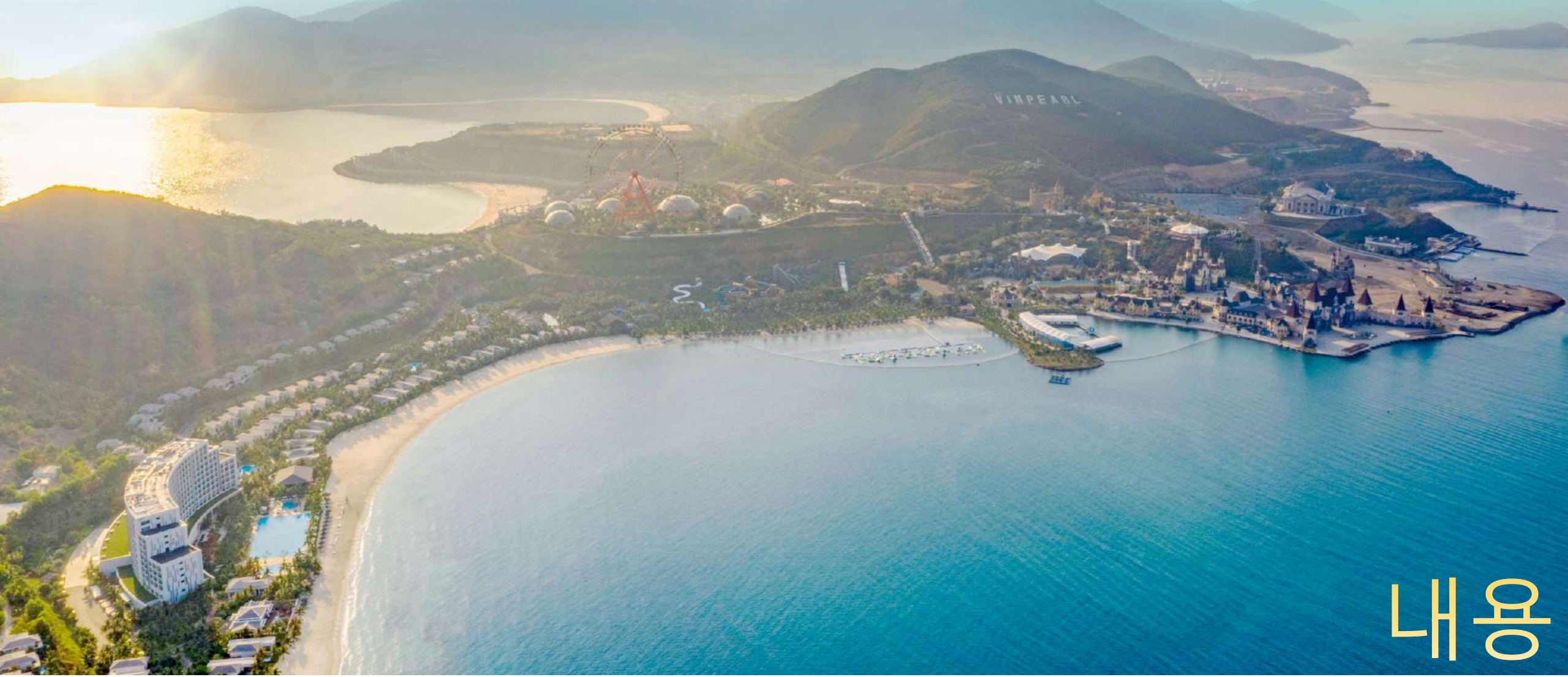


빈펄 하버

나트랑의 반드시 방문해야 할 목적지





내용

01. 나트랑
2024년 여행 인기 폭발

02. 빈펄 하버
나트랑의 반드시 방문해야 할 목적지

03. 투자 추천사유

01. 나트랑

2024년 여행 인기 폭발

900만명의 300만명의
관광객 수 해외 관광객 수

40조 베트남동의
관광 매출

*카인호아성 관광청에서 예상되는 데이터



2024년 초 나트랑에 방문한 해외 관광객 수

중국

~6천명

하루 33회 운항

한국

~5천명

하루 28회 운항

러시아

~600명

하루 3회 운항

카자흐스탄

~400명

하루 2회 운항

말레이시아

~200명

하루 1회 운항

태국

~200명

하루 1회 운항

나트랑

수 많은 목적지중의 목적지



KHU BẢO TỒN THIÊN NHIÊN HÒN BÀ - NHA TRANG



KHU DU LỊCH THÁC YANG BAY NHA TRANG



THÁP BÀ PONAGAR NHA TRANG



THÁP TRẦM HƯƠNG



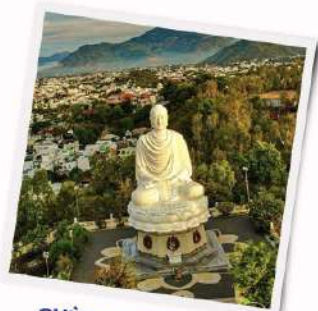
SUỐI KHOÁNG NÓNG TRƯỜNG XUÂN NHA TRANG



NHÀ THỜ ĐÁ NHA TRANG



SUỐI ĐÁ GIANG

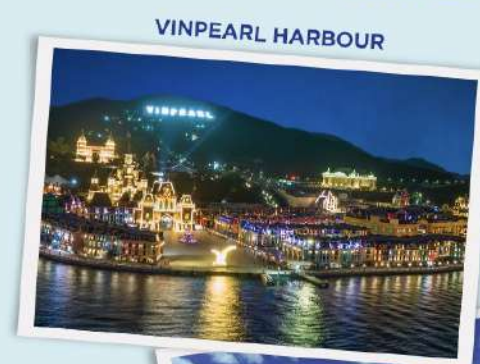


CHÙA LONG SON



THÀNH CỔ DIÊN KHÁNH

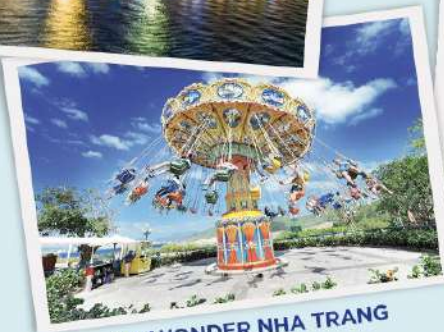
VINPEARL NHA TRANG



VINPEARL HARBOUR



CÁP TREO NHA TRANG



VINWONDER NHA TRANG



VINPEARL RESORT & SPA NHA TRANG BAY



HÒN TẮM RESORT



CUNG ĐIỆN HẢI VƯƠNG



TRÚC LÂM TỊNH VIỆN

나트랑에 편하게 이동하는 방법

하루 ~100회 운항

~ 50개 국제 노선

~ 45개의 국제 크루즈선

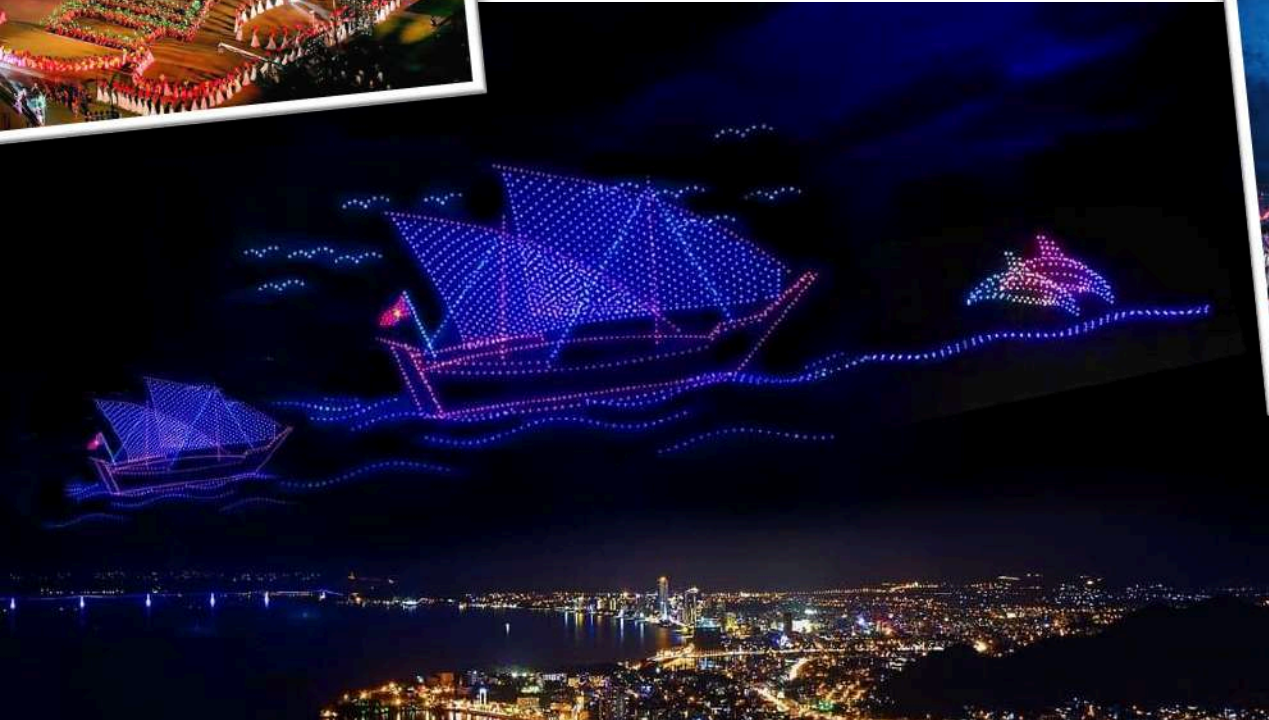
아름다운 20km 해안도로를 따라
나트랑을 거쳐 베트남 배낭여행 트렌드

나트랑

100년의 발전을 이룬 관광도시

2024년의 나트랑 바다 관광 축제

- 에버 글래머 나트랑 2024
- 나트랑 바다 관광제
- 국제 재즈 음악제



새로운 관광 상품·축제의 폭발

- 빈펄하버 2단계 개장
- "푸른 바다의 전설" 스텐트 쇼 출시
- 2024년 8WONDER 나트랑



02. 빈펄 하버

나트랑의 반드시 방문해야 할 목적지



매년 수백만 명의 광문객이 유치되는 위치

빈펄 나트랑



빈원더스

인도차이나

빈필 극장

모나코

폰트빌

해상 케이블카

빈필 부두

03개 구역

아시아에서 유럽까지 문화 · 음식 · 쇼핑 · 레저의 경험



모나코

남프랑스
해안 공간



현대 유럽 체험 여정

아름다운 나트랑
베이에서의 미니
유럽과 함께 인기
폭발 인증샷을
남기세요!



마마문, 라비엣, 남토
하우스, 쯡응우웬 레전드
등에서 커피를 즐기고
“백만달러짜리” 일몰을
감상하세요.



루시안 브루하우스,
워닝존, 코하쿠 라멘,
TPT 와인 하우스,
쿠차우 휘귀 등에서
아시아 및 유럽
요리의 정수를
만나보세요.



마마델타, 비벌리힐스
폴로 클럽, 루이스
카스텔, 미파 골프
등에서 고급 쇼핑
경험을 즐겨보세요.

현대 유럽 체험 여정

전 세계 수백만
관광객이 유치되는
8Wonder 슈퍼
뮤직 페스티벌과
펼쳐 있는 축제
광장



유럽 왕족의 흔적이
가득한 **무도회**



일련의 화려한 예술
작품의 사진 스팟을
보유하며 케이블카
스테이션과 연결되는
중앙 광장



60여명의 출연진과
함께하는 생동감
넘치는 댄스를 통해
아시아와 유럽을
탐험하는 여정의
카바레쇼

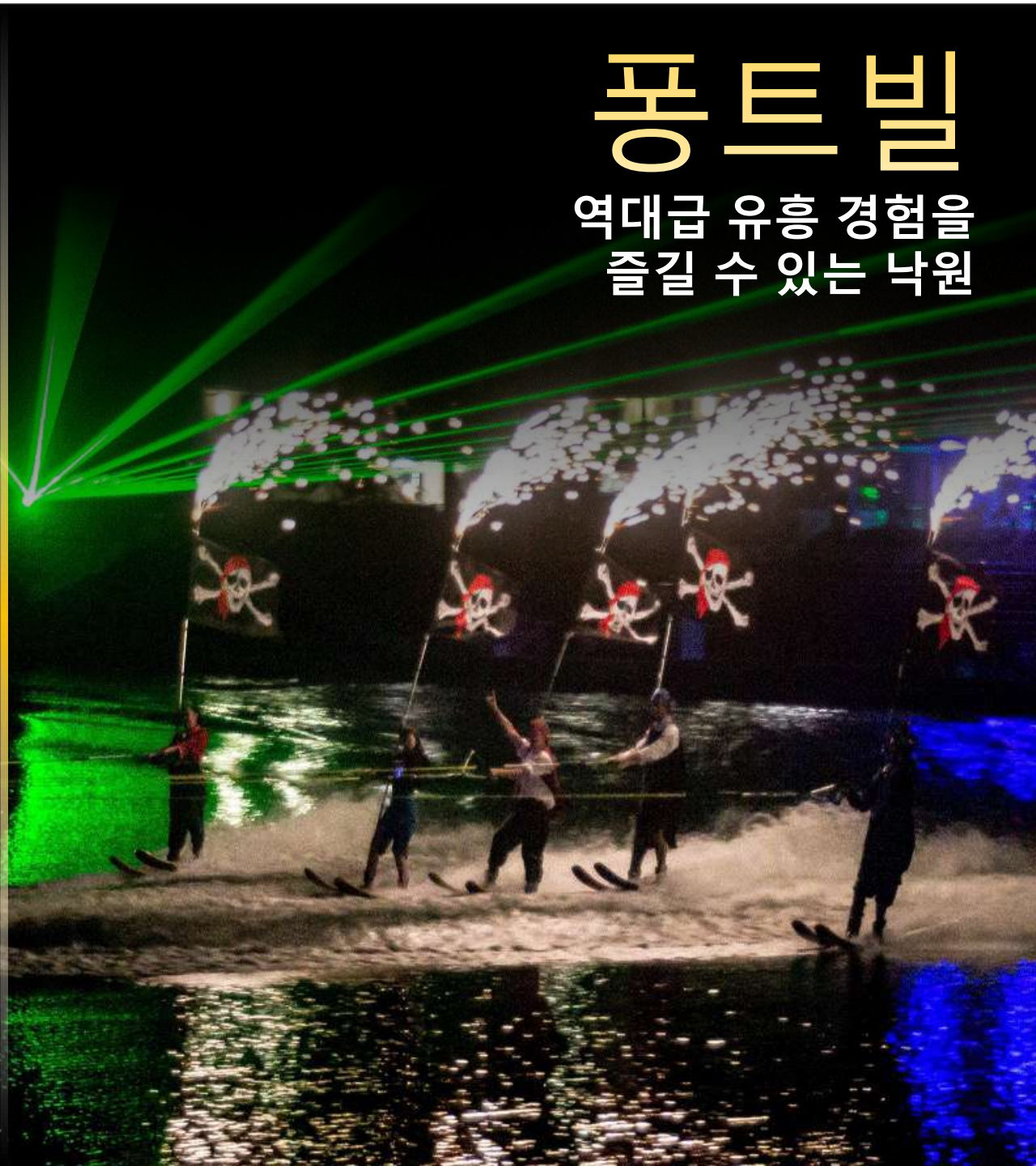
모나코 구역의 인기 많은 브랜드





포트빌

역대급 유희 경험을
즐길 수 있는 낙원



낮부터 밤까지 즐거운 여정

왕실 라 로슈 아치
건축을 보유한
상가블록이 줄지어
있는 로맨틱한 사진
스팟 공간



탄쓰엥 해산물, 하노이
분짜, 호이안 치킨덮밥,
루아 레스토랑 등에서
나트랑과 3개 지역의
특선 요리를
즐겨보세요.



원더스 클럽, 펌
아이스블루, 더 에스
흑아 등 활기찬 EDM
공간을 갖춘 역대급
나이트라이프 복합단지



하버 나이트마켓
야시장의 매력적인
길거리 음식

폰트빌 구역의 인기 많은 브랜드



리틀 부이비엔

빈펄 하버에서 나트랑 최고의 엔터테인먼트 단지



스턴트쇼 푸른 바다의 전설

베트남에서의 최초의 해상 실경 액션 공연

무료 입장
20:00
매일

700만 달러의 투자금액

투자 규모와 금액은 세계 최고의 스킨트쇼와 맞먹는다.

05개의 세계적으로 유명한 제작사

르네상스 엔터테인먼트, 투 스텝스 프롬 헬, H2O 이벤트,
테크니팩스, 테크폴크럼

베트남에서 전례 없는

수많은 퍼포먼스가 모이는 곳



플라이보드

불 스프레이 및 불꽃놀이 효과의 무대



거대한 진주

바다 밑바닥에서 오르고 내려가는 퍼포먼스



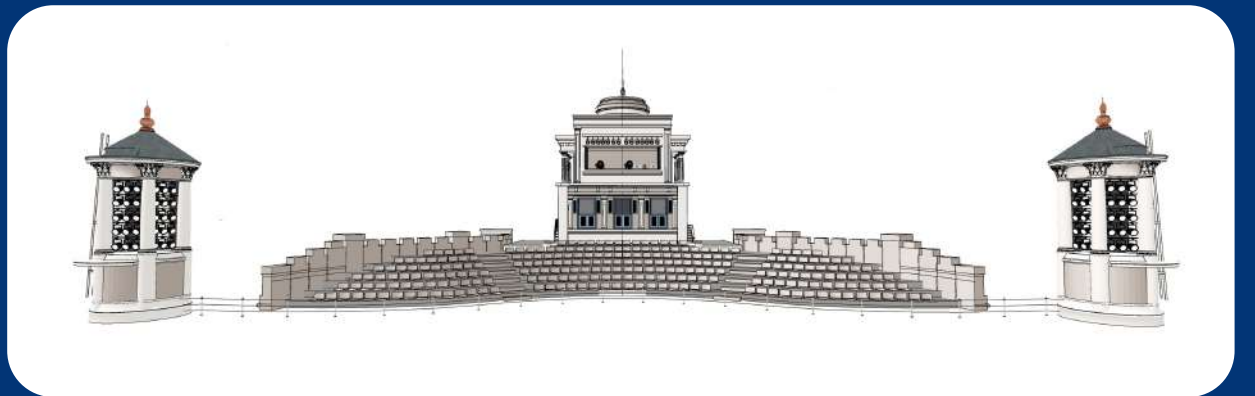
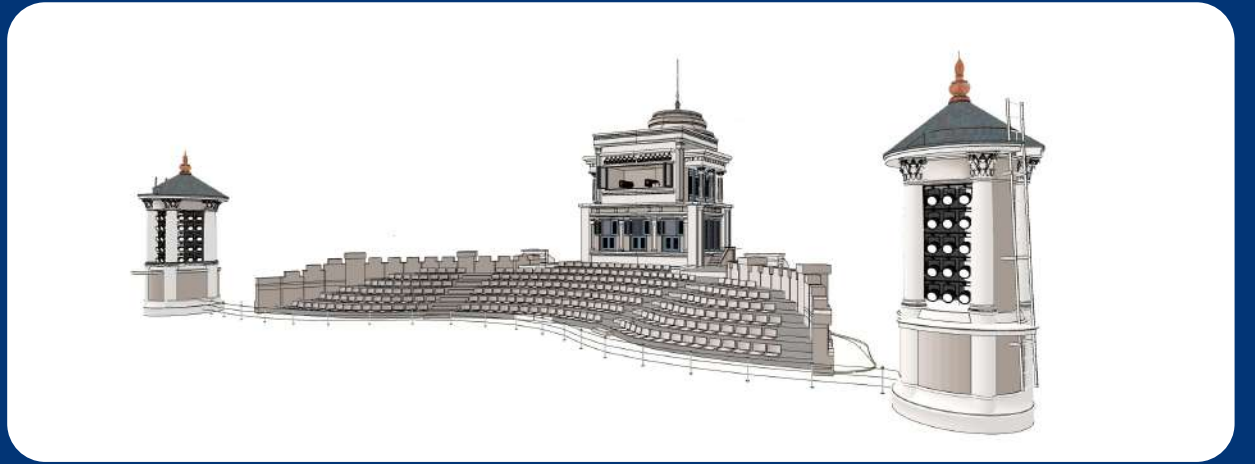
Fly-by-Waterjet

출연자의 몸에서 나비 날개처럼 뿜어져 나오는 불꽃놀이 퍼포먼스

스턴트쇼의

무대 및 관람석

완전히 새로 구축되며 세계 최고의 제작 및 컨설팅 파트너인 미국 르네상스의 엄격한 공연 기준을 충족합니다.





인도차이나

현지 체험
인도차이나의 흔적



130개의 유니크한 상점

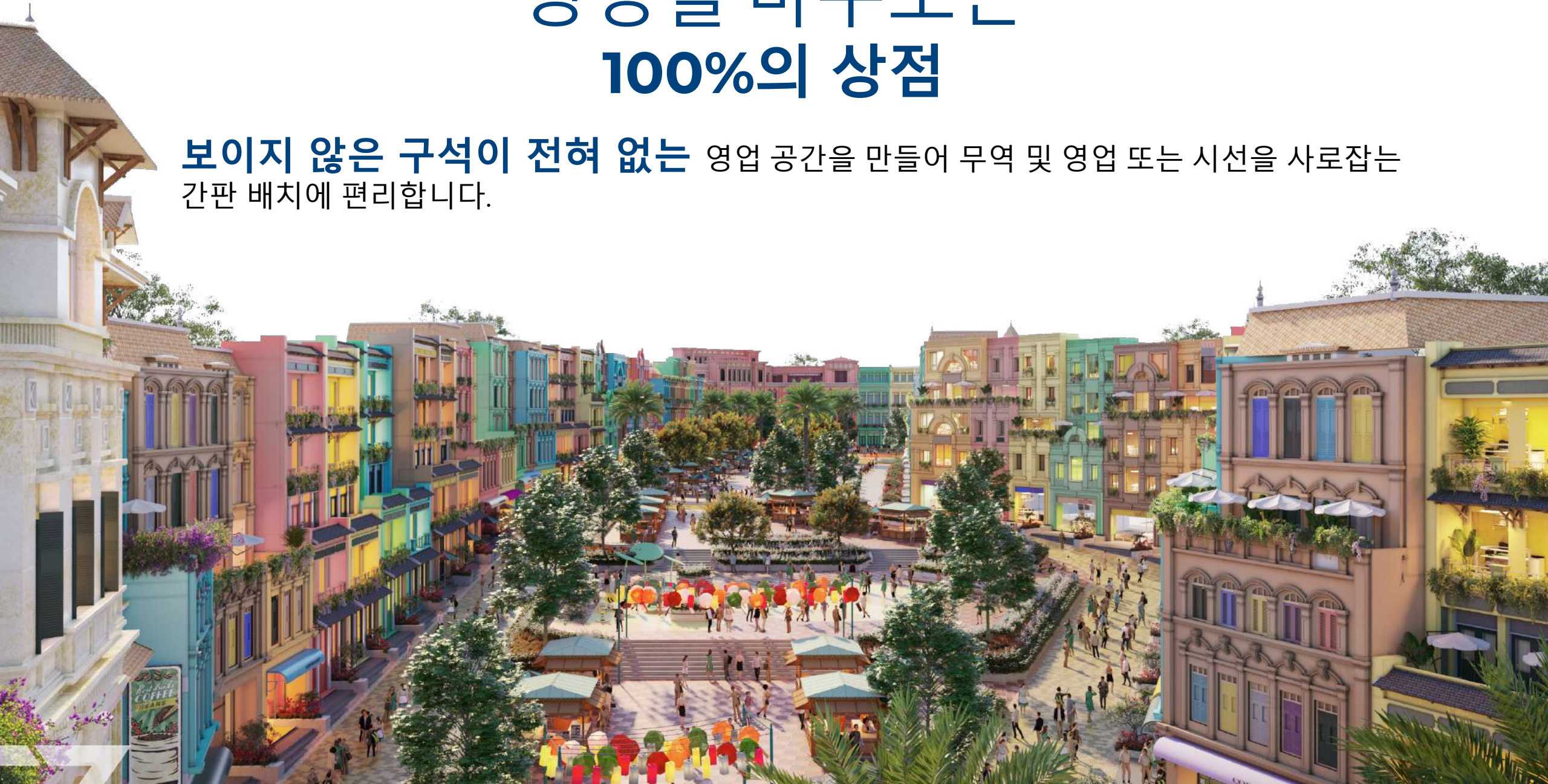
아시아와 유럽 교차의 건축

04~05층으로 설계되었으며 넓은 정면을 갖추고 있어 모든 영업 형태에 적합합니다.



광장을 마주보는 100%의 상점

보이지 않은 구석이 전혀 없는 영업 공간을 만들어 무역 및 영업 또는 시선을 사로잡는
간판 배치에 편리합니다.





배산임수 (背山臨水)

입지

경사면 입지를 활용하여 상점들이 광장을 향해 점차 높게 배치되어 세대를 이어주는 유산의 흐름을 담은 폭포와 같은 **멋지게 디자인되어 있습니다.**

빈필 나트랑의 중앙 핵심 위치

섬의 거대한 엔터테인먼트
단지의 관광객과 편리하게
접근 가능합니다.

바로 연결
빈필/메리어트 손님

접근하다
빈필 극장에서

하버마켓
입구/출구

빈원더스 입구

케이블카 스테이션

빈원더스 부두

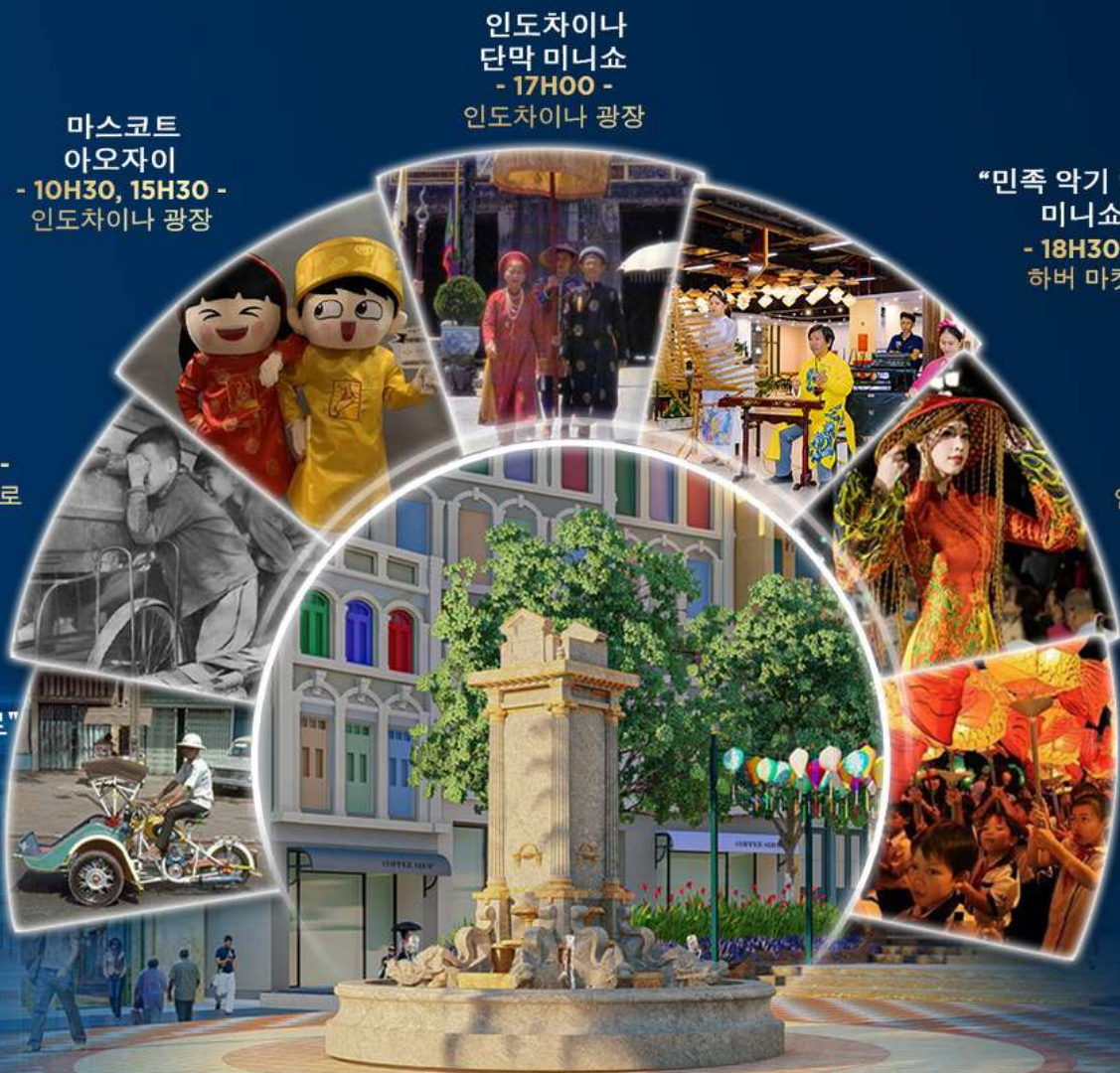
호텔의
승하차 지점

호텔의 부두

번영했던 인도차이나 시대로
떠나는 여정

매일
8가지의 활동

매년 낮부터 밤까지 약
3,000가지의 활동



인도차이나
단막 미니쇼
- 17H00 -
인도차이나 광장

마스코트
아오자이
- 10H30, 15H30 -
인도차이나 광장

“민족 악기 연주”
미니쇼
- 18H30 -
하버 마켓

영화통
- 종일 운영 -
인도차이나대로

아오자이
컬렉션 쇼
- 20H30 -
인도차이나 광장

“전동 사이클로”
코스
- 종일 운영 -
전체 구역

“등불 퍼레이드”
미니쇼
- 22H00 -
인도차이나대로

인기 많은 야외 "동아시아 전시회" 사진 스팟



톤킨 분수



아폴로의 동상



아트워크 인도차이나

극장과 연결된 산책길

고대 유럽 성의 천국과도 같은 자연과 꽃 공간 속에서 감정의
폭을 넓혀준 구불구불한 계단
인도차이나에서 꼭 방문해야 할 사진 스팟입니다.



체험 계획

인도차이나는 문화, 쇼핑,
베트남 및 아시아 특산을
동시에 체험할 수 있는
곳으로 나트랑에 방문하는
국제 관광객들이 반드시
방문해야 할 목적지입니다.

상하이 타운

총칭, 쓰촨, 광둥의 대표적인 요리 및
중국 거리 음식

K-센트럴

바비큐, 치킨, 국수 등을 맛볼 수 있는 한식
거리. 한국마트 K-Market, 한국인에게 인기
많은 베트남 브랜드 등

고카트 레이싱 트랙

나트랑에서 처음으로 선보이는 모험
경주 트랙

대나무거리

침향, 진주, 죽세공, 특산품, 악어 가죽
패션 액세서리, 린넨 원단, 실크 스카프
거리 등

K-스트리트

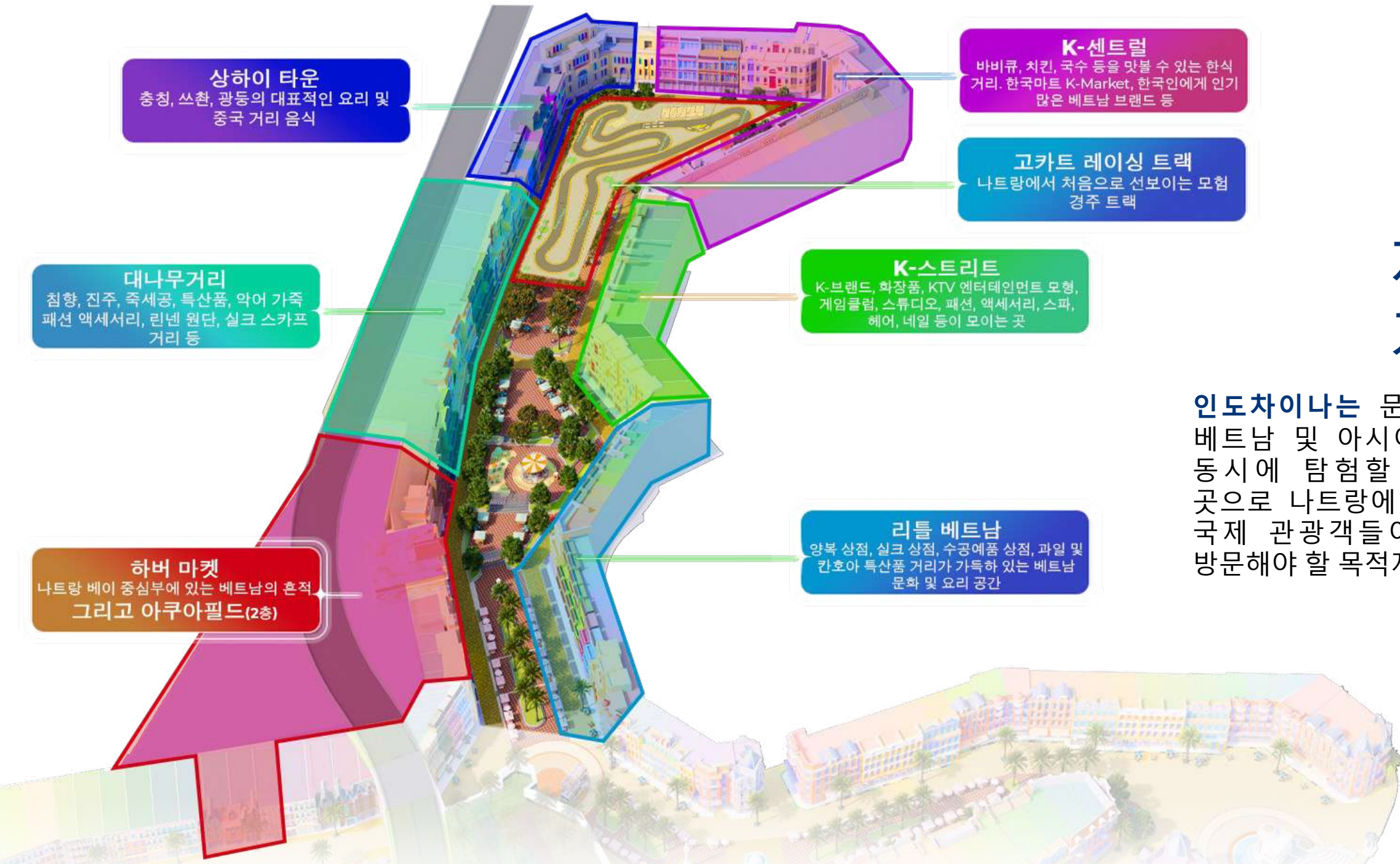
K-브랜드, 화장품, KTV 엔터테인먼트 모형,
게임클럽, 스튜디오, 패션, 액세서리, 스파,
헤어, 네일 등이 모이는 곳

하버 마켓

나트랑 베이 중심부에 있는 베트남의 흔적
그리고 아쿠아필드(2층)

리틀 베트남

양복 상점, 실크 상점, 수공예품 상점, 과일 및
간호아 특산품 거리가 가득하 있는 베트남
문화 및 요리 공간



고카트 레이싱 트랙

나트랑의 첫 번째

F1 포뮬러 레이싱 모델은 나트랑에서 처음으로 등장했으며, 다양한 쉽고 어려운 경마장 디자인을 통해 플레이어에게 속도 수준을 경험하는 느낌을 줍니다.



아쿠아 필드

나트랑

베트남 최초와 최대 규모의
한국식 찜질방 · 헬스케어 센터



338 M²

휴식 구역 및 힐링룸



5000 M²

규모



1500명

수용 가능



8 개의
사우나실



얼리 체크인과
레이트 체크아웃
투어에
적합합니다.

몸을 정화하고 해독하며 혈액순환을 조절하고 건강을 회복시킬 수 있도록 따뜻함부터 뜨거움, 시원함, 극한함까지, 독립적으로 심층 설계된 찜질방 사우나에서의 8가지 체험을 만나보세요.

하버 마켓

음식 천국과 베트남 특산품 천국의 실내 시장





05. 투자의 추천사유

빈펄 하버

1 단계 출시
체험 관광객 수 폭발



하루 방문객 수

약 30,000명

방문



TOP 3

전국적으로 논의 선도하는 2024년 구정의 관광지



TOP 1

SNS 바이럴이 되는 줄의 이미지가 있는 나트랑의 설연휴 목적지

유일무이하는

매력적인 영업 조건을 보유한 기회



12개월부터 무료 임대료



자본지출(CAPEX) 지원
니층의 기본 옵션 모두 인수



사업 개발

빈펄 및 빈원더스의 다양하고 정기적이고 높은 지불능력을 소유한 고객 자원을 활용할 수 있습니다.



발전하기 위해 함께 동행

성공적인 소매 모형과 상가거리 내 유명 브랜드,
포지셔닝 임차인과 함께 동행하여 더욱
발전하세요.



빈컴 리테일 관리 및 운영

20년의 소매업 경험을 가진 빈컴 리테일이 관리 및 운영함으로 창의성과 혁신을 바탕으로 설립 및 직원 교육 단계부터 공식 운영까지 입주사의 성장과 발전에 함께 동행합니다!



빈홈스
부엔 하이퐁



그랜드월드
하노이



빈원더스
응에안 끼어호인



그랜드월드
푸꾸옥

빈펄 하버



임대 문의 : **0933.176.888**

