



VINHOMES  
GOLDEN AVENUE

ĐÓN ĐẦU CƠ HỘI KINH DOANH TẠI

TRUNG TÂM GIAO THƯƠNG QUỐC TẾ  
**ĐIỂM ĐẾN AN CƯ LẠC NGHIỆP**  
TẠI BIÊN GIỚI ĐẤT NƯỚC TỶ DÂN

---

**TẠI VÙNG BIÊN GIỚI**

**MÔNG CẢI**

**TẬP ĐOÀN VINGROUP**

**VỚI 06 THƯƠNG HIỆU CHỦ LỰC CÙNG  
KHÁT VỌNG TIÊN PHONG VÀ TIỀM LỰC VỮNG MẠNH KIẾN TẠO**

**QUẦN THỂ ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ  
ĐIỂM ĐẾN AN CƯ LẠC NGHIỆP TẠI BIÊN GIỚI ĐẤT NƯỚC TỶ DÂN**

**MỞ RA CƠ HỘI KINH DOANH CÓ 1 - 0 - 2**

01 KHU PHỐ THƯƠNG MẠI

XU HƯỚNG

BÁN LẺ MỚI TRÊN THẾ GIỚI

## 1. KHU PHỐ THƯƠNG MẠI

# Xu hướng bán lẻ mới của thế giới và Việt Nam

Du lịch kết hợp mua sắm và giải trí



BẮC KINH



HÀN QUỐC



NEW YORK



THƯỢNG HẢI



BANGKOK

Mô hình khu phố thương mại đã và đang mở rộng tại nhiều thành phố phát triển trên toàn thế giới những năm gần đây. Bằng tạo ra những trải nghiệm mua sắm độc đáo kết hợp với các dịch vụ tiện ích và giải trí, đã khiến khu phố trở thành điểm đến thu hút đông đảo du khách.

**CÂU CHUYỆN THÀNH CÔNG TRÊN THẾ GIỚI**

# Wangfujing Street

Một trong những phố mua sắm nổi tiếng nhất, điểm du lịch phải đến của Bắc Kinh (Trung Quốc).



**18.000.000**  
lượt/ tháng

Tham quan du lịch & mua sắm

**Hơn 500**  
căn shop

Mỹ phẩm, ẩm thực, dịch vụ,



## CÂU CHUYỆN THÀNH CÔNG TRÊN THẾ GIỚI

# Taikoo Li Sanlitun

Trung tâm mua sắm sầm uất, điểm đến yêu thích của khách du lịch Bắc Kinh thành công với mô hình KPTM.

**1.500.000**

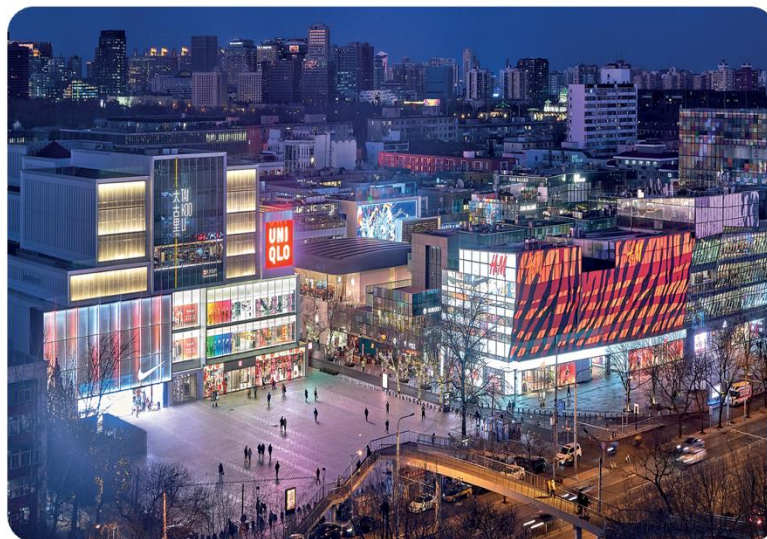
**lượt/ tháng**

Tham quan du lịch & mua sắm

**Hơn 300**

**căn shop**

Nhà hàng, flagship, mini hotel



# 02 KHU PHỐ THƯƠNG MẠI

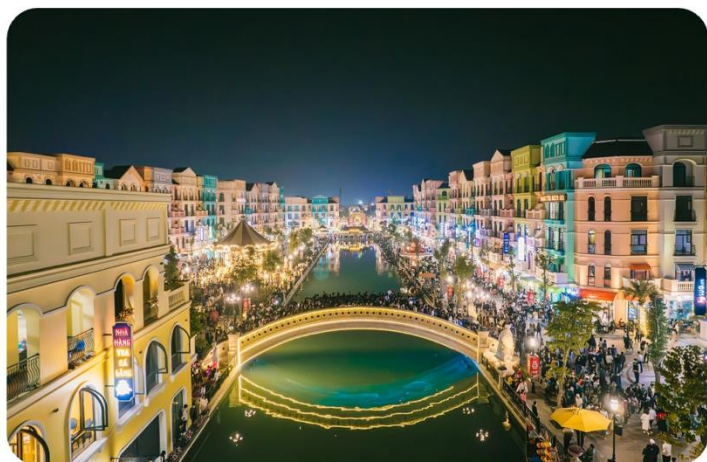
**TAI VIỆT NAM**

**THÀNH CÔNG ĐỘT PHÁ**

## 1. KHU VỰC HÀ NỘI - OCEAN CITY

# Mega Grand World

Điểm đến mới được mệnh danh là “Vũ trụ ăn chơi” của giới trẻ miền Bắc tọa lạc tại Ocean City Hà Nội.



Phố Tây Venice



Phố Hàn K-Town

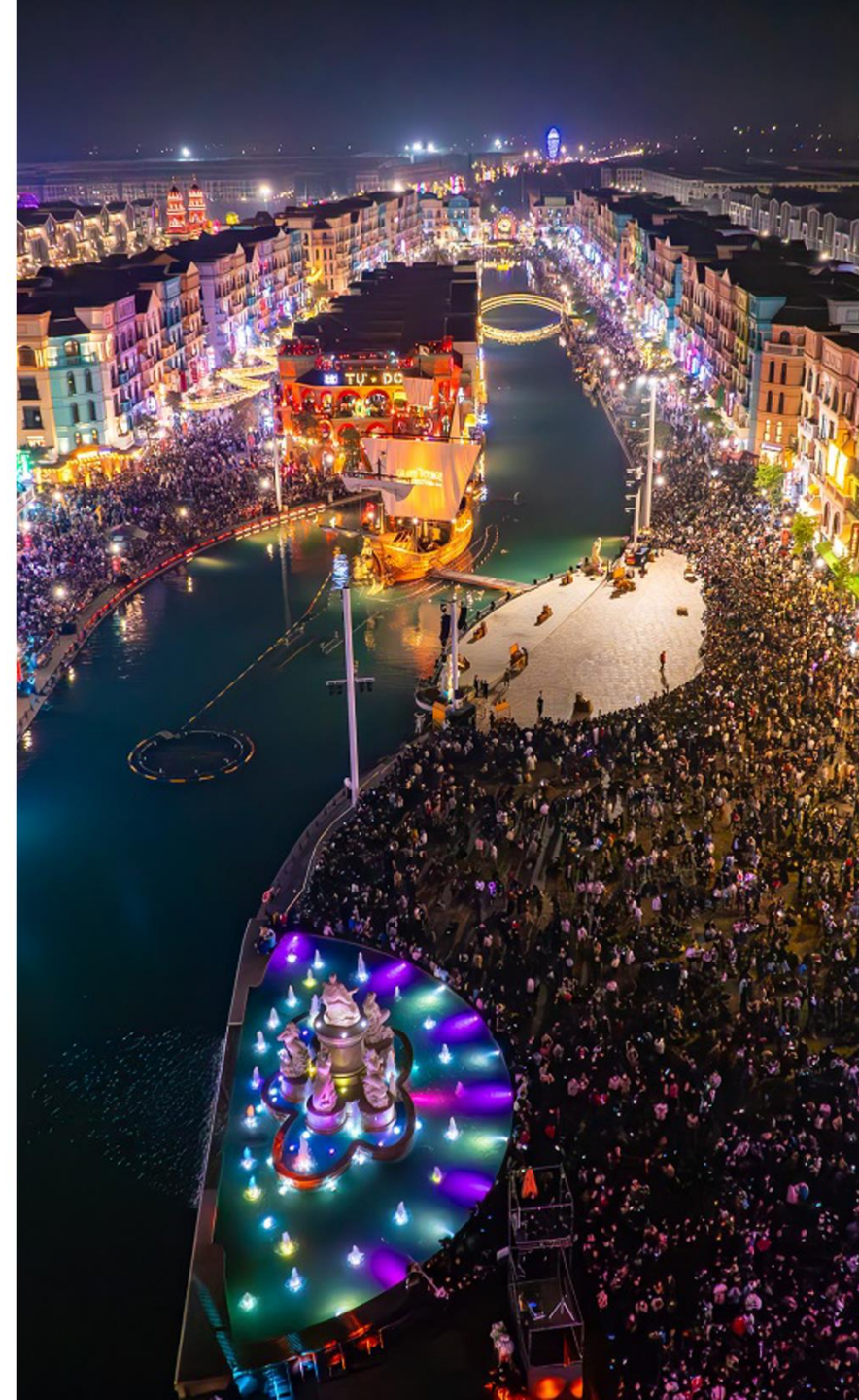
**CHỈ TRONG 09 THÁNG ĐẦU NĂM 2024**

**10 triệu**

Lượt khách  
Mua sắm

**Hơn  
500 tỷ**

Doanh thu  
bán lẻ





## 1. KHU VỰC HÀ NỘI - OCEAN CITY

# Little Hongkong

Khu phố thương mại đậm chất Hồng Kông đầu tiên xuất hiện tại Việt Nam. Khai trương 15/6/2024.

**CHỈ TRONG 02 THÁNG RA MẮT**

**178**

CĂN SHOP  
3 KHU PHỐ

**1,8 TRIỆU**

LƯỢT TIẾP CẬN  
LỘT TOP ĐIỂM ĐẾN  
HOT NHẤT HÈ 2024



## 2. KHU VỰC HẢI PHÒNG

# Phố đi bộ Công viên Vũ Yên

Chỗ ăn chơi số 01 Hải Phòng trên đảo thượng lưu thuộc dự án Vinhomes Royal Island Hải Phòng.

**CHÍNH THỨC KHAI TRƯƠNG 1.6.2024**

**1868** CĂN SHOP  
12 KHU PHỐ **155.000** LƯỢT KHÁCH  
NGÀY KHAI TRƯƠNG



### 3. KHU VỰC NHA TRANG

# Vinpearl Harbour Nha Trang

Điểm đến vui chơi ẩm thực - mua sắm có sẵn uất tại thành phố du lịch nổi tiếng Nha Trang, Khánh Hòa.

**TÂM ĐIỂM DU LỊCH BÁN LẺ SÔI ĐỘNG**

**444** CĂN SHOP  
3 KHU PHỐ **100.000** LỄ HỘI ÁNH SÁNG  
QUỐC TẾ



## 4. MÔ HÌNH KHU PHỐ THƯƠNG MẠI

Trở thành “**ĐIỂM ĐẾN MỚI TẠI CÁC SIÊU ĐIỂM ĐẾN**” mang lại tạo thành công kinh doanh bán lẻ.



# 4 yếu tố kiến tạo **THÀNH CÔNG**

**01**

**VỊ TRÍ TẠI TÂM ĐIỂM  
KẾT NỐI TẠI CÁC  
SIÊU ĐIỂM ĐẾN**

**03**

**CẢNH QUAN MỚI LẠ,  
TRẢI NGHIỆM PHONG  
PHÚ HẤP DẪN**

**02**

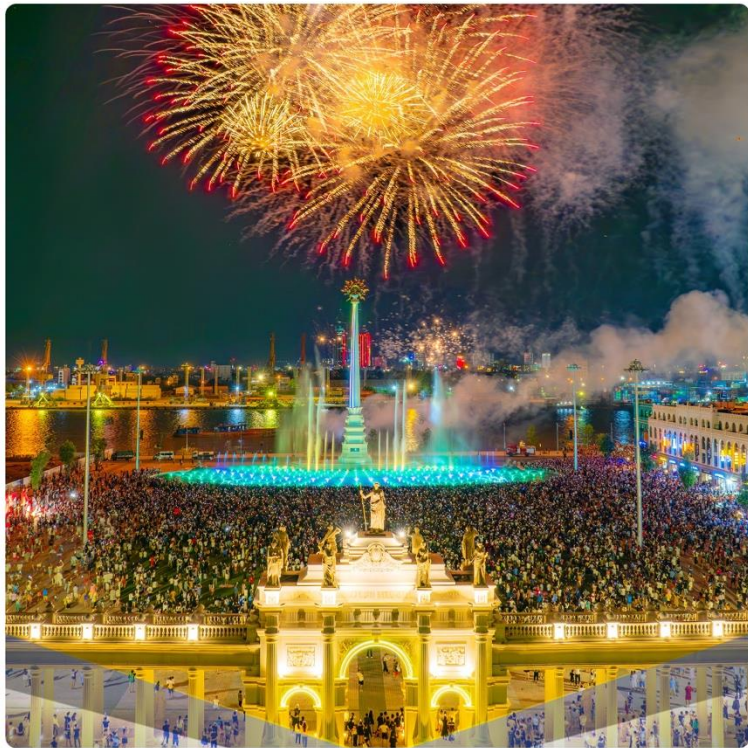
**QUY HOẠCH NGÀNH  
HÀNG BÀI BẢN KIẾN  
TẠO MÔ HÌNH ĐIỂM  
ĐẾN DU LỊCH BÁN LẺ**

**04**

**QUY TỤ SỰ KIỆN &  
LỄ HỘI QUY MÔ LỚN**

## 5. SỰ KIỆN HOẠT ĐỘNG KHU PHỐ THƯƠNG MẠI

# Sự kiện, lễ hội sôi động thu hút du khách



Pháo hoa và nhạc nước



Grand Voyage Show Venice  
Ocean City - diễn ra hàng ngày



Lễ hội Ánh sáng quốc tế



Đại nhạc hội 8Wonder

## 5. SỰ KIỆN HOẠT ĐỘNG KHU PHỐ THƯƠNG MẠI

# Hoạt động trải nghiệm từ ngày đến đêm



Điều hành đường phố

Drag Queen Show

Âm nhạc đường phố



Biểu diễn Múa Cổ Trang



EDM và DJ show



Vũ công trong lòng



**”KHU PHỐ THƯƠNG MẠI  
MÔ HÌNH KINH DOANH THÀNH CÔNG  
BẬC NHẤT THỊ TRƯỜNG BÁN LẺ”**

03 THÀNH PHỐ CỬA KHẨU

MÔNG CÁI

VEN BIÊN, VEN BIỂN



## LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN HÀO HÙNG

# Móng Cái là thương cảng lừng danh trong lịch sử

Từ xa xưa thế kỷ thứ V-VI, Móng Cái đã là **thương cảng sầm uất với tên gọi Ngọc Sơn** với vai trò quan trọng, là nơi các thuyền buôn thế giới đặt bước chân đầu tiên để tiến vào thị trường Trung Quốc, Việt Nam và đi tiếp xuống khu vực phía Nam.



## TIỀM NĂNG THƯƠNG MẠI VÀ DU LỊCH CỬA KHẨU

Hiện nay, Móng Cái là **trung tâm giao thương năng động, sầm uất nhất của Quảng Ninh**. Với tiềm năng từ vị trí chiến lược "không một nơi đâu có được" cùng lịch sử hào hùng, dư địa phát triển của Móng Cái còn rất lớn.



**“Móng Cái tiềm năng vị thế quốc gia và quốc tế”**

# THÔNG QUAN CỬA KHẨU CUỐI NĂM

dangcongsan.vn/kinh-te/tu-1-9-2024-cua-khau-mong-cai-thong-quan-thi-diem-ca-ngay-le-va-ngay-nghi-trong-3-t

THỜI SỰ | LÃNH ĐẠO ĐẢNG, NHÀ NƯỚC | XÂY DỰNG ĐẢNG | TƯ TƯỞNG - VĂN HÓA | KINH TẾ | XÃ HỘI | NÓI HAY ĐỪNG | CÙNG BÀN LUẬN | BẠN ĐỌC

## Từ 1/9/2024, Cửa khẩu Móng Cái thông quan thí điểm cả ngày lễ và ngày nghỉ trong 3 tháng

Thứ năm, 15/08/2024 20:43 (GMT+7)



(ĐCSVN) - Ngày 15/8, thành phố Móng Cái (Quảng Ninh) và thành phố Đông Hưng (Trung Quốc) đã thống nhất thông quan cả ngày lễ, thứ Bảy và Chủ nhật (trừ ngày Tết) trong thời gian 3 tháng để đánh giá hiệu quả.



**CỬA KHẨU BẮC LUÂN 2 - LIỀN KÈ DỰ ÁN SẼ CHÍNH THỨC MỞ CỬA TỪ NGÀY 1/9** cả ngày lễ, ngày nghỉ thứ Bảy và Chủ nhật **TRONG 03 THÁNG CUỐI NĂM.**

“Thời điểm **VÀNG**  
kinh doanh  
**ĐÓN SÓNG DU LỊCH  
CUỐI NĂM 2024**”

<https://dangcongsan.vn/kinh-te/tu-1-9-2024-cua-khau-mong-cai-thong-quan-thi-diem-ca-ngay-le-va-ngay-nghi-trong-3-thang-675135.html>

# TRUNG TÂM GIAO THƯƠNG QUỐC TẾ

ĐIỂM ĐẾN AN CƯ LẠC NGHIỆP  
TẠI BIÊN GIỚI ĐẤT NƯỚC TỶ DÂN



ĐẶC SẢN HÀ NỘI

OCOP VIỆT NAM

TỔ HỢP TRUNG BAY SẢN PHẨM

SHOP MIỄN THUẾ

PHỐ ẨM THỰC VIỆT-TRUNG

八珍食品

SHOP LÁ CÂY

WINE RES TAU

BAR NEW CITY

NHÀ HÀNG THƯƠNG CẢNG

CHINA CLUB HOUSE

切爾森

IVE MODA

ROUTIL



VINHOMES  
GOLDEN AVENUE

04 LỢI THẾ CHIẾN LƯỢC CỦA

TRUNG TÂM  
GIAO THƯƠNG QUỐC TẾ

XỨNG TÂM ĐỐI TRỌNG ĐÔNG HƯNG

# Vị trí tâm điểm vàng kết nối thị trường tỷ dân

Tại ngã tư tuyến đường hướng tới 3 Cửa khẩu Bắc Luân 1,2,3 và là điểm đón đầu cao tốc Hà Nội - Móng Cái.

## 3,5 TRIỆU

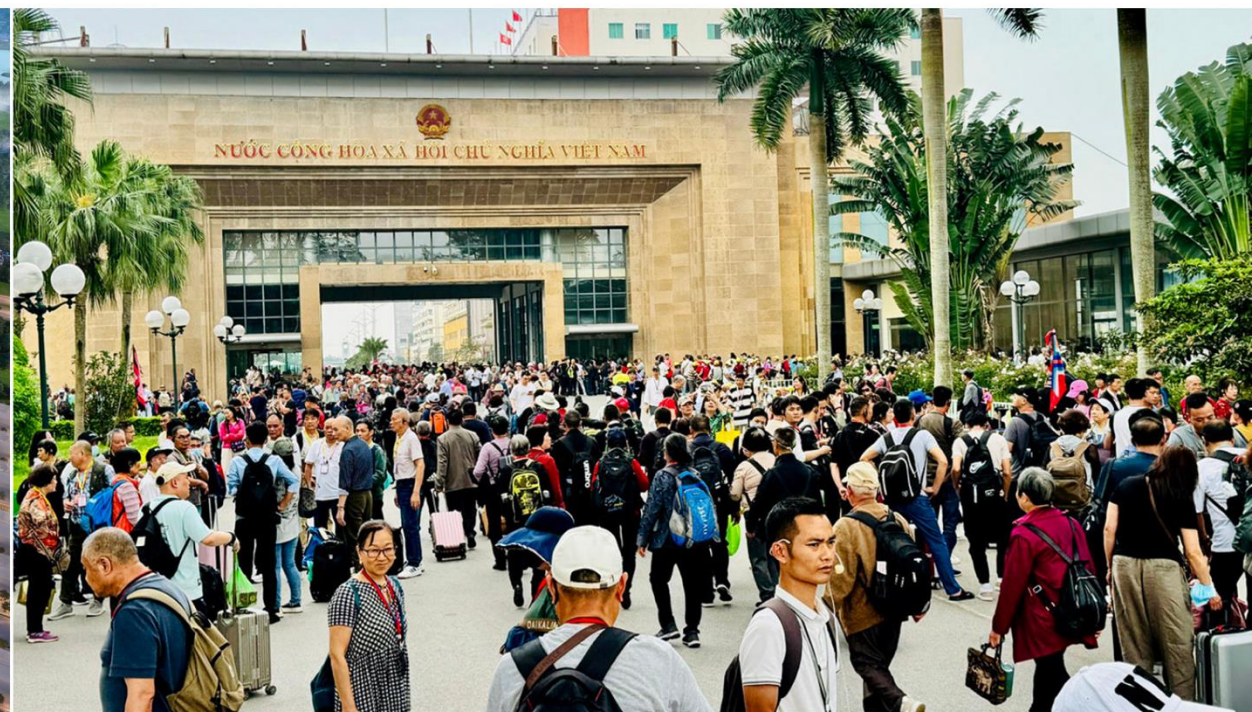
LƯỢT KHÁCH CHỈ TRONG VÒNG 06 THÁNG 2024

## +91%

TĂNG TRƯỞNG DU KHÁCH 2024

## CHỈ 5 PHÚT TỪ CỬA KHẨU BẮC LUÂN 2

Vinhomes Golden Avenue đón trọn nguồn khách du lịch có sức chi tiêu lớn, ăn khỏe, thích chơi, thích mua sắm nhiều từ đất nước tỷ dân.



# Vị trí tâm điểm vàng kết nối thị trường tỷ dân

Tuyến đường sắt cao tốc từ Phòng Thành Cảng tới biên giới Việt – Trung chính thức đi vào hoạt động 2023



**CATCHMENT AREA CỦA VINHOMES GOLDEN AVENUE LÀ HÀNG TRĂM TRIỆU DÂN TRUNG QUỐC QUA MẠNG LƯỚI CAO TỐC CHỈ TRONG 20 - 30 PHÚT**

# Sở hữu hạ tầng đồng bộ, hệ tiện ích đẳng cấp nhất Móng Cái

Quần thể đô thị thương mại du lịch đẳng cấp quốc tế với sự xuất hiện của 06 thương hiệu chủ lực Vingroup: Vinhomes, Vincom, Vinschool, Vinmec, VinWonder & Vinpearl.

Vinhomes Golden Avenue chắc chắn trở thành **Điểm đến mới của giới thượng lưu tại biên giới Móng Cái - Đông Hưng.**



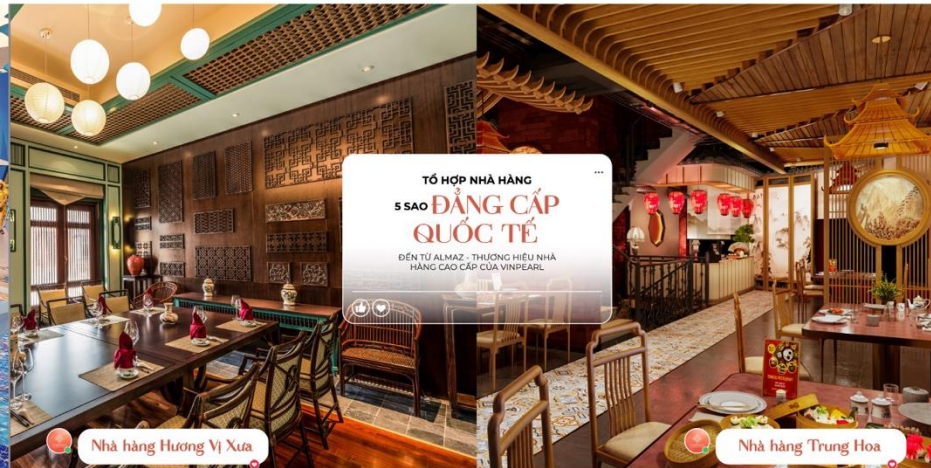


# Thừa hưởng hệ tiện ích đẳng cấp của Vingroup

Tạo nên một nơi duy nhất tại Móng Cái sở hữu



Bể bơi ngoài trời hiện đại



Tổ hợp nhà hàng 5 sao đẳng cấp quốc tế



Khu vui chơi ngoài trời



Sân trượt ván và bể bơi Olympic hiện đại nhất Móng Cái



Khu vui chơi trong nhà và ngoài trời lớn nhất Móng Cái

(Chuỗi tiện ích được CĐT xây dựng theo từng giai đoạn của dự án)

# TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP SẴP RA MẮT

## CUNG ĐIỆN KỲ SẮC BỐN MÙA

QUY MÔ HƠN 40.000M2 ĐƯỢC VẬN HÀNH BỞI THƯƠNG HIỆU VINPEARL



- Hình ảnh minh họa, thực tế theo thiết kế Chủ đầu tư. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



# CUNG ĐIỆN KỲ SẮC BỐN MÙA

Tổ hợp Chăm sóc Sức khỏe Tắm khoáng - Vui chơi - ẩm thực lớn nhất miền Bắc



Hình ảnh minh họa, thực tế theo thiết kế Chủ đầu tư. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
Mọi hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

Hình ảnh mang tính chất minh họa  
Việc vận hành khu đô thị theo quy định của BQL tại từng thời điểm

# QUY HOẠCH NGÀNH HÀNG KHU PHỐ THƯƠNG MẠI VINHOMES GOLDEN AVENUE



**08 ZONE**  
**Đa dạng trải nghiệm - Đa dạng khách hàng**

**HỘI TỤ TRẢI NGHIỆM, DỊCH VỤ THỜI THƯỢNG LẦN ĐẦU TIÊN CÓ TẠI BIÊN GIỚI**

# PHỐ TÂY THƯƠNG CẢNG TẠI VINHOMES GOLDEN AVENUE



- Hình ảnh minh họa, thực tế theo thiết kế Chủ đầu tư. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

# PHỐ TÂY THƯƠNG CẢNG TẠI VINHOMES GOLDEN AVENUE



\* Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

\* Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đã được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

# PHỐ ẨM THỰC VIỆT - TRUNG TẠI VINHOMES GOLDEN AVENUE



- Hình ảnh minh họa, thực tế theo thiết kế Chủ đầu tư. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

# PHỐ ẨM THỰC VIỆT - TRUNG TẠI VINHOMES GOLDEN AVENUE



Hình ảnh mang tính chất minh họa  
Việc vận hành khu đô thị theo quy định của BQL tại từng thời điểm



# TỔ HỢP TRƯNG BÀY MUA SẴM MIỄN THUẾ, HÀNG NỘI ĐỊA TRUNG CAO CẤP VÀ ĐẶC SẢN OCOP VIỆT NAM



Hình ảnh mang tính chất minh họa  
Việc vận hành khu đô thị theo quy định của BQL tại từng thời điểm

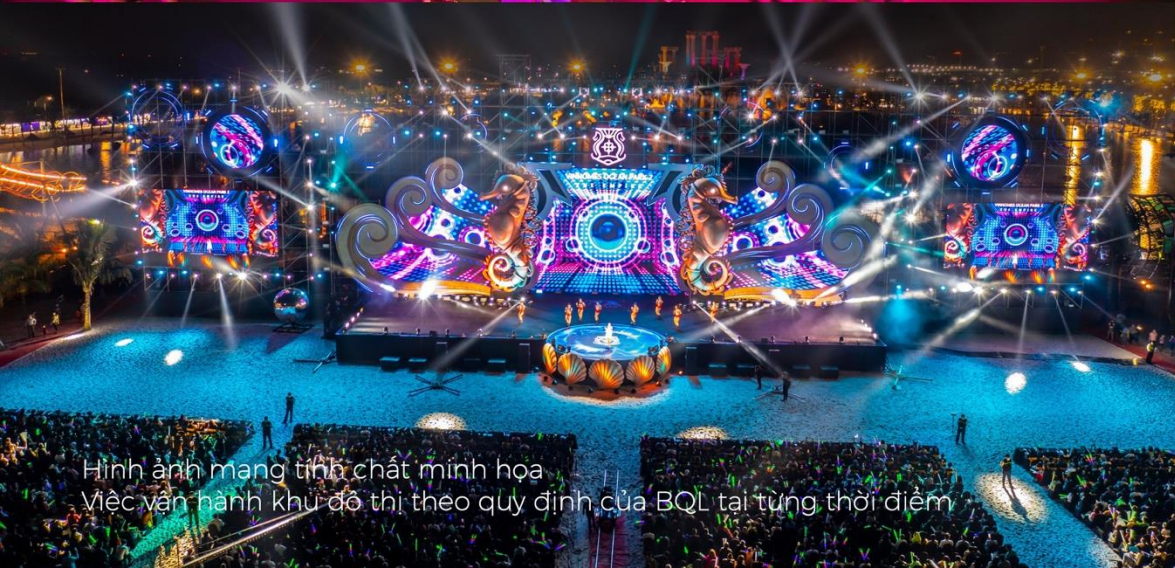
# ZONE HÀ NỘI PHỐ - KHU PHỐ PHONG CÁCH HÀ THÀNH



Hình ảnh mang tính chất minh họa  
Việc vận hành khu đô thị theo quy định của BQL tại từng thời điểm

# Tâm điểm lễ hội, sự kiện lớn nhất Móng Cái

Chuỗi các sự kiện Lễ hội Giáng sinh cùng hoạt động vui chơi giải trí hàng ngày kiến tạo tâm điểm vui chơi sầm uất, sôi động nhất tại Móng Cái



Hình ảnh mang tính chất minh họa  
Việc vận hành khu đô thị theo quy định của BQL tại từng thời điểm

# 5. ĐỒNG HÀNH CÙNG VINCOM RETAIL

Đơn vị kinh nghiệm quản lý vận hành trung tâm thương mại, và loạt khu phố thương mại thành công.

**87** Trung tâm  
thương mại

**47/63** Tỉnh/thành phố  
trên toàn quốc

**05** Khu phố  
thương mại



# HƠN 60 NHÀ ĐẦU TƯ BÁN LẺ ĐÃ LỰA CHỌN KINH DOANH TẠI VINHOMES GOLDEN AVENUE



CHỈ SAU HƠN 2 TUẦN CHÍNH THỨC RA MẮT

# CƠ HỘI KINH DOANH BỨT PHÁ KHI ĐÓN ĐẦU CHÍNH SÁCH

ƯU ĐÃI DÀNH RIÊNG CHO DOANH NGHIỆP BÁN LẺ ĐẦU TƯ TẠI CỬA KHẨU

**MIỄN PHÍ THUÊ LÊN ĐẾN 24 THÁNG**  
**MIỄN PHÍ PHÍ DỊCH VỤ LÊN TỚI 6 THÁNG**

**VOUCHER  
KINH DOANH**  
hàng tháng

**HỖ TRỢ  
MARKETING**  
Thúc đẩy kinh doanh

**CHÍNH SÁCH  
ƯU ĐÃI RIÊNG**  
Dành cho khách thuê  
shop số lượng lớn

# VINHOMES GOLDEN AVENUE

QUẦN THỂ THƯƠNG MẠI DU LỊCH ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ  
BIỂU TƯỢNG VIỆT NAM VĂN MINH, TINH HOA, HIỆN ĐẠI NƠI BIÊN GIỚI VIỆT TRUNG

1. VỊ TRÍ  
TÂM ĐIỂM VÀNG  
KẾT NỐI THỊ  
TRƯỜNG TỶ DÂN  
TRUNG QUỐC



2. HỘI TỤ TRẢI  
NGHIỆM, DỊCH VỤ  
THỜI THƯỢNG  
LẦN ĐẦU TIÊN CÓ  
TẠI BIÊN GIỚI



3. SỞ HỮU  
HẠ TẦNG &  
HỆ TIỆN ÍCH  
ĐẲNG CẤP NHẤT  
MÓNG CÁI TỪ  
VINGROUP



TÂM ĐIỂM CHUỖI  
SỰ KIỆN, LỄ HỘI  
SÔI ĐỘNG,  
LỚN NHẤT TẠI  
MÓNG CÁI -  
ĐÔNG HƯNG

MÔ HÌNH KINH DOANH CHẮC THẮNG  
**BUÔN CÓ BẠN – BÁN CÓ PHƯỜNG**  
**THÀNH CÔNG BẬC NHẤT THỊ TRƯỜNG**

ĐĂNG KÝ NGAY ĐỂ ĐÓN ĐẦU CHÍNH SÁCH THUÊ "HẤP DẪN CHƯA TỪNG CÓ"  
DÀNH RIÊNG DOANH NGHIỆP BÁN LẺ TẠI CỬA KHẨU

**THANK YOU!**