



探索在 VINHOMES GOLDEN AVENUE 商业街的商业机会

宜居宜商的理想之地，坐落于越中边境



0986 265 620

靠近边界

MÓNG CÁI

芒街

VINGROUP 集团

拥有 **06** 个具有开拓精神和强大创新潜力的重点品牌

国际级商业城市综合体

在上十亿人民之国的边界安居乐业

开拓独一无二的商机

1. 商业街区



的零售潮流

商业街区

旅游结合购物与娱乐

旅游及购物和娱乐于一体。



BẮC KINH



韩国



纽约



上海



曼谷

近年来，商业街区模式在全球许多发达城市不断推广。通过创造独特的购物体验以及便利的娱乐服务，该街区已成为吸引大量游客的目的地。

河内区域 - OCEAN CITY, VIETNAM

Mega Grand World

被称为越南北部年轻人的“娱乐宇宙”的新目的地。



Venice 欧洲风格街道



K-Town 韩国街

2024年55场周末活动与盛会

12,5 百万

500 亿 零售 收入



河内区域 - OCEAN CITY, VIETNAM

Little Hongkong

越南第一个港式上午截取。开业于2024/06/15。

开业头02个月之内

178

间店屋
3条街

1,8 百万

人次
2024年夏天最红的目
的地之一



海防区域, VIETNAM

武安公园步行街

属于海防 Vinhomes Royal Island 项目——上流知道上的海防第一娱乐目的地

正式开业2024/06/01

1868 间店屋 12 条街

2,5 百万



芽庄区域, VIETNAM

Vinpearl Harbour Nha Trang

繁华的娱乐, 美食, 购物目的地位于庆和省的芽庄
—越南最著名旅游城市之一—

充满活力的零售旅游中心

444 间店屋
3 条街

100.000 国际
灯光节



商业街区模式

成为带来成功零售业的
“顶级目的地的新目的地”



创造成功的 4大要素

01

连接各地的
核心的位置

03

全新景观理念，
丰富体验

02

缜密的产品规划
打造前所未有的
零售模式

04

大型活
动及节庆

商业街区的活动

日常表演 充满活力的活动

吸引上亿次 游客

增加消费、增加体验、
活动为商业街区的零
售店务带来大量来客。



商业街区的活动

从白天到夜晚的沉浸式体验活动



Diễu hành đường phố



Diễu hành đường phố



Drag Queen Show



Âm nhạc đường phố



Biểu diễn Múa Cổ Trang



EDM và DJ show



Vũ công trong lòng





“商业街区

零售市场最成功的经营模式之一”

2. 关口城市

越南芒街

MÓNG CÁI

靠边界，靠海洋

雄壮的发展历史

芒街是历史上的著名商港

从5到6世纪，芒街——当时是玉山，就是一个非常繁忙的港口，是世界商船首次踏入中国和越南市场并继续向南部地区进发的地方



商业与港口旅游的潜在

目前，芒街是广宁省最具有活力和最繁忙的**贸易中心**。凭借“无处可有”的**战略位置**的潜力和**英姿飒爽的历史**，芒菜的**发展空间**仍然非常大



“芒街具有潜在的国内和国际地位”

THÔNG QUAN CỬA KHẨU

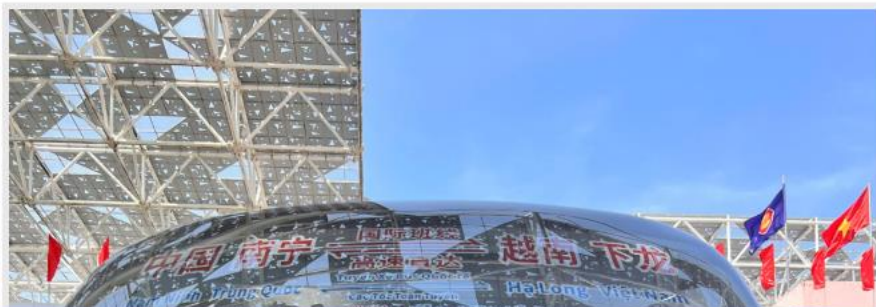
Du lịch

Chính thức mở tuyến vận tải hành khách TP Nam Ninh (Trung Quốc) - TP Hạ Long (Việt Nam) qua Lối thông quan cầu Bắc Luân II

Thứ 3, 03/09/2024 | 19:30:00 [GMT +7]

[Lưu](#) [In](#) [Thích](#) [Chia sẻ 77](#) [Chia sẻ](#) [Email](#)

Sau gần 3 tháng khởi động, ngày 3/9, Sở Giao thông Vận tải Khu tự trị dân tộc Choang Quảng Tây (Trung Quốc) và Sở Giao thông Vận tải tỉnh Quảng Ninh (Việt Nam) đã cho phép Công ty TNHH Vận tải Tập đoàn Tuyến quốc gia mới (Trung Quốc) hợp tác với Công ty Cổ phần tập đoàn hữu nghị Việt Trung Toàn Cầu (Việt Nam) thực hiện tuyến cố định vận tải hành khách TP Nam Ninh (Trung Quốc) và TP Hạ Long (Việt Nam) qua Lối thông quan cầu Bắc Luân II.



从2024/9/1, 芒街口岸开始三月期间试点节日与周末开关。

越中贸易恢复与扩展 为芒街带来‘新增长动力’



VINHOMES
GOLDEN AVENUE

探索在

VINHOMES GOLDEN AVENUE

商业街的商业机会

黄金核心位置 连接上十亿人口市场

位于通往 3 个北仑口岸 1、2、3 号口岸路线的交叉点，是河内 - 芒街高速公路的起点。

3,5百万

人次只在2024年头6个月内

+52%

2024年游客增长

从北仑2口岸
只要5分钟

Vinhomes Golden Avenue 迎接了大量来自上十亿人口的国家，消费能力高，懂得享受，喜欢玩耍与购物的游客



黄金核心位置

连接上十亿人口市场

防城港至越中边境高铁2023年正式运营



VINHOMES GOLDEN AVENUE 的集水区有数亿中国人，
只需 20 - 30 分钟即可通过高速公路网络就到达。

芒街同步基础设施和最一流的公用设施系统

世界一流的商业和旅游城市综合体，拥有 Vingroup 6 个主要品牌：Vinhomes、Vincom、Vinschool、Vinmec、VinWonder 和 Vinpearl。



Vinhomes Golden Avenue

必将成为
芒街-东兴
边境上流
社会的新
目的地。

继承Vingroup经典的实用系统

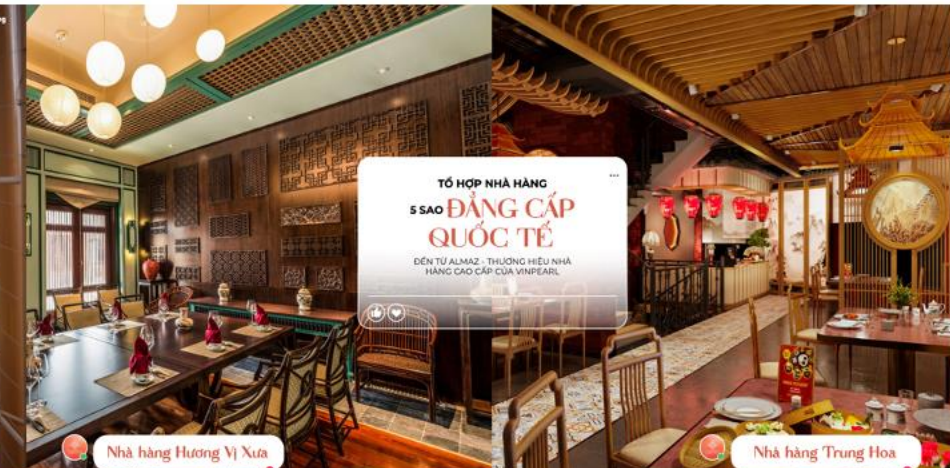
在芒街创造一个独特的地方，拥有



现代室外游泳池



国际一流的五星级餐饮综合体



国际级五星级餐饮综合体（第二阶段）



芒街最现代化的滑板场和奥林匹克游泳池



效用链由投资者根据项目的各个阶段构建)



芒街最大的室内外游乐园

即将亮相的高端配套设施

四季奇彩宫殿

由 Vinpearl 运营，规模超 40,000 平方米



Vinhomes Golden Avenue 商业街业态规划



08 ZONE

多样化的体验 - 多样化的客户

近**40**个品牌已入驻， 填满**110**个店铺



入驻 Vinhomes Golden Avenue 的品牌

SIÊU THỊ NỘI THẤT KIM QUÝ	 TRUNG NGUYEN E-Coffee	TỔ HỢP GIẢI TRÍ ẨM THỰC MOSCOW ZONE		 ĐOÀN PHÁT LOGISTIC	 QUÁN RƯỢU CỪU CỪU	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NGÀ
 ST DESIGN	 BAYLAND Miền đất hứa	Cafe góm HALI	 NHÀ HÀNG ẨM THỰC Việt Nam	 <i>Tica Coffee</i>	 PURE COFFEE CAFE NGUYÊN CHẤT	PATRICK PROPERTIES
 Bún cá Hải Phòng	 CƠM NIÊU CRAZY FAT	 Nhà hàng Demi (得米食府)	 Siêu thị MẸ VÀ BÉ	 Nhà hàng nướng TRUNG HOA	 50 COFFEE SHOP THƯƠNG CẢNG	NENG LENG XNK
 Doutor NỘI THẤT THI CÔNG NỘI THẤT 107 THƯƠNG CẢNG	 MY TEA TRÀ SỮA NƯỚNG TRUNG HOA	SHOWROOM NỘI THẤT MOCAHOMES	 HẠ LONG MEDIA	 PC Mini PC SERVICE	 LẨU NƯỚNG TRUNG HOA	<i>Cafe Nguyên Chất</i>
 Yến Thanh	 DEWER	 Phúc Hải Đầu tư và Xuất nhập khẩu	 Go Home	 CƠM NGON BÁCH BÉO	 MÊ CUNG GƯƠNG VÔ CỰC	An Khang LOGISTIC
 BÚN CHẢ Hàng Mạnh	 Bún Ngan HÀ NỘI	 LẨU BÒ	 PHỞ GÀ PHỞ CỔ	 Beefsteak HÒE NHÀI	 THẾ GIỚI ĂN VẶT HÀ NỘI PHỞ	Bia HaNoi Corner Cafe

汇聚时尚体验与现代服务，首次亮相于芒街—东兴边境



餐饮娱乐综合体



现代化商贸空间



高端户外舞台



莫斯科冰雪体验



多元化俄中超市与餐厅



舞者表演、DJ秀、特色舞蹈文化交流

莫斯科区美食综合体 – 40家餐饮店

莫斯科区·Vinhomes Golden Avenue 真实影像，2024年12月24日盛大开业

汇聚时尚体验与现代服务，首次亮相于芒街—东兴边境



微缩版河内风格设计空间



独特河内风味美食



吸引年轻人打卡的创意工作坊活动



浓郁河内风味餐饮服务综合体—河内街—23家店铺

Vinhomes Golden Avenue 真实影像 2024年12月

汇聚时尚体验与现代服务，首次亮相于芒街—东兴边境



快餐甜品街

Vinhomes Golden Avenue 真实影像 2024年12月

活动焦点 - 区域最大盛会



Vinhomes Golden Avenue 真实影像 2024年12月

VINHOMES GOLDEN AVENUE

国际级商业旅游综合体 – 越南文明、精华、现代的越中边境地标

黄金枢纽位置，
连接中国亿万
级市场

+

汇聚潮流体验
与高端服务，
首度亮相边境

+

独享芒街最顶级
基础设施与配套，
由越南第一私营
集团 **Vingroup**
倾力打造

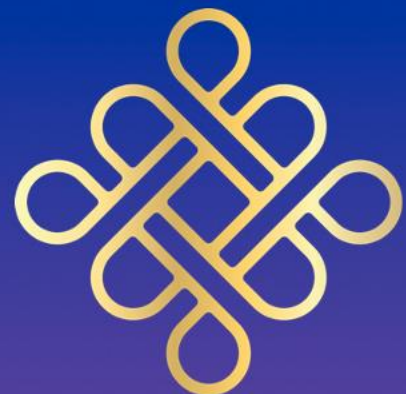
+

芒街-东兴最
热闹、最盛
大的活动与
节庆中心

稳赢商业模式 – 生意有伙伴，
买卖有市场，成就市场巅峰

把握商机

专属优惠政策，助力零售企业投资北仑二号口岸商圈



VINHOMES
GOLDEN AVENUE

免租金及服务费长达24个月

商务代金券
60百万越盾
/ **6**个月

营销支持 - 推动
业务增长

大批量商铺租
赁专属优惠政
策

租赁热线 **0986 265 620**



VINHOMES
GOLDEN AVENUE

VINCOM RETAIL

探索在 VINHOMES GOLDEN AVENUE 商业街的商业机会

宜居宜商的理想之地，坐落于越中边境



0986 265 620