

WALKING STREET VUYEN PARK

THE TOURISM AND
RETAIL BUSINESS HUB

NO 1 HAI PHONG



CONTENTS

An aerial photograph of a city, likely Hai Phong, Vietnam. The image shows a river in the foreground with several boats. A large, modern bridge with a curved design spans across the river. In the background, there are various buildings, including a prominent tall skyscraper, and a mix of urban and industrial structures. The sky is clear and blue.

01. HAI PHONG'S TOURISM
Impressive Growth

02. VU YEN PARK - WALKING STREET
Hai Phong's Most Groundbreaking
Tourism Offering

03. EXPLOSIVE ACTIVITY SERIES
Year-End Festival Season

**04. REASONS FOR BUSINESS
CHOICE**
& Leasing Policy

01 HAI PHONG'S TOURISM

IMPRESSIVE GROWTH



FIRST HALF OF 2024

- ◆ Nearly **4.3 million** visitors
- ◆ A **16.25%** year-on-year increase
- ◆ Growth fueled by both international and domestic visitors
- ◆ Chinese visitors represent a substantial **31.9%** market share

** According to the City People's Committee report*



SUCCESS ROOTED IN ENHANCED TRANSPORTATION INFRASTRUCTURE AND TOURISM EXPERIENCES



**INVESTMENTS IN EXPRESSWAYS
AND ADDITIONAL REST STOPS
ALONG THEM**



**INTRODUCTION OF
DIRECT FLIGHTS TO
CAT BI AIRPORT**



**CONSTRUCTION OF BRIDGES
LINKING THE CITY CENTER
TO TOURIST SPOTS**



**NEW AND PREMIUM
TOURISM OFFERINGS**

ONE OF THE SIGNATURE
TOURISM OFFERINGS



AN ENTERTAINMENT AND SHOPPING COMPLEX

LOCATED ON THE BILLIONAIRE'S ISLAND -
VINHOMES ROYAL ISLAND



WALKING STREET
VU YEN PARK



02

VU YEN PARK - WALKING STREET

HAI PHONG'S PREMIER TOURISM AND BUSINESS HUB



THE LARGEST MEGA-PROJECT

BY VINHOMES INVESTOR IN VIETNAM



VINHOMES ROYAL ISLAND

COVERING AN AREA OF **872 HA** - TOTAL INVESTMENT OF **2.4 BILLION USD**

* Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.
* Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



MORE THAN 8,234 VILLAS, TOWNHOUSES, AND SHOPHOUSES UNDER CONSTRUCTION

ph họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

g kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

SUPER CONNECTED LOCATION

WITH A SERIES OF WORLD-CLASS AMENITIES IN THE REGION



Học viện cưỡi ngựa
HORSE ACADEMY

Công viên
VINWONDERS ROYAL PARK



Bến du thuyền
ROYAL MARINA



Quảng trường Châu Âu
ROYAL SQUARE



Trung tâm thương mại
VINCOM MEGA MALL



Công viên
H-PARK





MASTER PLAN

VINHOMES ROYAL ISLAND

RECORDS FOR VISITOR NUMBERS



GRAND OPENING ON **1.6.2024**
WITH **155.000 VISITORS**



INTERNATIONAL MUSIC FESTIVAL WITH
THE PARTICIPATION OF STARS
XIU MIN (EXO) – KOREA



50,000 VISITORS ON WEEKENDS

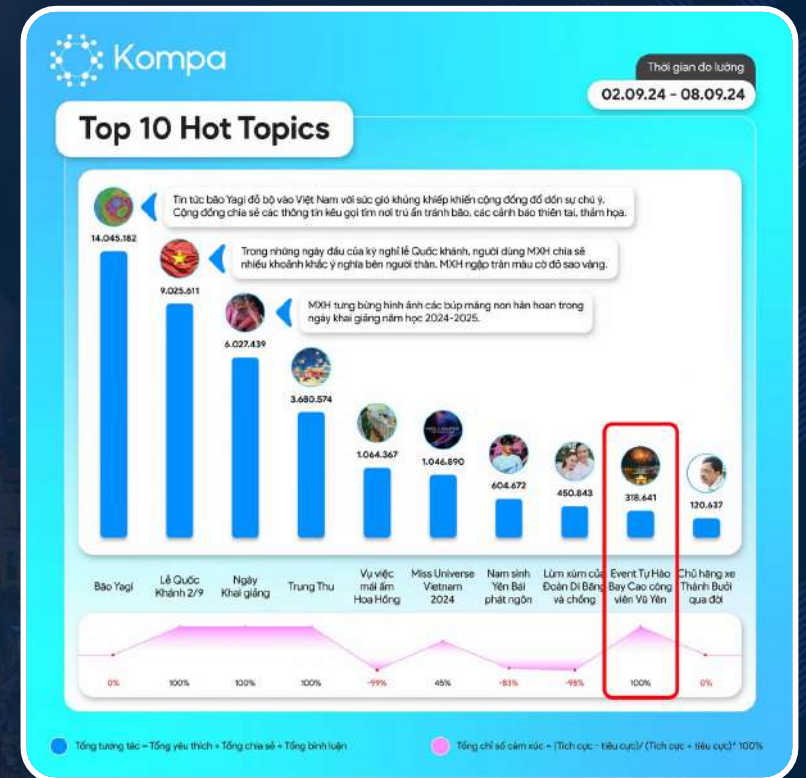


WEEKEND FESTIVAL & FIREWORKS SERIES





TOP 1 TOURIST DESTINATION



MOST DISCUSSED ON SOCIAL MEDIA
DURING THE SEPTEMBER 2 HOLIDAY

03

EXPLOSIVE YEAR-END FESTIVAL SERIES

ANTICIPATING MILLIONS OF VISITORS



**HALLOWEEN
COSPLAY FESTIVAL**



**HAI PHONG'S LARGEST
AUTUMN FESTIVAL**



**CHRISTMAS
VILLAGE**



**GRAND FESTIVITIES
COUNTDOWN & NEW YEAR CELEBRATION**

WORLD-CLASS CONCERTS

COMING SOON



04

BUSINESS ADVANTAGE

AT SHOPHOUSE WALKING STREET - VU YEN PARK



** Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.*

** Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.*

EXCLUSIVE LEASING POLICY

FREE UP TO **24 MONTH'S** RENT

VOUCHER SUPPORT **30** MIL. VND/MONTH
x6 MONTHS FOR ANCHOR TENANTS

10 MIL. VND/MONTH
x3 MONTHS FOR ALL TENANTS

DEVELOPER SUPPORT
TO FINISH FLOOR
READY FOR IMMEDIATE BUSINESS **1**



"TRADE WITH FRIENDS – SALES WITH COMMUNITY" WITH A LARGE EXISTING CUSTOMER BASE



MANAGED & OPERATED BY VINCOM RETAIL

WITH EXPERIENCE IN DEVELOPING AND MANAGING 84 SHOPPING CENTERS AND
5 COMMERCIAL DISTRICTS NATIONWIDE



MARKETING SUPPORT PACKAGE

EXCLUSIVELY FOR TENANTS



DEDICATED POSTS FOR BRANDS ON LARGE PAGES AND GROUPS



KOL AND KOC REVIEWS OF TENANT PRODUCTS



PRESS AND TELEVISION COVERAGE

VINCOM WORKS WITH TENANTS TO CREATE CUSTOM COMBOS FOR TOURISTS AND GROUPS



INTERNAL GROUP TOURS AND PROGRAMS
OF PNL COMPANIES IN VINGROUP



GROUP TOURS AND FAMTRIPS CONNECTING
WITH TOURISM ORGANIZATIONS

VOUCHER SUPPORT PACKAGE

SHOPPING AND PRODUCT USE VOUCHERS FOR CUSTOMERS OF TENANTS



PROMOTIONAL ACTIVITIES

WEEKLY PROMOTIONAL ACTIVITIES FOCUSING ON TENANT PRODUCTS



THANK YOU!

