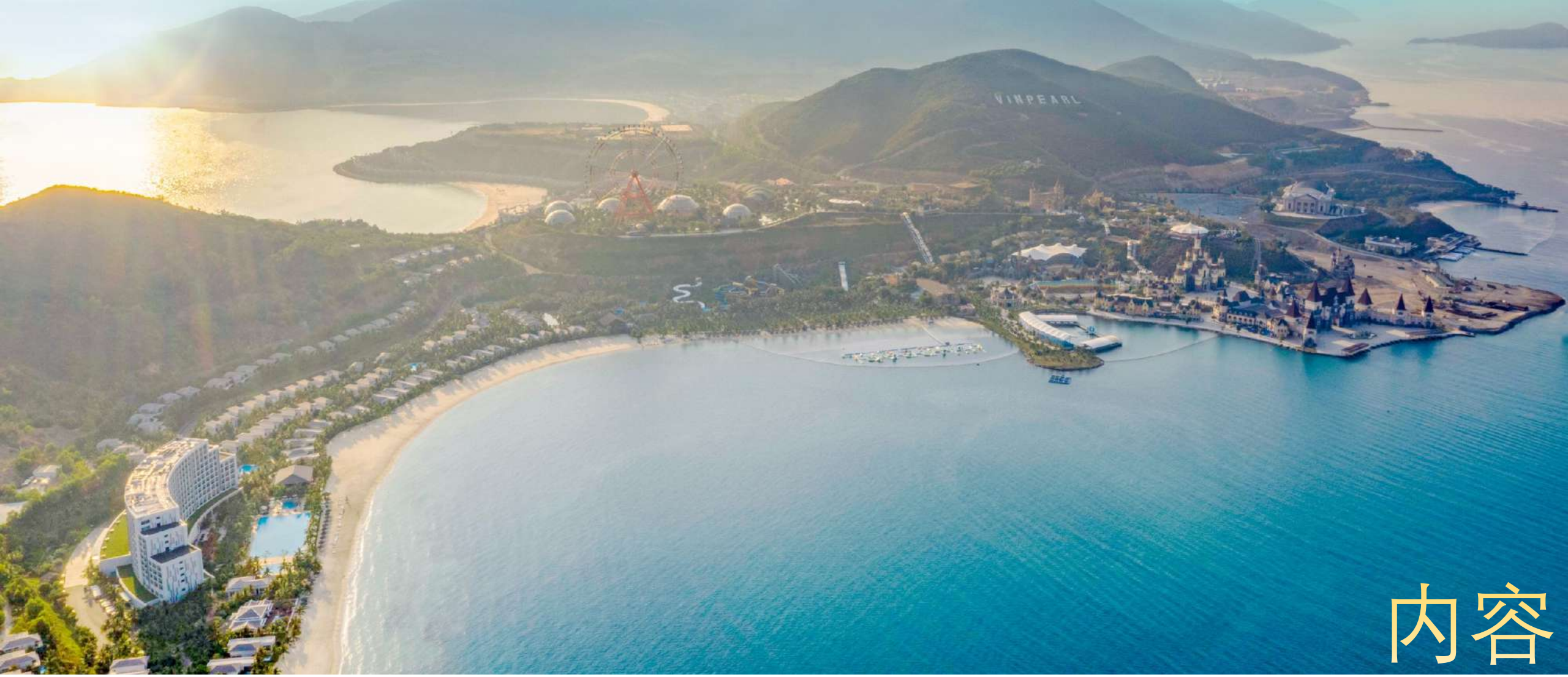
温佩海港

芽庄必访景点

VINPEARL
HARBOUR



内容

01. 芽庄
2024年旅游大爆发

02. 温佩海港
芽庄必访景点

03. 投资理由

01. 芽庄

2024年旅游大爆发

900万
客流量

300万
国际客流量

400亿盾
旅游营收

** 数据来源于庆和省旅游厅*

国际客流量

2024年初芽庄旅游

中国

~6000 人次

33 趟航班/天

韩国

~5000 人次

28 趟航班/天

俄罗斯

~600 人次

03 趟航班/天

KAZAKHSTAN

~400 人次

02 趟航班/天

马来西亚

~200 人次

01 趟航班/天

泰国

~200 人次

01 趟航班/天

芽庄

集群**联动**著名景点

KHU BẢO TỒN THIÊN NHIÊN
HÒN BÀ - NHA TRANG

KHU DU LỊCH
THÁCH YANG BAY NHA TRANG

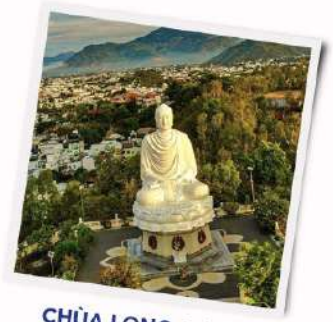
THÁP BÀ PONAGAR NHA TRANG

THÁP TRẦM HƯƠNG

SUỐI KHOÁNG NÓNG
TRƯỜNG XUÂN NHA TRANG

NHÀ THỜ ĐÁ NHA TRANG

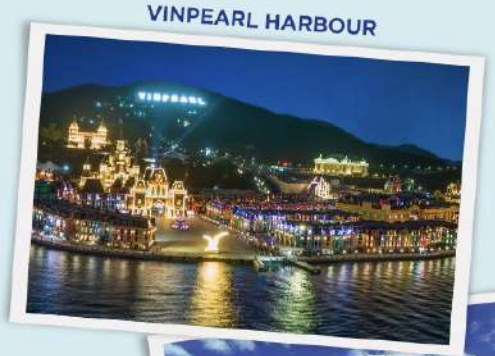
SUỐI ĐÁ GIANG



CHÙA LONG SƠN

THÀNH CỔ DIÊN KHÁNH

VINPEARL NHA TRANG



VINPEARL HARBOUR

CÁP TREO
NHA TRANG

VINWONDER NHA TRANG

VINPEARL RESORT
& SPA NHA TRANG BAY

HÒN TẰM RESORT

CUNG ĐIỆN HẢI VƯƠNG

TRÚC LÂM TỊNH VIỆN

轻松到达芽庄芽庄通过
~100 趟航班/ 天
~ 50 条国际航线
~ 45 条海上客运线
环越自驾旅游潮流途径芽庄，欣赏20km绝美沿海公路

芽庄

百年发展旅游城市

芽庄 2024海洋旅游节

- 国际海湾灯光秀
- 芽庄海洋音乐联欢晚会
- 爵士乐国际联欢晚会

震撼旅游产品与新活动

- 温佩海港第二阶段开张仪式
- 碧海神话特技表演
- 芽庄2024八大奇迹音乐节

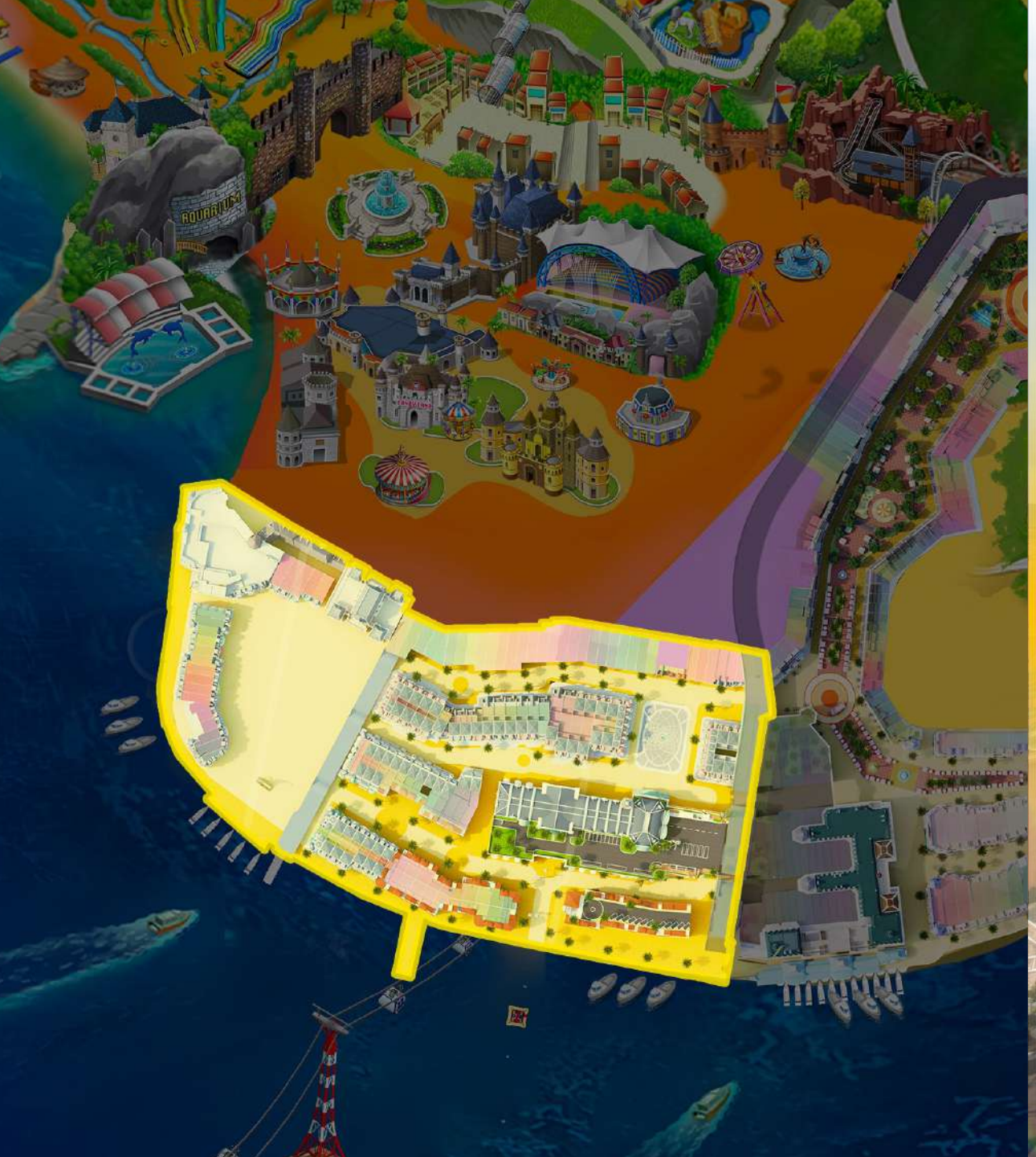
02. 温佩海港

芽庄必访景点

NHA TRANG MARRIOTT RESORT & SPA
VINPEARL RESORT NHA TRANG
VINPEARL GOLF
VINPEARL RESORT & SPA NHA TRANG BAY
HON TRE ISLAND
VINWONDERS
VINPEARL
VINPEARL LUXURY NHA TRANG
VINPEARL BEACHFRONT NHA TRANG
VINPEARL HARBOUR
NHA TRANG BAY
THÀNH PHỐ NHA TRANG
NHA TRANG CITY
核心位置，每年接待达百万人次游客
芽庄温佩旅游综合体

03 分区

从亚洲到欧洲，体验文化，美食，购物，娱乐休闲



摩纳哥

法国南部海湾空间

现代欧洲体验之旅

打卡微缩欧洲
坐落于芽庄绝美海湾中央

品味咖啡, 观赏黄昏
投资百万美元的海湾,
多家特色咖啡厅:
Mama Moon,是越咖啡,
Namto House, 中原传奇咖啡...

亚欧美食精华
尽在Lousiane Brewhouse, Warning Zone, Kohaku Ramen, TPT Wine House, 九州火锅...

高端购物
尽在 Mamadelta, Beverly Hills Polo Club, Louis Castel, Mipa Golf,...

现代欧洲体验之旅

集会广场
8大奇迹国际超级音乐节举办地，吸引世界各地百万歌迷前往参加。

化装舞会
带有浓郁欧洲皇家印记。

中央广场
直接连接缆车站，陈列诸多艺术品打卡点。

卡巴莱秀
与40多名演员一起通过热情的舞蹈开启亚欧大陆探索之旅。

摩纳哥分区系列典型商标

方特维雷

尽享巅峰娱乐天堂

娱乐之旅贯穿昼夜

浪漫打卡空间
系列商铺位于具有皇家气息的拉罗彻拱形建筑

品味芽庄及越南各地美食
尽在青雾海鲜, 河内烤肉粉, 会安鸡肉米饭, 水稻餐厅...

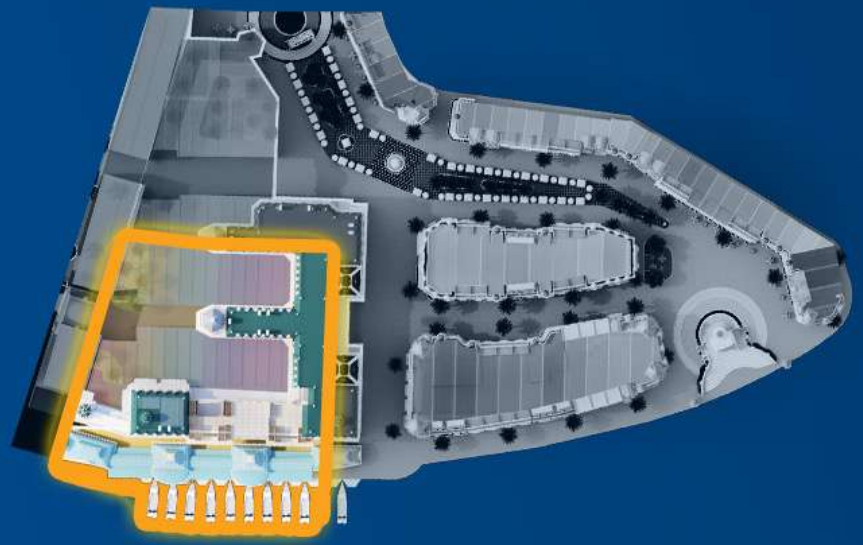
高端夜生活综合区
拥有活力电子舞曲空间, 尽在 Wonders Club, Pub Iceblue, The S Hookah

诱人的街头美食
尽在海港夜市

方特维雷 分区系列典型商标

乐天别苑

芽庄一流吃喝玩乐综合体 尽在温佩海港



特技表演
碧海传奇
免费
20:00
每日
海上实景动作表演秀 越南首度
700万美元 投资经费
规模和投资水平与世界领先的特技表演相当
5大世界驰名制作团队
Renaissance Entertainment, Two Steps From Hell, H2O Event, Techinifex, Techfulcrum

汇聚震撼表演

越南前所未有

水上飞板

结合喷火、烟花特效

巨型珍珠投影

从海底升起又下沉

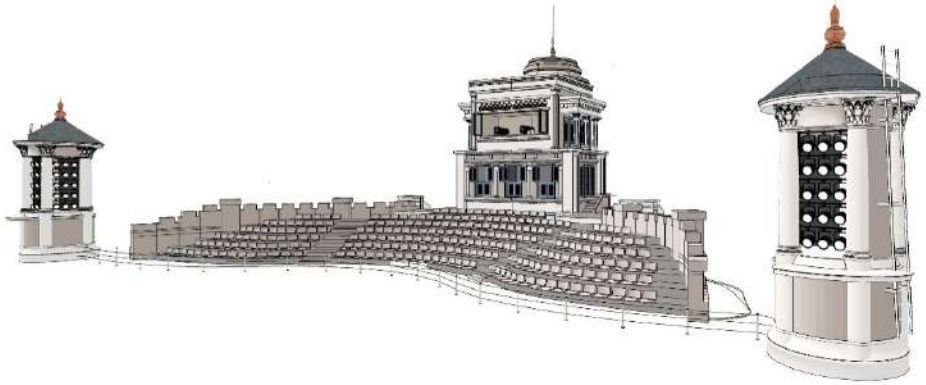
喷水推进飞行器

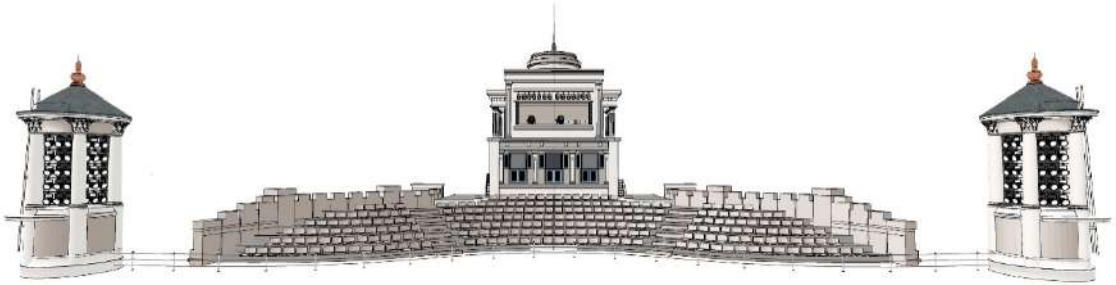
从演员身体喷射出蝶翼般烟花

舞台 & 看台

特技表演

全新建造，符合世界领先制造合作伙伴和咨询公司
RENAISSANCE公司（美国）的严格表演标准。





印支风情区

本地体验
东洋印记

130 间独栋商铺

亚欧风格融合建筑

4 - 5 层设计, 门店宽敞， 适合各种类型店铺经营。

全部商铺面朝广场

打造无死角经营空间，便于经营，门面商标布置吸睛。

地势
依山
向水

利用斜坡，各建筑面朝广场高度递增，打造**缤纷设计，**状如瀑布，象征传承源远流长的文化遗产。

芽庄温佩度假综合区中心门户位置

轻松连接岛上巨大休闲娱乐综合体大量游客

繁华东洋时
代穿越之旅

每天**8**
项活动

✦

每年近**3000**
项活动，从早到晚

东洋实景秀
17:00
东洋广场

奥黛吉祥物
10:30-15:30
东洋广场

民族传统乐器表演
18:30
海港集市

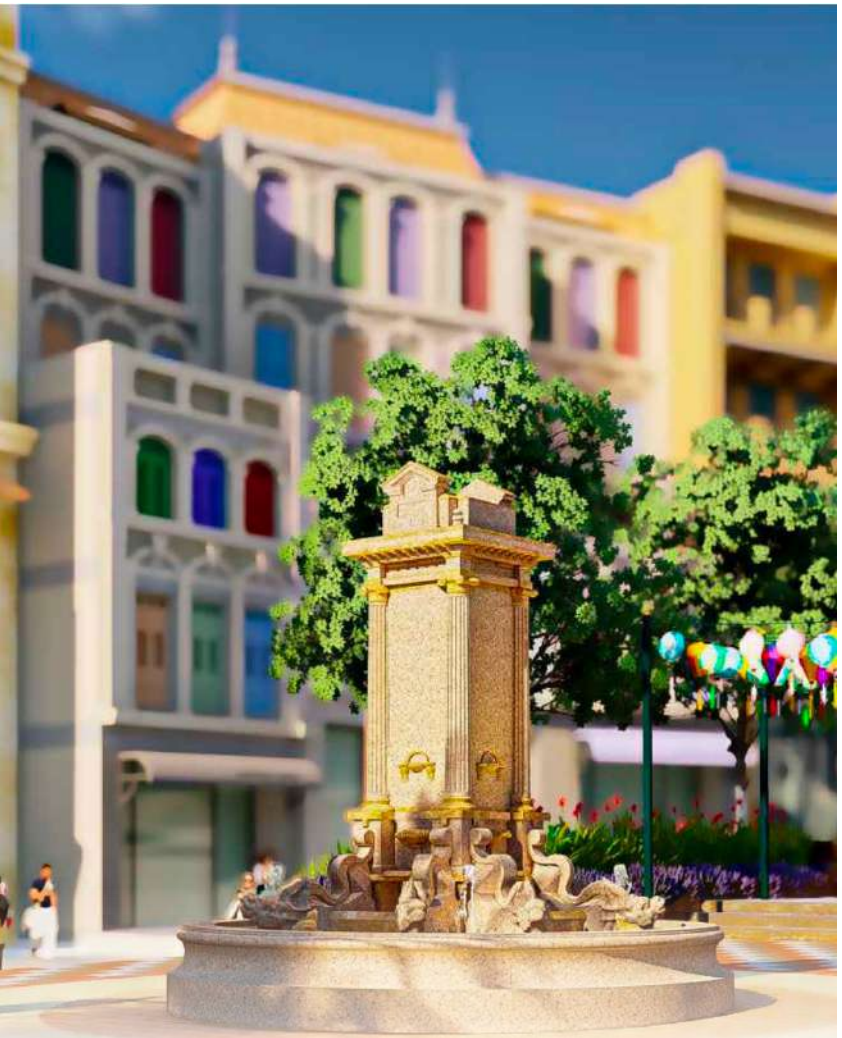
快匣子
全天
东洋大道

奥黛走秀
20:30
东洋广场

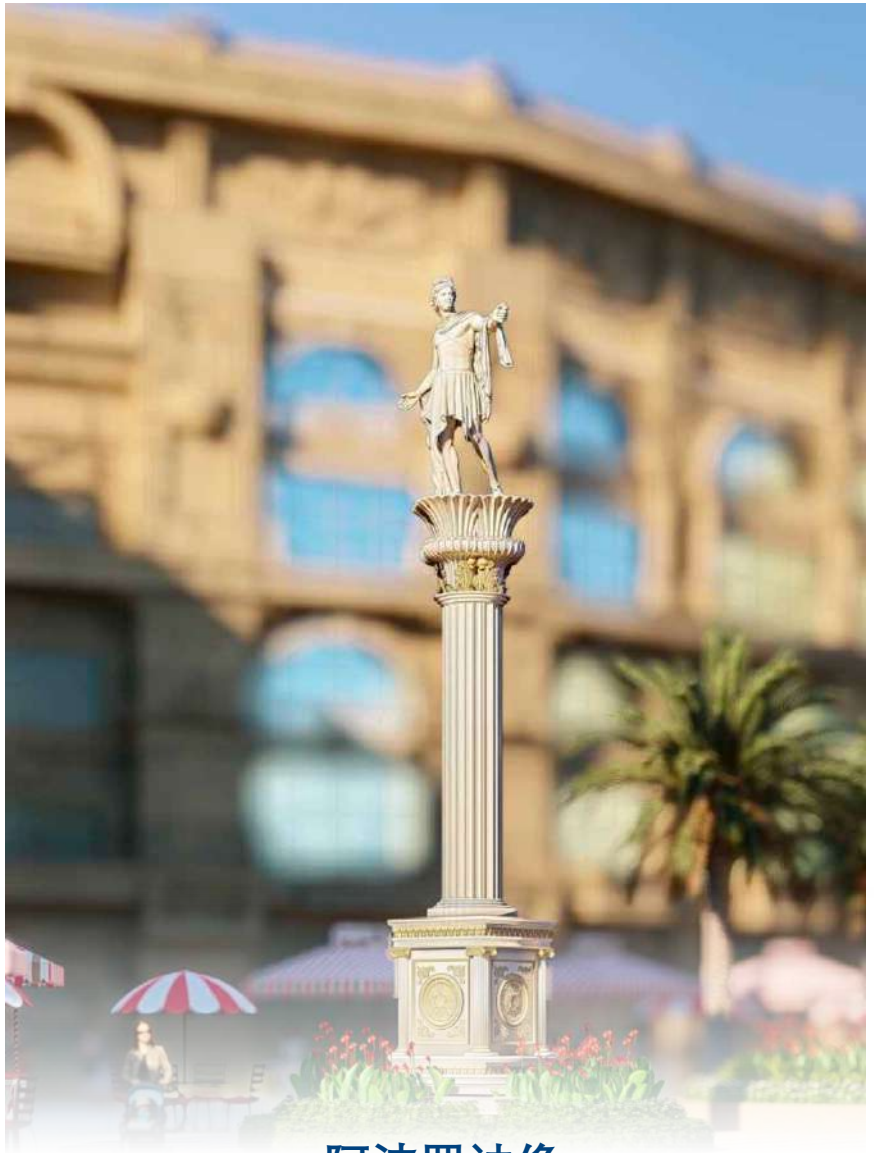
电动三轮车
全天
全区域

迎灯赏月表演
22:00
东洋大道

打卡室外“亚东展览”



东京（越南北部一地区的旧称）
喷泉池



阿波罗神像

印支风艺术品

前往剧院步行道

蜿蜒的楼梯将自然空间延伸至欧洲古代城堡中的花园天堂，链接
、衡平自然之美与人文杰作。
这将是**印支风情区必访景点**

温佩剧院

规划体验

印支风情区 将是国际游客来芽庄旅游的必访景点，可以同时进行文化探索、购物消费和品味越南及亚洲特色美食。

高卡赛车场

芽庄的第一家

F1方程式赛车模型首次出现在芽庄，不同简单和困难的赛道设计，让玩家体验速度级别的感觉。

AQUAFIELD

芽庄

Jimjilbang 韩国标准养身综合体
越南首家 & 最大

338 M²
度假区 & 休闲室

5000 M²
规模

1500
客容量

8 间汗蒸室

适宜
提前入住& 延迟退房的旅行团

Jimjilbang各汗蒸室**8项体验**，从暖到**热**，从凉至寒，**设计专业**、**注重隐私**，有助于**净**化身体、排出毒素、**调**和气血、恢复健康。

海港集市

室内集市美食天堂
& 越南特产天堂

05. 理由 选择投资

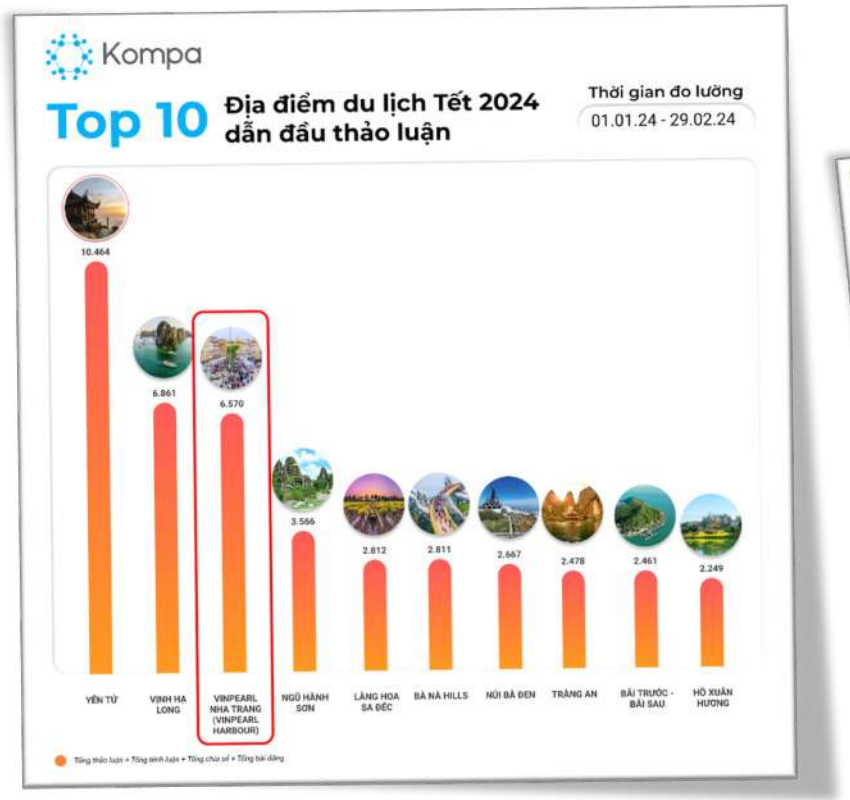
温佩海港

第1阶段面世
前往体验的游客大爆发

接待近

3万

人次/ 天



TOP 3

2024年春节**旅游目的地引**领**全国**讨论

TOP1 旅游目的地

芽庄春节期间游客排队照片引爆互联网

投资机会、营商条件
具有独一无二吸引力

免租金达 **12** 个月

投资成本补助
交付完善L1层

发展经营

开**发**温佩酒店、温佩乐园大量**长**期高**净值**客**户**资源

携手并进
共同发展

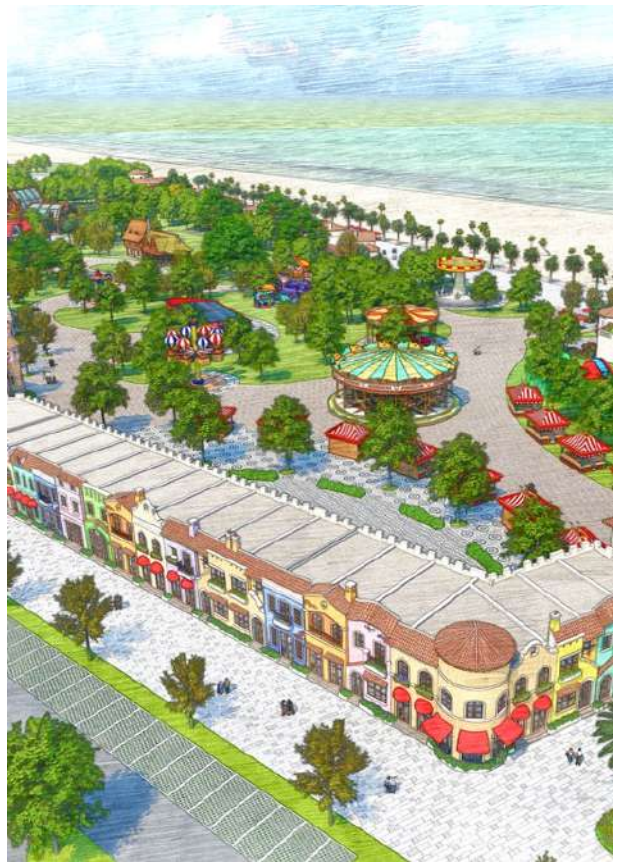
用成功的零售模式与定位租户，商业区综合体中的知名品牌共同发展

由VINCOM RETAIL管理& 运行

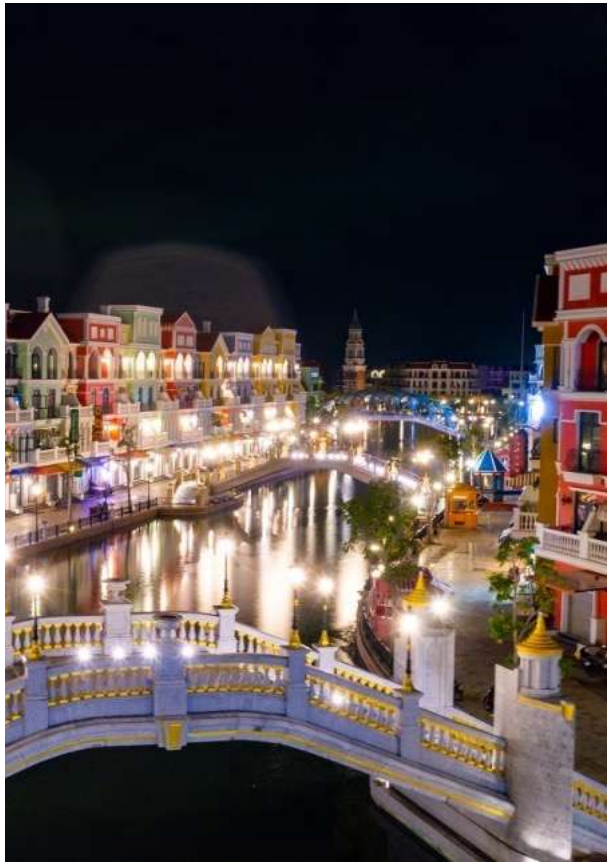
由拥有20年零售经验的单位Vincom Retail管理和运营，Vincom Retail充满创意，不断更新，从筹备阶段，员工培训到正式运营，始终与商户同行。

海防武安温佩家园

河内大世界



义安会门温佩乐园



富国岛大世界

温佩海港

VINPEARL HARBOUR

招商热线: **0933.176.888**