



Vincom Shophouse  
**Royal Park**



# TÂM ĐIỂM PHỒN HOA, KINH DOANH ĐẮC LỘC





# KHAI PHÁ TIỀM NĂNG - ĐÓN CƠ HỘI VÀNG

THỊ TRƯỜNG TIỀM NĂNG NHẤT MIỀN TRUNG

TÂM ĐIỂM THƯƠNG MẠI PHỒN HOA

TINH HOA ẨM THỰC ĐƯỜNG PHỐ, MUA SẮM,  
GIẢI TRÍ NÁO NHIỆT BẬC NHẤT

CHÍNH SÁCH CHO THUÊ HẤP DẪN

CƠ HỘI KINH DOANH CHẮC THẮNG  
BUÔN CÓ BẠN, BÁN CÓ PHƯỜNG

**5** LỢI THẾ  
ĐẦU TƯ KINH DOANH

CHỈ CÓ TẠI VINCOM SHOPHOUSE  
ĐÔNG HÀ ROYAL PARK

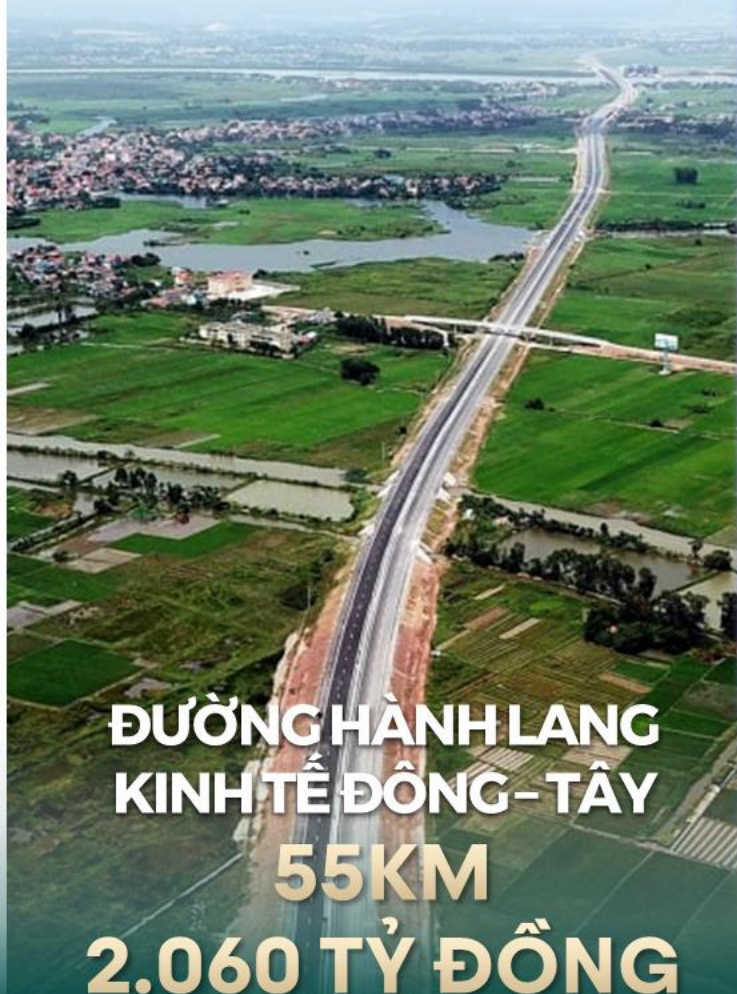
**1**

**QUẢNG TRỊ**

**THỊ TRƯỜNG TIỀM NĂNG NHẤT MIỀN TRUNG**



# QUẢNG TRỊ NGÀY NAY ĐANG VƯƠN MÌNH TRỞI DẬY BỨT PHÁ THẦN TỐC MỖI NGÀY



**ĐƯỜNG HÀNH LANG  
KINH TẾ ĐÔNG-TÂY  
55KM  
2.060 TỶ ĐỒNG**



**SÂN BAY QUẢNG TRỊ  
265KM  
5.800 TỶ ĐỒNG**



**CẢNG BIỂN MỸ THỦY  
685HA  
14.200 TỶ ĐỒNG**



# TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ & KINH DOANH BÁN LẺ

**40.900 Tỷ**

GRDP

**>2.000 Tỷ**

Giải ngân vốn  
đầu tư công

**35.213 Tỷ**

Huy động vốn  
trên địa bàn

**30.535 Tỷ**

Tổng mức bán lẻ  
hàng hóa

Thị trường bán lẻ của Thành phố Đông Hà hiện đang phát triển ở **mức trung bình, thiếu những mô hình bán lẻ điểm nhấn như TTTM, mua sắm, giải trí cho người dân.**

**CƠ HỘI KINH DOANH BỨT PHÁ ĐÓN ĐẦU CHO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC**



Tuyến phố đêm tại khu vực quảng trường Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh vào thứ 7 hàng tuần.



# TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN GIAO THƯƠNG CỬA KHẨU

Quảng Trị là trung tâm giao thương năng động, sầm uất nhất giữa Việt Nam và Lào khi sở hữu: 02 cửa khẩu lớn là Cửa khẩu quốc tế Lao Bảo - Densavanh, bộ đôi cửa khẩu quốc tế La Lay & 04 cửa khẩu phụ là Tà Rùng, Cheng, Thanh, Coóc.



6 tháng đầu năm 2024  
tại 2 cửa khẩu Lao Bảo & La Lay:

**> 280.000**

Lượt hành khách xuất nhập cảnh

**> 1.515.000**

Tấn hàng hóa thông quan

**426,7 triệu USD**

Kim ngạch Xuất nhập khẩu



# TIỀM NĂNG DU LỊCH ĐẦY TRIỂN VỌNG

**2.030.000**

Khách du lịch  
trong năm 2023

**74.000**

Du khách  
quốc tế

**1.800 TỶ**

Doanh thu du lịch  
2023

Thành cổ Quảng Trị



Địa đạo Vịnh Mốc



Cầu Hiền Lương



Cửa khẩu Lao Bảo



Đảo Cồn Cỏ



Bãi biển Cửa Việt



Thác Tà Pú



Bãi biển Mũi Trèo



Khu phố thương mại Vincom Shophouse Đông Hà Royal Park hứa hẹn sẽ trở thành điểm đến du lịch, lưu trú, nghỉ dưỡng mới của Quảng Trị.



# 2

VINCOM SHOPHOUSE ĐÔNG HÀ ROYAL PARK

**NIỀM TỰ HÀO MỚI  
CỦA NGƯỜI DÂN QUẢNG TRỊ!**







260m HỒND TỈNH

300m TT DỊCH VỤ - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG TRỊ

600m SỞ TÀI CHÍNH

1,3km TRƯỜNG THPT LÊ QUÝ ĐÔN

1,9km TRƯỜNG THPT LÊ LỢI

300m VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

100m CÔNG VIÊN HÙNG VƯƠNG

450m TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH

Vincom Shophouse Royal Park

50m BỆNH VIỆN MẮT TỈNH QUẢNG TRỊ

ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ

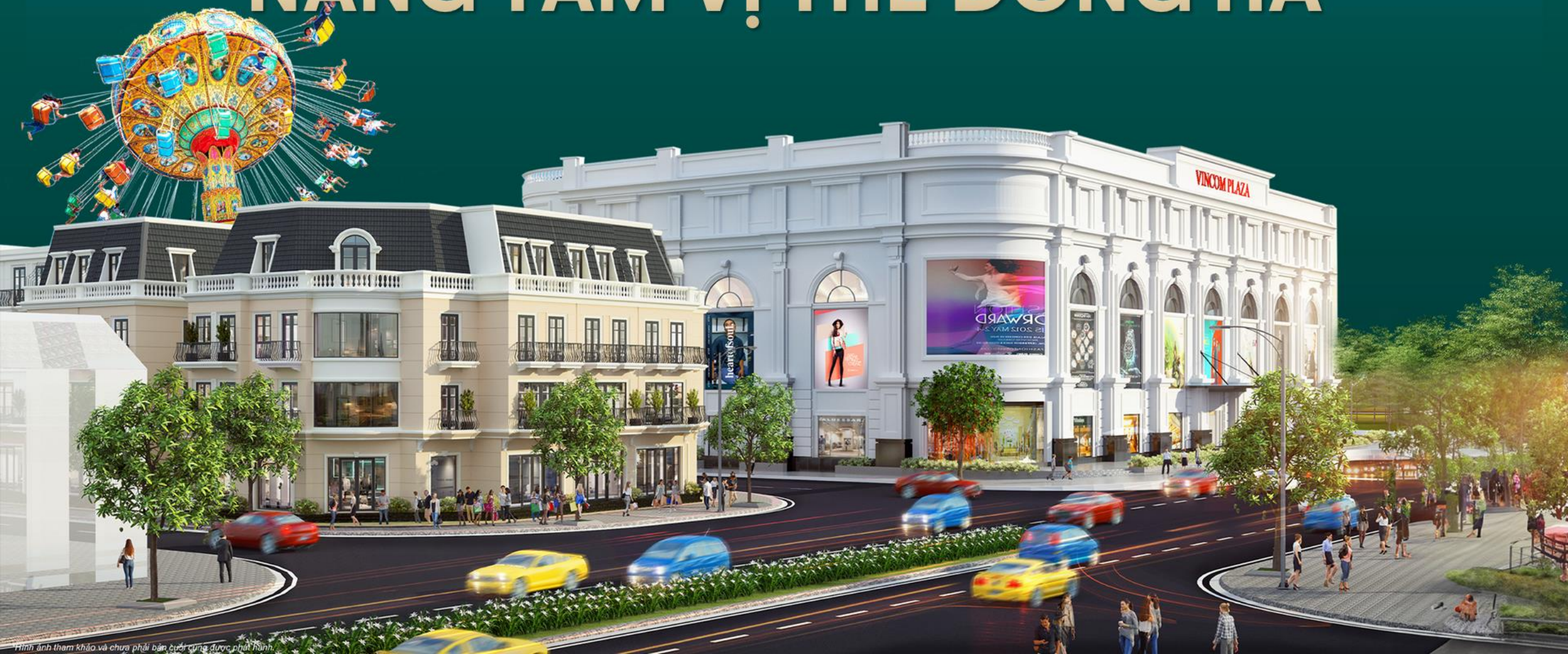
QUỐC LỘ 1A

600m BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH QUẢNG TRỊ

VỊ TRÍ TÂM ĐIỂM PHỒN VINH  
KẾT NỐI GIAO THƯƠNG SẦM UẤT



# TÂM ĐIỂM SỐNG HOÀNG GIA, NÂNG TẦM VỊ THẾ ĐÔNG HÀ







Vườn vui chơi gia đình

Phố hoa ánh sáng châu Âu

QUY MÔ: 13.2 HA

KHẢO SAN

Công viên thể thao

Công viên Giải trí Vinwonders

Công viên âm nhạc

VINCOM

Công viên Cọ Dầu

CLARKE QUAY

Bể bơi 4 mùa

Công viên Trung tâm

Bể bơi trên cao

GANG NAM

**THÀNH PHỐ HOÀNG GIA - BIỂU TƯỢNG AN CƯ ĐÁNG SỐNG BẬC NHẤT**  
**QUY TỤ NHỮNG TRẢI NGHIỆM SỐNG ĐỈNH CAO LẦN ĐẦU TIÊN CÓ TẠI QUẢNG TRỊ!**

Thêm khảo và chưa phải bản cuối cùng được phát hành. Quản lý tài từng thời điểm. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Bộ. Mọi đồng kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu/nhà công trình



# KHẢNH ĐỊNH CHẤT SỐNG THƯỢNG LƯU

## ĐIỂM ĐẾN ĐẲNG CẤP NHẤT QUẢNG TRỊ VỚI BỘ 03 KẾT NỐI HOÀN HẢO



**Công viên giải trí  
VinWonders thu nhỏ**



**KPTM VCSH Đông Hà Royal Park  
& Vincom Plaza Đông Hà**



**Công viên  
sinh thái xanh mát**



Hồ trung tâm 6.000 m<sup>2</sup>



Bể bơi 4 mùa



Bể bơi trên cao ngoài trời



Công viên thể thao



Phố hoa ánh sáng Châu Âu



# NƠI AN CƯ CỦA GIỚI THƯỢNG LƯU QUẢNG TRỊ

> 2.000 cư dân tinh hoa





# ĐIỂM HẸN PHỒN HOA, KINH DOANH ĐẠI PHÁT





# MÔ HÌNH SHOPHOUSE 2 TRONG 1

TỐI ƯU KHÔNG GIAN,  
SINH LỜI VÔ HẠN



\*Hình ảnh minh họa



# ĐÓN TRỌN NGUỒN KHÁCH HÀNG THỊNH VƯỢNG

**CƯ DÂN TỈNH HOA  
TẠI QUẢNG TRỊ**

**> 650.000**

Cư dân tỉnh Quảng Trị

**KHÁCH DU LỊCH  
NGHỈ DƯỠNG**

**> 1.500.000**

Khách du lịch lưu trú  
tại Quảng Trị mỗi năm



**CƯ DÂN CÁC TỈNH  
THÀNH LÂN CẬN**

**> 430.000**

Cư dân Quảng Bình, Huế  
trong bán kính 50 km

**THƯƠNG NHÂN  
BIÊN GIỚI VIỆT - LÀO**

**> 500.000**

Thương nhân qua biên giới  
tại Quảng Trị



# THU HÚT NGÀN LƯỢT KHÁCH VỚI CÁC SỰ KIỆN BÙNG NỔ

**~5.000.000 LƯỢT KHÁCH/NĂM**

**80.000 DU KHÁCH**

Tại lễ hội chào hè “Hello Summer”



**10.000 DU KHÁCH**

Tại lễ hội “Rước đèn đêm trăng”



**50.000 DU KHÁCH**

Tại tuần lễ Giáng Sinh





**3**

# **KHU PHỐ KHẢO SAN**

**ĐIỂM ĐẾN MỚI CỦA ẨM THỰC ĐƯỜNG PHỐ -  
MUA SẮM - GIẢI TRÍ SÔI ĐỘNG TẠI QUẢNG TRỊ**





## VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA KHAI MỞ DÒNG CHẢY KINH DOANH THỊNH VƯỢNG

- Giáp 3 tuyến đường lớn: Đường Trương Công Kính, đường Lê Lợi & đường Điện Biên Phủ. Trong đó, đường Điện Biên Phủ là tuyến huyết mạch phía nam thành phố, nối Quốc lộ 1 và Quốc lộ 9 - **Tâm điểm giao thương buôn bán nhộn nhịp của cư dân thành phố và các tỉnh lân cận.**
- Bao quanh phân khu Khao San là khu dân cư tinh hoa, danh giá bậc nhất tại trung tâm thành phố Quảng Trị.



# TINH HOA ẨM THỰC ĐƯỜNG PHỐ - MUA SẮM - VUI CHƠI GIẢI TRÍ NÁO NHIỆT BẬC NHẤT QUẢNG TRỊ!

Cơ hội kinh doanh các món ngon đường phố, đặc sản địa phương và dịch vụ trò chơi sôi động trong không gian náo nhiệt, rực rỡ ánh sáng hàng đêm.

Phố đi bộ nhộn nhịp



Ẩm thực độc đáo



Mua sắm đa dạng



Giải trí sôi động





# **4 KINH DOANH BỨT PHÁ**

**VỚI CHÍNH SÁCH THUÊ ƯU VIỆT**



# CHÍNH SÁCH THUÊ HẤP DẪN CHƯA TỪNG CÓ DÀNH RIÊNG CHO PHẦN KHU KHẢO SAN

Hỗ trợ tiền thuê  
Đến **24 THÁNG**

Hỗ trợ phí dịch vụ

**24  
THÁNG**

Hỗ trợ capex

**HOÀN THIỆN  
TẦNG 1**

Hỗ trợ voucher

**30  
TRIỆU**



**5**

**“BUÔN CÓ BẠN,  
BÁN CÓ PHƯƠNG”**



# BẢO CHỨNG KINH DOANH THÀNH CÔNG

TỪ KHÁCH THUÊ HIỆN HỮU  
TẠI VINCOM SHOPHOUSE ĐÔNG HÀ ROYAL PARK





# KHU PHỐ THƯƠNG MẠI - MÔ HÌNH THÀNH CÔNG SỐ 1 THỊ TRƯỜNG BÁN LẺ

## “BUÔN CÓ BẠN, BÁN CÓ PHƯỜNG”



**GRAND WORLD HÀ NỘI**  
**500 TỶ**  
**DOANH THU BÁN LẺ**

**PHỐ ĐI BỘ CÔNG VIÊN VŨ YÊN**  
**155.000 LƯỢT KHÁCH**  
**TRONG NGÀY KHAI TRƯỞNG**

**VINPEARL HARBOUR**  
**TOP 1 ĐIỂM ĐẾN**  
**DU LỊCH BIỂN 2024**





# QUẢN LÝ VẬN HÀNH BỞI VINCOM RETAIL

Kinh nghiệm phát triển và quản lý 87 TTTM, 5 khu phố thương mại trên Toàn quốc, đồng hành phát triển cùng khách thuê Marketing & Vận hành

**87**

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

**47**

TỈNH THÀNH PHỐ

**05**

KHU PHỐ THƯƠNG MẠI



# VINCOM SHOPHOUSE ĐÔNG HÀ ROYAL PARK

QUẦN THỂ BÁN LẺ - GIẢI TRÍ TIÊN PHONG & ĐẲNG CẤP  
BIỂU TƯỢNG PHỐN VINH - NIỀM TỰ HÀO MỚI CỦA NGƯỜI DÂN QUẢNG TRỊ

1. VỊ TRÍ TÂM ĐIỂM  
KẾT NỐI PHỐN  
VINH,  
GIAO THƯƠNG  
ĐẶC LỘC



2. HỘI TỤ TRẢI  
NGHIỆM, DỊCH VỤ  
ĐẲNG CẤP LẦN  
ĐẦU TIÊN CÓ TẠI  
QUẢNG TRỊ



3. HỆ TIỆN ÍCH  
TOÀN DIỆN ĐẦU  
TIÊN & DUY NHẤT  
TỪ VINGROUP TẠI  
MIỀN TRUNG



4. ĐÓN ĐẦU KINH  
DOANH VỚI CHÍNH  
SÁCH THUÊ “HẤP  
DẪN CHƯA TỪNG  
CÓ”

MÔ HÌNH KINH DOANH CHẮC THẮNG

**“BUÔN CÓ BẠN, BÁN CÓ PHƯỜNG”**  
**THÀNH CÔNG BẬC NHẤT THỊ TRƯỜNG**

QUẢN LÝ VẬN HÀNH BỞI VINCOM RETAIL



# ĐỒNG HÀNH CÙNG VINCOM RETAIL TIÊN PHONG CHINH PHỤC ĐỈNH CAO THỊNH VƯỢNG MỚI

HOTLINE CHO THUÊ:

**0933.176.888**

