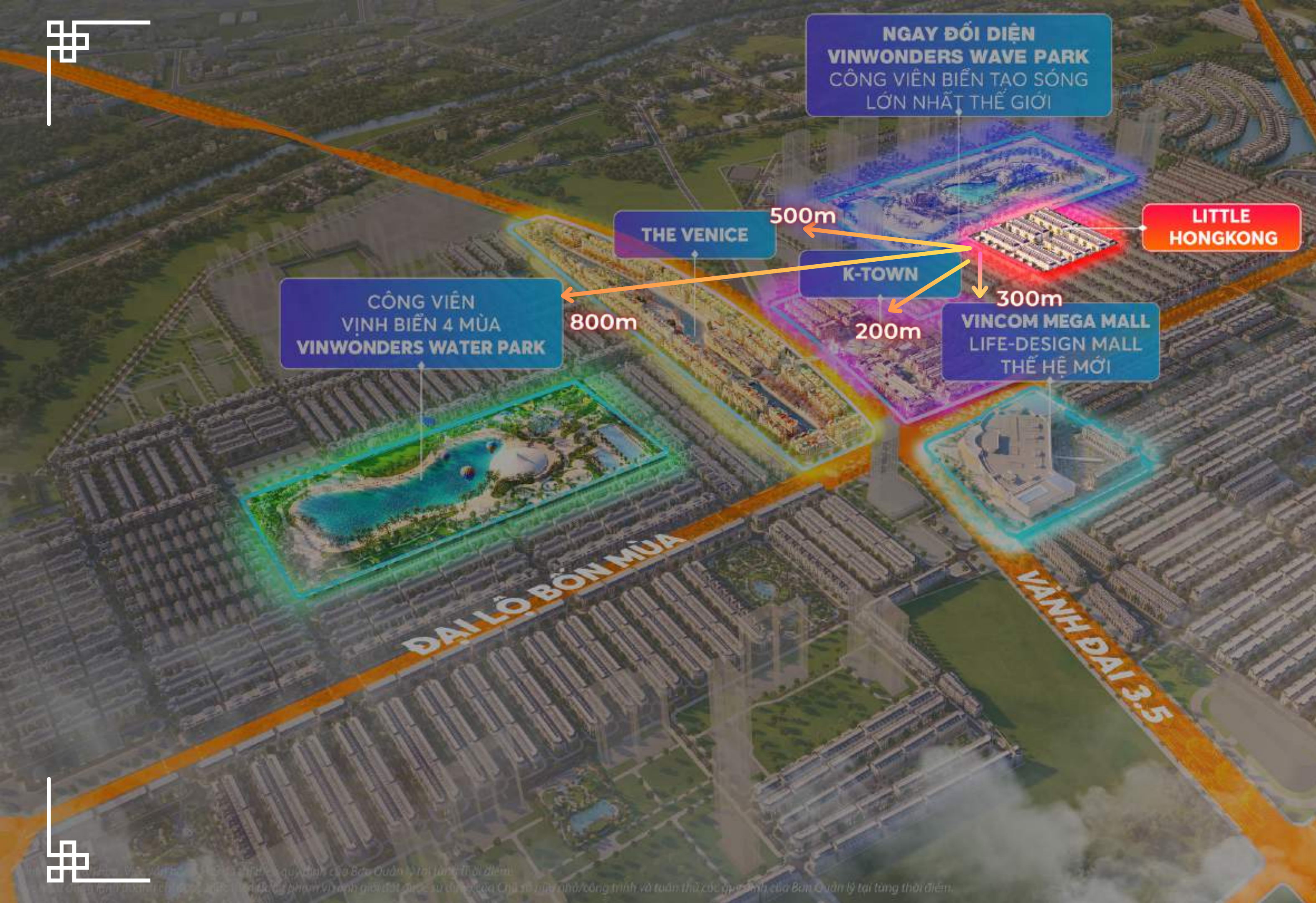
Hệ thống Y tế hiện đại bao gồm **Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec (5*)**, **Bệnh viện Vinmec Health Resort (6*)**.



Giáo dục tinh hoa với hệ thống trường **Mầm non liên cấp phổ thông hệ Cambridge**, hệ thống **Phổ thông liên cấp Vinschool**, đại học **VinUni 5 sao** và các trường Quốc Tế **KGS (Hàn Quốc)**, **Dewey(Mỹ)**, và **Brighton College (UK)**.

2. SIÊU QUẦN THỂ ẨM THỰC - VUI CHƠI GIẢI TRÍ - MUA SẮM HÀNG ĐẦU MIỀN BẮC





NGAY ĐỐI DIỆN
VINWONDERS WAVE PARK
 CÔNG VIÊN BIỂN TẠO SÓNG
 LỚN NHẤT THẾ GIỚI

LITTLE HONGKONG

THE VENICE

K-TOWN

CÔNG VIÊN
VỊNH BIỂN 4 MÙA
VINWONDERS WATER PARK

VINCOM MEGA MALL
 LIFE-DESIGN MALL
 THỂ HỆ MỚI

ĐẠI LỘ BỐN MÙA

VÀNH ĐAI 3.5

TỔNG QUAN DỰ ÁN



2.1. GRAND WORLD TOP TRENDING *Miền Bắc*



#1

Điểm đến ẩm thực - vui
chơi - mua sắm được
tìm kiếm nhiều nhất

#1

Điểm đến vui chơi
Tết 2024

100

TRIỆU VIEW

Hashtag dự án sau 1 tuần
khai trương
~ Mỗi người Việt Nam xem
ít nhất 1 lần

#1

Sự kiện khai trương
lan toả nhất 2023

~3.000.000 LƯỢT KHÁCH CHỈ TRONG 2 THÁNG ĐẦU NĂM 2024

~100 TỶ DOANH THU BÁN LẺ



180.000
lượt khách

**Đại nhạc hội Countdown &
Pháo hoa chào Tết 2024**



220.000
lượt khách

Check-in, vui chơi trong 4 ngày Tết



100.000
lượt khách

**Trong ngày Lễ Tình nhân
Valentine**

2.2. K-TOWN

NIỀM TỰ HÀO VĂN HÓA HÀN QUỐC



343 CĂN SHOP

phong cách Hàn Quốc

100+ THƯƠNG HIỆU

Nổi tiếng từ Hàn Quốc và Việt Nam

2.3. VINWONDERS WAVE PARK

TỔ HỢP HỒ NƯỚC MẶN TẠO SÓNG NHÂN TẠO LỚN NHẤT THẾ GIỚI

58.212 LƯỢT KHÁCH/NGÀY

TÂM ĐIỂM GIẢI NHIỆT MÙA HÈ 2023

Bắt đầu hoạt động VWP vào tháng 8/2023

18 HA **BIỂN HỒ LAGUNA** **1 HA CÁT MỊN**

Tổng diện tích

Biển hồ nước mặn lớn nhất châu Á

Công viên cát Sandy Park

2.4. TTMM “THẾ HỆ MỚI” LIFE-DESIGN MALL

Tinh hoa kiến trúc: kết hợp thiên nhiên cảnh quan với công nghệ hòa âm ánh sáng kiến tạo không gian TTMM thư thái và đầy tận hưởng.

16 TRIỆU KHÁCH HÀNG

TIỀM NĂNG TRONG PHẠM VI CHỈ 30 - 40 PHÚT LÁI XE



3. LITTLE HONGKONG

TÂM ĐIỂM KINH DOANH MANG ĐẬM
DẤU ẤN HỒNG KÔNG LẦN ĐẦU TIÊN
XUẤT HIỆN TẠI VIỆT NAM





LITTLE HONGKONG

Nơi trải nghiệm *trình hoa ẩm thực*

& văn hóa đời sống của Người Hồng Kông tại Hà Nội

- Kết nối song hành **QL5A & 5B** tới các KCN phía Bắc
- Cách **sân bay Quốc tế Nội Bài 50 phút** di chuyển.

Khả năng tiếp cận:

~ 60.000 cư dân

Ocean City hiện hữu

~ 320.000 cư dân

Ocean City tương lai

~ 60.000 du khách

Vui chơi tại Công viên
VinWonders Wave Park

~ 30 triệu cư dân

trong vòng 2h lái xe



3.1. KIẾN TRÚC - CẢNH QUAN *Khác biệt*

Sự kết hợp hoàn hảo của 1 đô thị hiện đại & tinh hoa văn hóa Hồng Kông



**178 CĂN
SHOPHOUSE**

100% các căn shop có 2 mặt tiền kinh doanh,
thuận tiện giao thương, buôn bán, đa dạng concept
visual merchandising đẹp, độc đáo, hiện đại



Ngành hàng được phân bổ để khách hàng dễ tiếp cận, tập trung những thương hiệu đình đám được yêu thích nhất của đất nước từ dân từ coffee, nhà hàng ẩm thực, siêu thị tiêu dùng, quán rượu & bar, đến mỹ phẩm, thời trang, chăm sóc sức khỏe, giải trí,...

3.2. NGÀNH HÀNG ĐƯỢC PHÂN BỐ TIỆN LỢI, DỄ TIẾP CẬN

KHU CỬU LONG

Khu phố dịch vụ Hongkong đặc sắc

- **Phố Nghỉ Ngơi:** homestay, khách sạn, điểm nghỉ chân, cafe homestay
- **Trung Tâm Chăm Sóc Sức Khỏe:** Spa, Massage, Sauna
- **Cơ Sở Làm Đẹp:** Tiệm làm tóc, trang điểm, thẩm mỹ viện



KHU TIÊM SA THỦY

Tâm điểm mua sắm sắm vật

- Các tiệm thời trang ấn tượng.
- Các tiệm bán đồ lưu niệm, đồ décor, nội thất, gia dụng gia đình đủ đầy tiện ích.
- Tiệm chụp ảnh lấy ngay, Tiệm cho thuê sườn xám với các phụ kiện truyền thống đặc trưng



KHU LAN QUẾ PHƯỜNG

Thiên đường giải trí thời thượng

- **Phố Lẩu Hongkong:** lẩu khô, lẩu hấp cách nhiệt, lẩu Hutong đậm đà hương vị
- **Các hàng Dimsum,** điểm tâm Hongkong thơm ngậy: bánh bao, cháo, trứng sữa,...
- **Phố Hải sản** tươi ngon mỗi ngày
- **Phố nướng, phố ăn vặt Hongkong:** đồ xiên que nướng Hongkong, kẹo hồ lô độc đáo
- **Tâm điểm Nighlife,** quán bar, club, karaoke, ẩm thực đường phố



KHU PHỐ ẨM THỰC ĐÊM

Hoạt động từ 16h - 22h



3.3. CHUỖI SỰ KIỆN, LỄ HỘI GIAO LƯU VĂN HÓA VIỆT – TRUNG NĂM 2024

LỄ HỘI VĂN HÓA TRUNG QUỐC

- Lễ hội trăng rằm (Tết Trung Thu)
- Lễ Trùng Cửu
- Lễ hội hoa Tung
- Lễ hội đèn lồng truyền thống.



SỰ KIỆN GIAO LƯU VĂN HÓA QUY MÔ LỚN

- Chương trình Giao lưu văn hóa Trung Quốc - Việt Nam
- Chuỗi 70 sự kiện/ năm với các chủ đề âm nhạc, mỹ phẩm, ẩm thực, đặc sản Trung Quốc,... (Dự kiến).



CHUỖI MINISHOW ĐỊNH KỲ

Hàng trăm minishow diễn ra mỗi năm.





4.

LÝ DO LỰA
CHỌN ĐẦU TƯ

CƠ HỘI KINH DOANH HẤP DẪN CÓ 1-0-2

Đón trọn dòng khách tại Công viên biển tạo sóng lớn nhất thế giới



PHÁT TRIỂN KINH DOANH KHAI THÁC TỆP KHÁCH ĐÔNG ĐÚC & CHI TRẢ CAO

~ 60.000 cư dân

Ocean City hiện hữu

~ 320.000 cư dân

Ocean City tương lai

~ 60.000 du khách

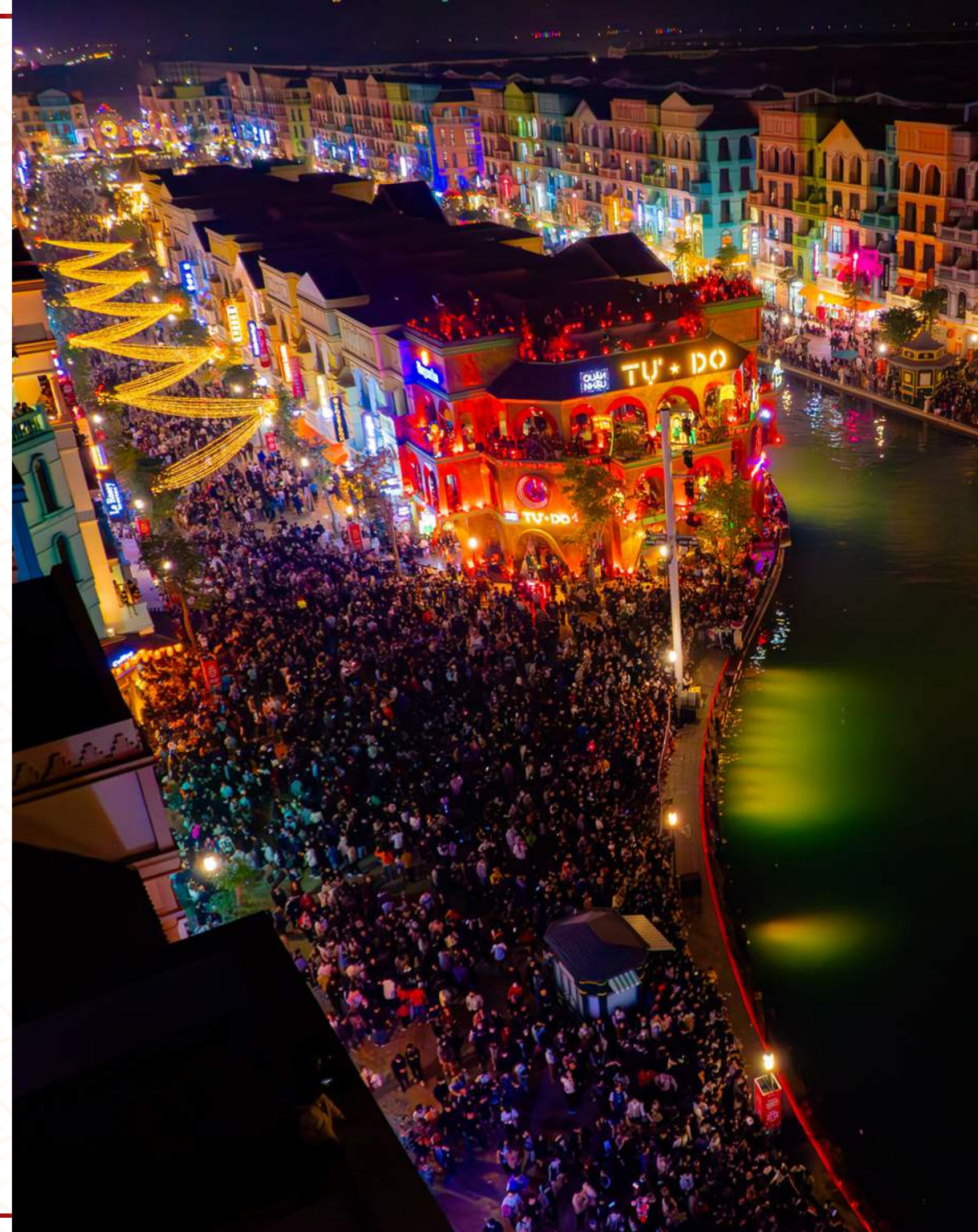
vui chơi tại Công viên VinWonders Wave Park
ngay đối diện

~ 30 triệu cư dân

trong vòng 2h lái xe

ĐỒNG HÀNH CÙNG PHÁT TRIỂN

Đồng hành cùng các mô hình bán lẻ thành công và các khách thuê định vị, các thương hiệu nổi tiếng trong tổ hợp Khu phố thương mại để cùng nhau phát triển.



QUẢN LÝ & VẬN HÀNH BỞI VINCOM RETAIL

Đơn vị có kinh nghiệm bán lẻ 20 năm với sự sáng tạo, luôn luôn mới mẻ để đồng hành phát triển cùng khách thuê từ giai đoạn setup đào tạo nhân viên đến khi vận hành chính thức.



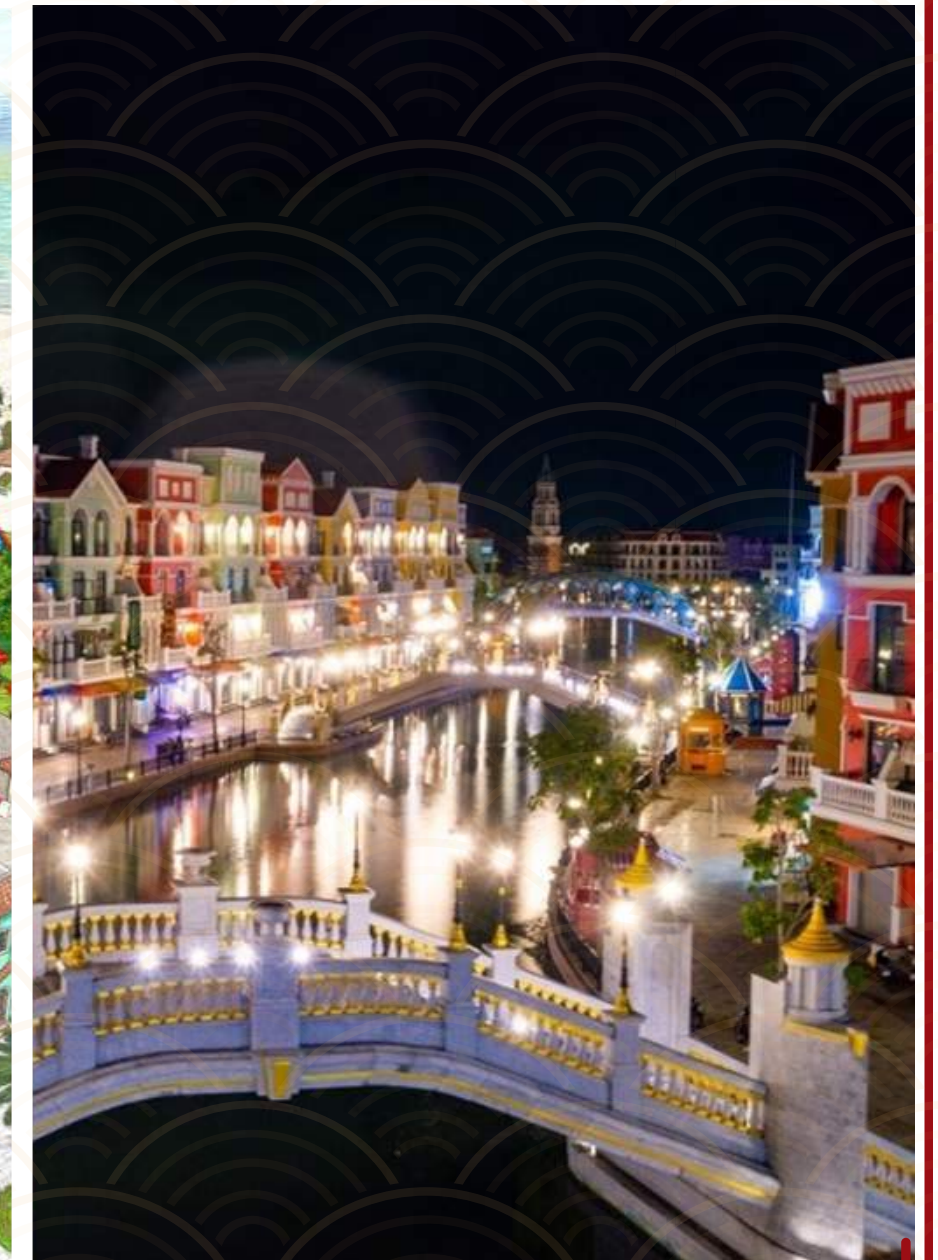
VINHOMES ROYAL ISLAND



VINPEARL HARBOUR



VINWONDERS CỬA HỘI



GRAND WORLD PHÚ QUỐC



VINCOM

ĐỒNG HÀNH PHÁT TRIỂN CÙNG VINCOM RETAIL

HOTLINE LEASING: