

步行街 武安公园

旅游中心
零售经济

海防第一



内容

01. 海防旅游
增长令人印象深刻

02. 海防最具突破性的旅游产品

03. 系列火爆集会
年终集会季

04. 经营优势
在步行街-武安公园

01 海防旅游

增长令人印象深刻



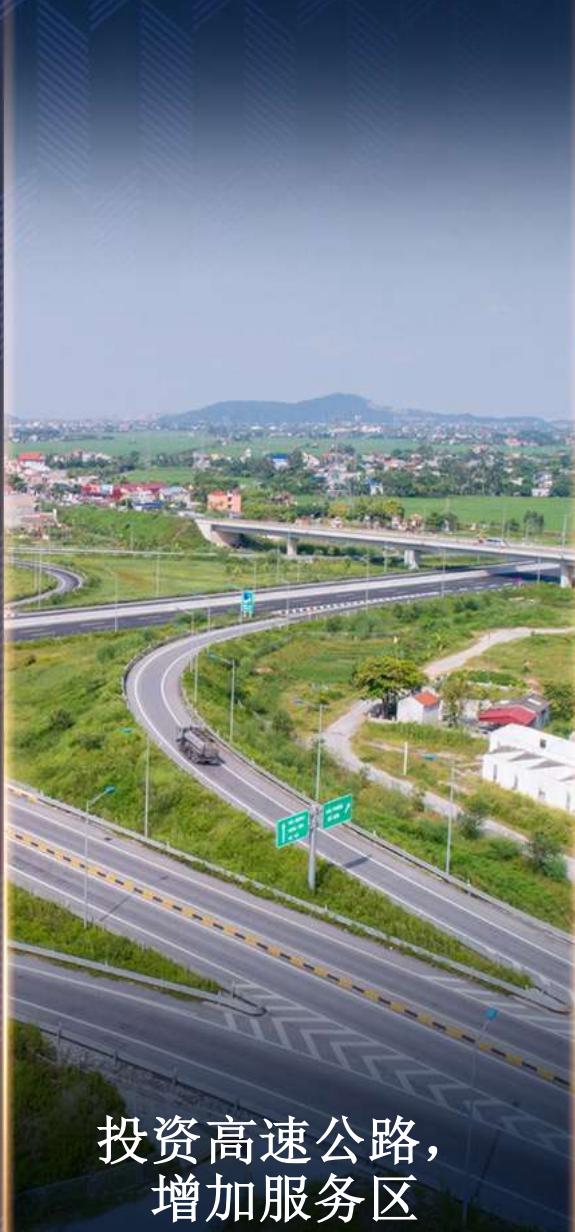
2024上半年

- ◆ 近**4300000**人次客流量
- ◆ 相较**2023**年同期增长**16.25%**
- ◆ 增长包括国内与国际游客
- ◆ **中国市场占比31.9%**

* 根据城市人民委员会报告



成功来自努力建设基础设施和提升旅游体验



投资高速公路，
增加服务区



开辟吉碑机场
直飞航线



建设市中心与其他
旅游景点连接路线



高端&新兴旅游产品

具有代表性的旅游产品之一



娱乐-休闲-购物综合体

在富豪岛

温佩家园皇家岛



武安公园步行街



02 步行街-武安公园

旅游中心-零售经济海防第一



最大的超级项目

越南开发商温佩家园



温佩家园皇家岛
面积**872公顷**-总投资**24亿美元**

* Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.
* Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



超过8234座独栋别墅、联排别墅、商铺

正在建设中

ph họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

g kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

位置超级便捷

拥有多项区域一流高端便利设施



Học viện cưỡi ngựa
HORSE ACADEMY

Công viên
VINWONDERS ROYAL PARK



Bến
DU THUYỀN



Quảng trường Châu Âu
ROYAL SQUARE



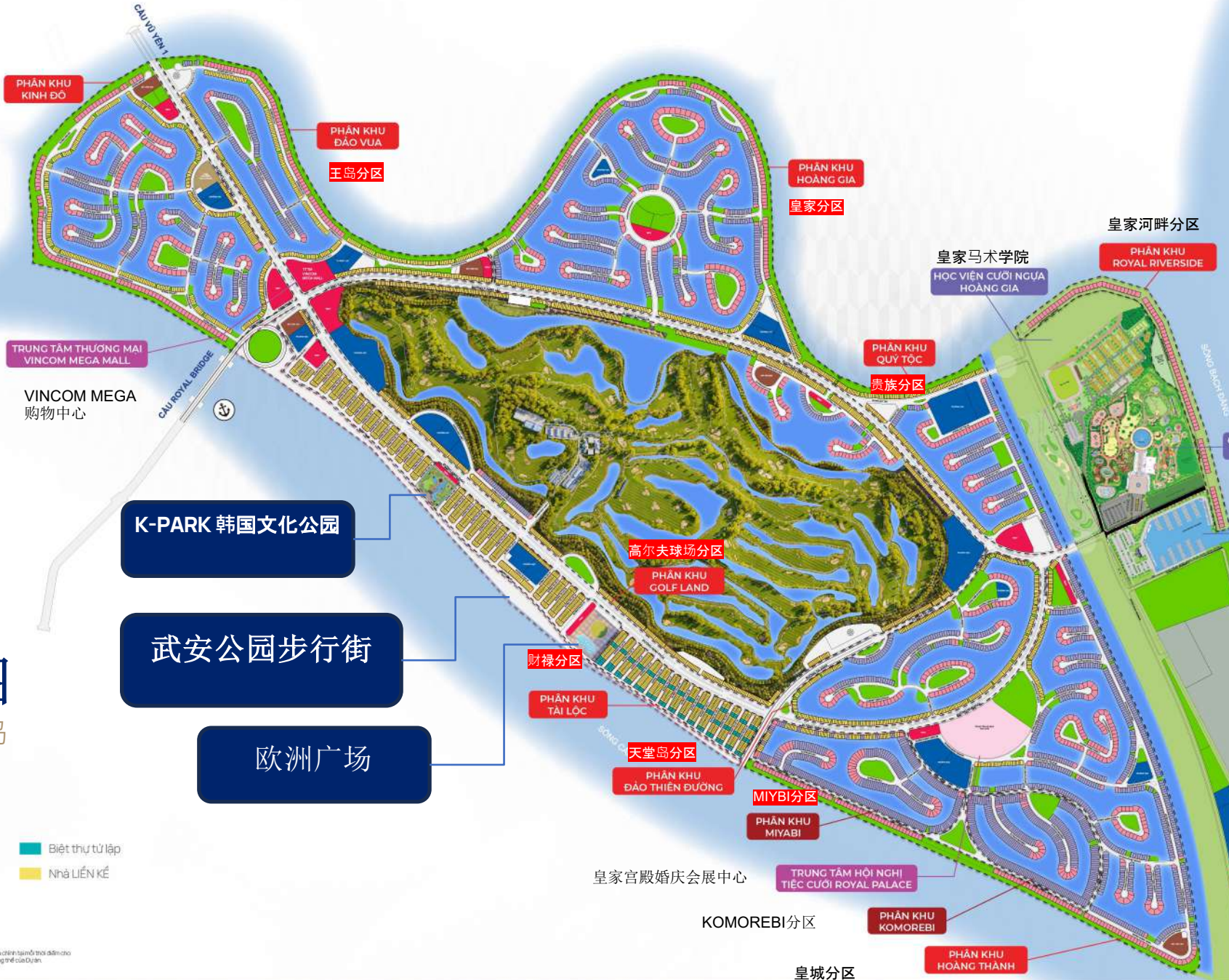
Trung tâm thương mại
VINCOM MEGA MALL



Công viên
H-PARK



京都分区



PHÂN KHU KINH ĐÔ
 PHÂN KHU ĐẢO VUA
 王岛分区
 PHÂN KHU HOÀNG GIA
 皇家分区
 PHÂN KHU QUÝ TỘC
 贵族分区
 PHÂN KHU ROYAL RIVERSIDE
 皇家河畔分区
 PHÂN KHU TÀI LỘC
 财禄分区
 PHÂN KHU ĐẢO THIÊN ĐƯỜNG
 天堂岛分区
 PHÂN KHU MIYABI
 MIYABI分区
 PHÂN KHU KOMOREBI
 KOMOREBI分区
 PHÂN KHU HOÀNG THÀNH
 皇城分区

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VINCOM MEGA MALL
 购物中心

VINCUM MEGA MALL
 购物中心

TRUNG TÂM HỘI NGHỊ TIỆC CƯỚI ROYAL PALACE
 皇家宫殿婚庆会展中心

HỌC VIỆN Cưỡi NGỰA HOÀNG GIA
 皇家马术学院

CÔNG VIÊN VINWONDERS ROYAL PARK & SAFARI
 温佩乐园 皇家公园&野生动物园

BẾN DU THUYỀN ROYAL MARINA
 皇家小船坞 游船停泊站

K-PARK 韩国文化公园

武安公园步行街

欧洲广场

CAU ROYAL BRIDGE

CAU VUA

CAU THIÊN ĐƯỜNG

CAU BACH HANG



总平面图

温佩家园皇家岛

- Biệt thự đơn lập
- Biệt thự tứ lập
- Biệt thự song lập
- Nhà LIẾN KẾ
- Shophouse

Tất cả nội dung và hình ảnh trên chỉ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tương ứng để phù hợp với các tiến độ thi công và phối hợp với thiết kế tổng thể của Dự án.

接连创下客流量高峰记录



2024年6月1日开张
当日客流量155000人次



国际超级音乐节
邀请韩国巨星XIUMIN隆重出席



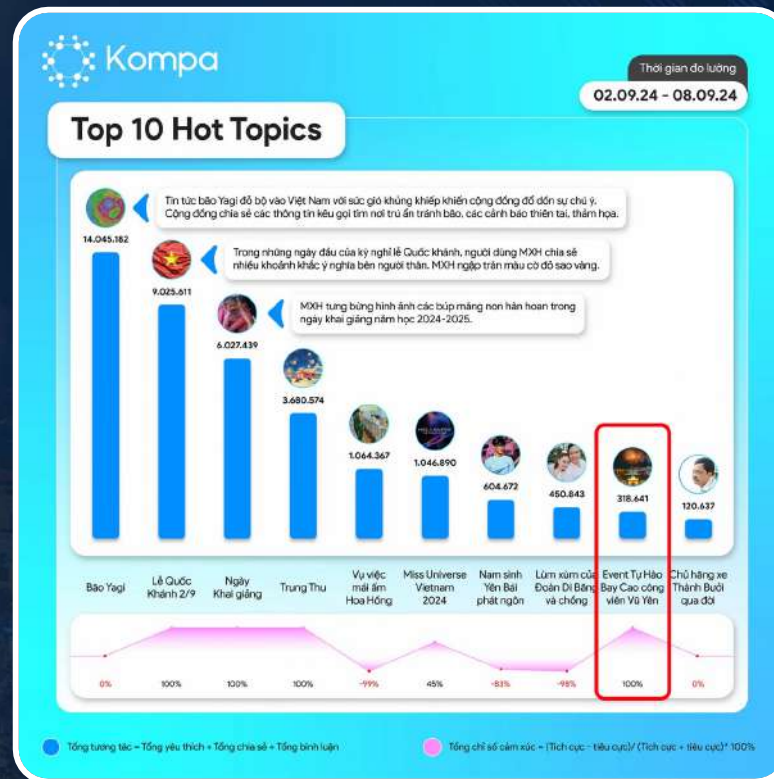
周末客流量50000人次



周末系列活动&烟花秀



第一名 旅游目的地



9月2日国庆之际，互联网讨论度最高

03

系列火爆集会

年终之际迎接百万游客



万圣节化妆舞会



海防秋季最大盛会



圣诞狂欢节



盛宴

倒计时&迎接新年

国际音乐会

即将来临



04

经营优势 在步行街-武安公园



* Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

* Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

独一无二的招租政策

免24个月租金

优惠券补贴

定位租户
30.000.000
vnd/月 补贴6个月

全部客户
10.000.000
vnd/月，补贴3个月

开发商帮助完善
第一层



现成货源-海量客流

拥有大量现有客户资源



由VINCOM RETAIL管理运行

拥有全国84个商业中心，5条商业街区运营管理经验



营销辅助套餐

租户专属



在大型网站、群组发布广告信息



聘请达人宣传租户商品



通过媒体、电台宣传广告

VINCOM与商户共同打造

各项游客、旅行团专属套餐



内部旅行团，集团精英各项专
属活动



与旅行社合作开发旅行团、
考察团

优惠券补贴套餐

游客购买承租商户商品、服务优惠券套餐



促销活动

每周举办系列促销活动，优先推出承租商户产品



隆重感谢!

