

# Little Hongkong



香港  
印象

河内首  
都的繁  
华街道

# 内容

## 01. 目的地海洋城城市

地球上最值得生活的地方

## 02. 超级美食 - 娱乐 - 购物一体式乐园

## 03. 小香港

首次出现在越南具有浓厚香港特色的商业中心

## 04. 选择投资的理由



# 1 目的地海洋城城市

● 最宜居之地

QUẬN TRUNG TÂM  
OCEAN PARK 1

QUẬN NGHỈ DƯỠNG  
OCEAN PARK 3

GRAND WORLD

小香港

QUẬN ĂN CHƠI  
OCEAN PARK 2





## 1.1. 战略位置

- 位于红河东岸的黄金中心，形成了新的河内城市
- 位于河内 - 海防 - 广宁北部黄金经济轴线上
- 黄金位置位于连接中国河口的110亿美元超级高铁项目，与8个省市相连，包括：老街、安沛、富寿、永福、河内、兴安、海阳和海防
- 通过智能电动巴士VinBus 连接至河内老城。

印象深刻的规模

**1200公顷**

## 1.2. 文明和高档社区居民群体

"全球公民的幸福之地", 未来居民数量将达到320,000人。  
在这里, 华人社区是其中一个庞大的外国人社区之一



# 1.3. 全面、高品质和一流的便利设施系统



顶级娱乐乐园尽在2家  
VinWonders水上公园



TechnoPark Tower - 先进的绿色智能  
A级写字楼和正在建设中的高级45层  
办公楼.



丰富的购物体验：2个Vincom  
Mega Mall购物中心，威尼斯大型  
美食、文化和购物中心，K-town  
和小香港



教育的精粹，拥有剑桥国际学校联盟  
的幼儿园至高中教育体系、Vinschool  
学校联盟的中小学教育体系，五星级  
的VinUni大学以及韩国国际学校(KGS)  
，美国德威学校(Dewey)，英国布莱顿  
学院(Brighton College)等国际学校



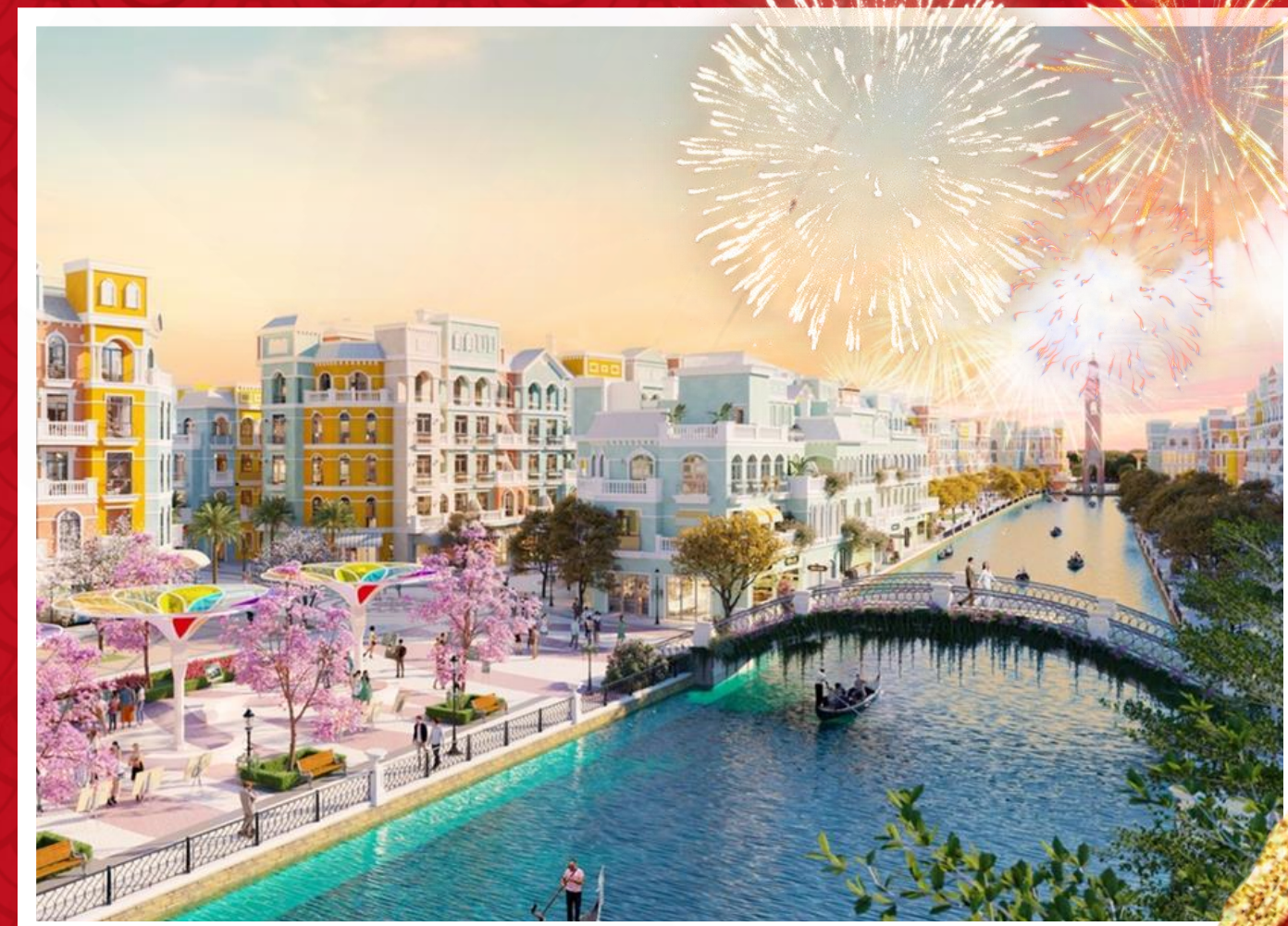
便捷的绿色交通: **VinBus**, 公共  
电动自行车，电动车充电站.



现代医疗系统包括国际综合性医院  
Vinmec (5星级), Vinmec Health Resort  
医院 (6星级)

# 超级美食 - 娱乐 - 购物 一体式乐园

## 2. 北部领先品牌





VINWONDERS WATER PARK

位于世界上最大的人造海滩水公园对面

VINWONDERS WATER PARK

四季海滩公园

THE VENICE

K-TOWN

LITTLE HONGKONG

VINCOM MEGA MALL  
LIFE-DESIGN MALL  
THỂ HỆ MỚI

# 项目 整体

Ảnh minh họa. Việc xây dựng và đưa đi thực quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
Tất cả nội dung kiến trúc và nội thất chỉ mang tính liên quan phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



# 热门趋势

## 2.1. 大世界 北部



# #1

最受欢迎的美食-娱乐-购物  
目的地

# #1

2024年春节游玩目的地

# 1000

## 百万浏览

项目开业一周后  
~ 每个越南人至少浏览一次

# #1

2023年最具影响力的开  
业活动

**~3,000,000** 2024 年前两个月的游客数量

**~1,000 亿越南盾** 零售销售额



**180,000**

游客数量

迎接**2024**年春节的大型倒计时音乐&烟花晚会



**220,000**

游客数量

在春节的四天内打卡和游玩



**100,000**

游客数量

在情人节这一天

## 2.2. K-

## TOWN 韩国文化



**343** 间店铺

韩国风格

**100+** 品牌

来自韩国和越南的知名品牌

# 2.3. VINWONDERS 水上乐园

世界上最大的人造海滩水公园



**58,212** 位游客/天

2023年夏季降温的之处  
VWP计划于2023年8月开始运作

**18** 公顷

总面积

**拉古纳湖**

亚洲最大的咸水湖

**1** 公顷细沙

沙地公园

## 2.4. “新一代”生活设计购物中心

建筑精髓：将自然风景与音光科技结合，创造出轻松愉悦、充满享受的购物中心空间

**1,600万客户**

只需**30 - 40**分钟车程即可到达



# 3

## 小香港

首次出现在越南具有浓厚香港特色的商业中心





# 小香港 美食精华

体验之处

& 文化生活

在河内的华人

- 将国道5A和5B与北部工业区连接起来
- 距离内排国际机场50分钟车程.

可及性:

~ **60,000** 现有  
海洋城居民

~ **320,000** 将来  
海洋城居民

~ **60,000** 游客  
在 VinWonders水上乐园游玩

~ **3,000**万居民  
2小时车程即可到达



## 3.1. 建筑 - 景观

# 不同

现代都市与中国文化精髓的完美结合

# 之处



**178** 间  
店铺

所有商铺都有**2**个经营门面  
，带来方便交易、销售、多样美观、独特和现代的视觉营销  
概念





产品品类的分配旨在方便顾客接触，**聚焦韩国最受喜爱的知名品牌**，从**咖啡、餐厅、消费品超市、酒吧**，再到**化妆品、时尚、健康护理、娱乐**等领域。

## 3.2. 产品类别分布便利，易于交易

# 九龙区

## 香港特色美食区

- **香港火锅街:** 带有浓郁中国风味的干锅、涮锅、胡同火锅。
- **香港点心、早餐店:** 香蒸包子、粥、奶蛋等等。
- **海鲜街:** 鲜香每日。
- **香港烧烤街和小吃街:** 香港烤串、独特的冰糖葫芦。



# 尖沙咀区

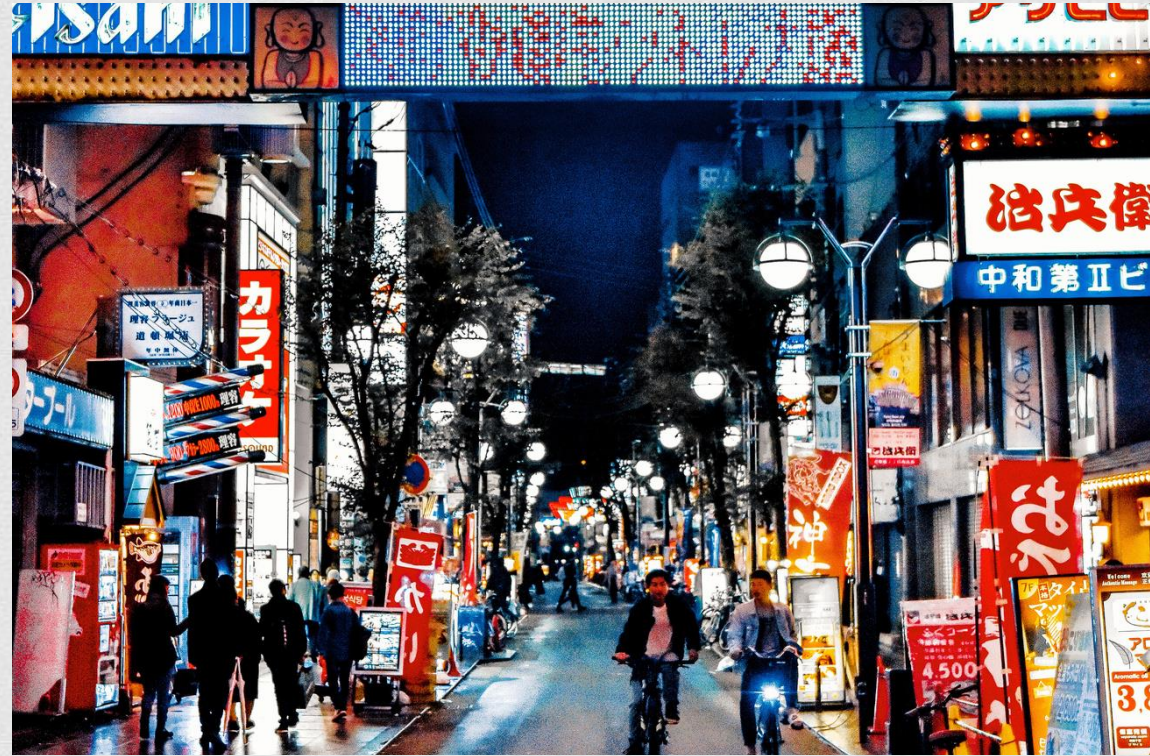
## 繁华购物中心

- 令人印象深刻的中国服装店。
- 各种纪念品、装饰品、家具和家庭用品商店。
- 即拍照相店, 印记浓厚中华文化的灰色背景照相店。



# 兰桂坊区

时尚的娱乐天堂



# 夜间美食街区

营业部时间从16:00  
到22:00



# 3.3. 2024年越中文化交流系列活动及文化节

## 中国文化节

- 中秋节
- 重阳节
- 松花节
- 传统灯笼节



## 大规模文化交流活动

- 中--越文化交流活动
- 预计每年举办70个活动系列，涵盖音乐、化妆品、美食和中国特产等主题



## 定期迷你表演系列

每年举办数百场迷你表演





# 4.

选择投资的理由



# 独一无二的潜力商机

在世界上最大的人造海滩水公园公园迎接全球游客





# 开发经营业务以吸引高支出客户群体

~ **60,000** 现有  
海洋城居民

~ **320,000** 将来  
海洋城居民

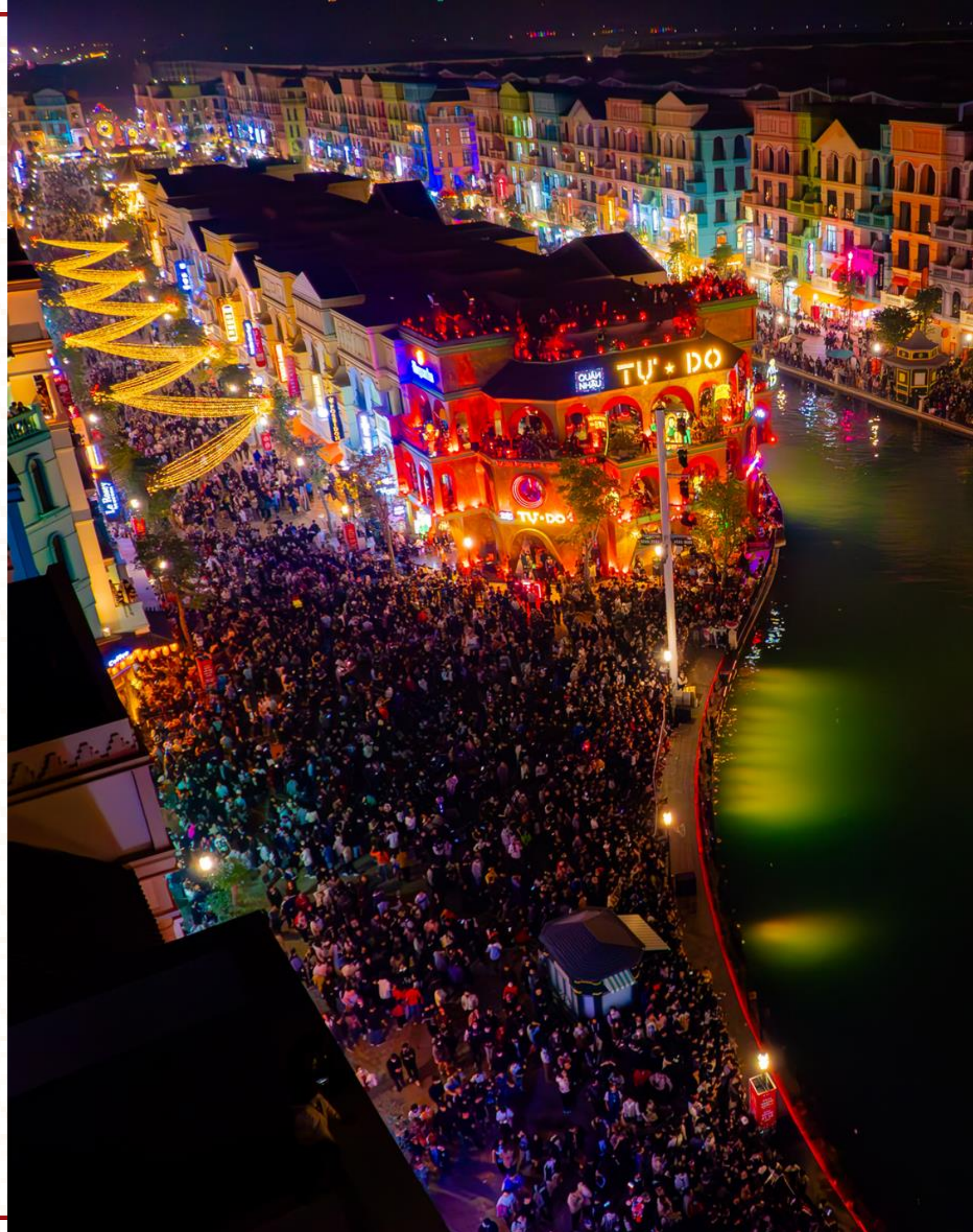
~ **60,000** 游客  
在正对面 VinWonders水上乐园游玩

~ **3,000** 万居民  
2小时车程即可到达



# 共同发展

与成功的零售模式和租户定位以及商业街区中的知名品牌  
共同合作，共同发展。



# 由Vincom Retail 管理和运营

具有20年零售经验的机构，具有创新精神，始终保持更新，从员工培训的设置阶段到正式运营，与租户共同发展



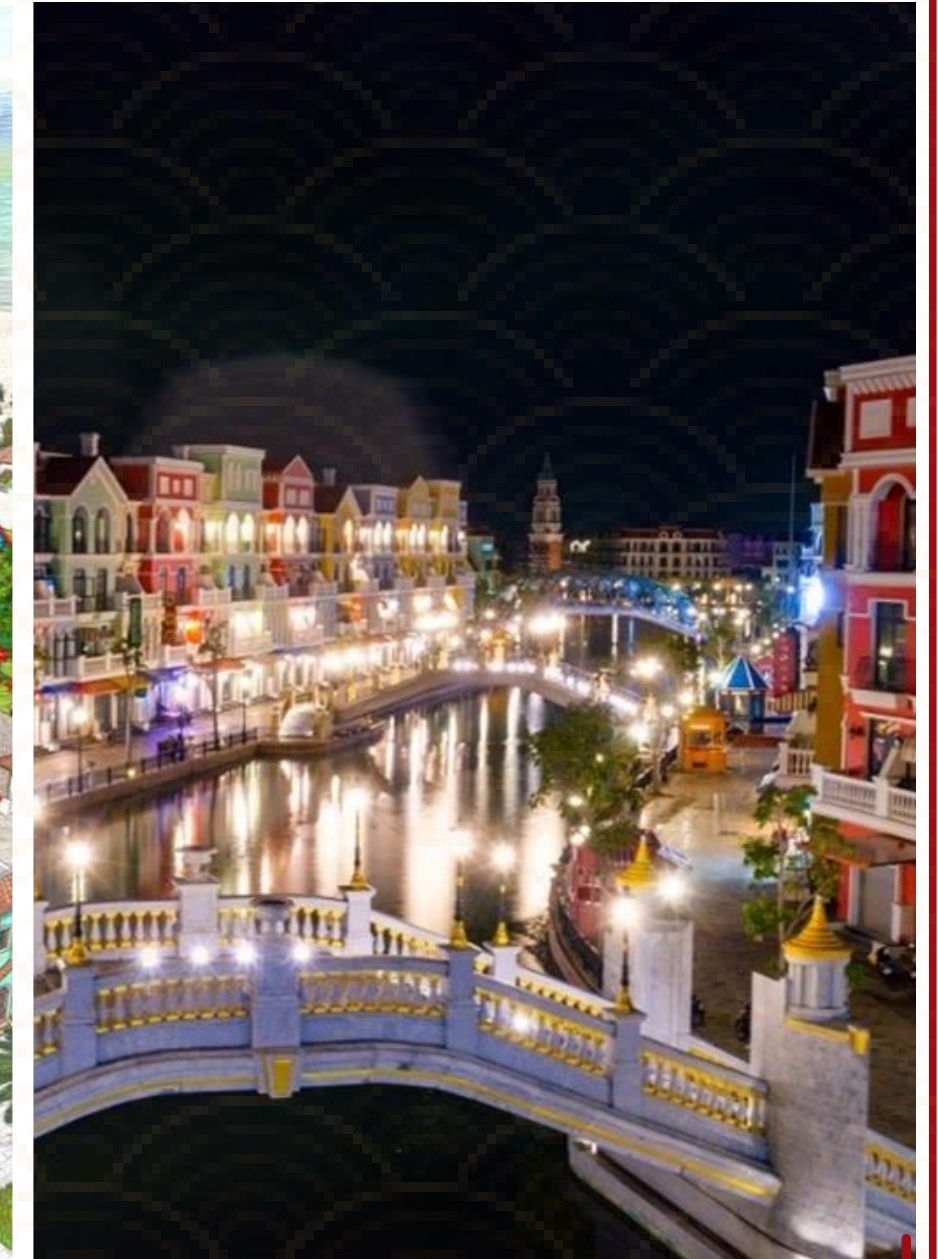
VINHOMES ROYAL ISLAND



VINPEARL HARBOUR



VINWONDERS CỬA HỘI



GRAND WORLD PHÚ QUỐC



VINCOM

与Vincom Retail 共同发展

**HOTLINE LEASING:**