



VINHOMES  
GOLDEN AVENUE

领先商机

国际贸易中心

在上十亿人民之国的边界安居乐业

---

靠近边界

芒街

VINGROUP 集团

拥有 06 个具有开拓精神和强大创新潜力的重点品牌

国际级商业城市综合体  
在上十亿人民之国的边界安居乐业

开拓独一无二的商机

01

商业街区

世界最新

的零售潮流

## 1. 商业街区

# 越南与世界的零售潮流

旅游及购物和娱乐于一体



北京



韩国



纽约



上海



曼谷

近年来，商业街区模式在全球许多发达城市不断推广。通过创造独特的购物体验以及便利的娱乐服务，该街区已成为吸引大量游客的目的地。

世界成功故事

# 王府井街

中国北京最繁忙的购物中心之一



**18.000.000**  
人次/月

旅游观光与购物

**500多间**  
店屋

化妆品, 美食, 服务



世界成功故事

# 三里屯太古里

繁忙的购物中心，北京游客最喜欢的目的地

**1.500.000**

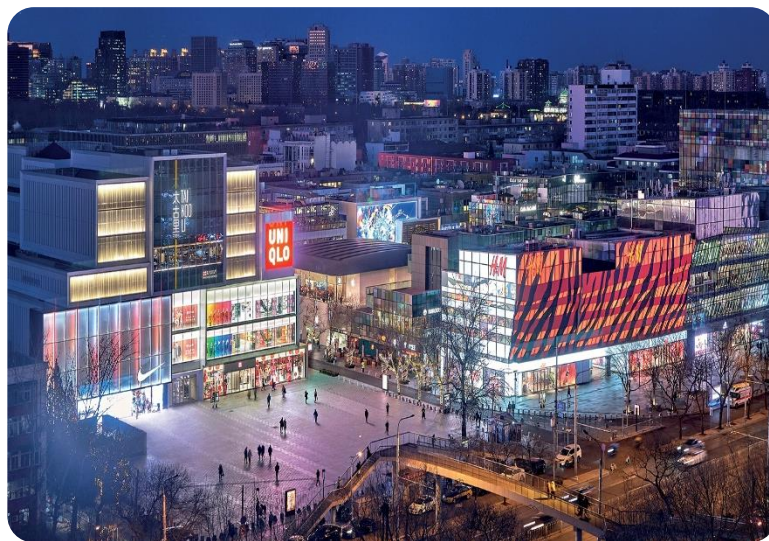
人次/月

旅游观光与购物

**300多间**

店屋

餐厅、旗舰店、迷你酒店



# 02 商业街区

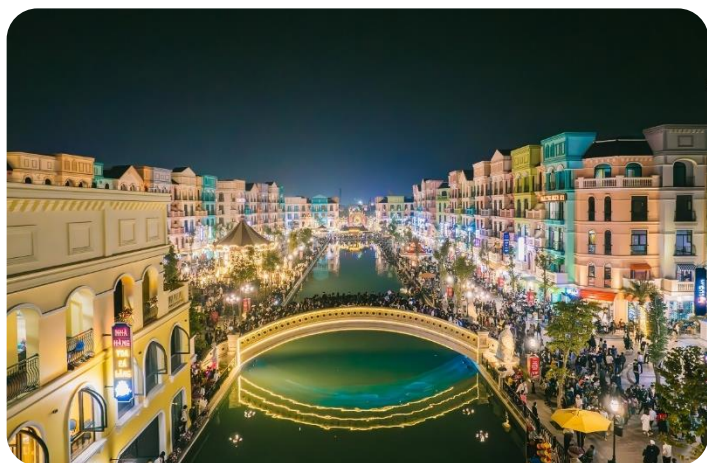
# 在越南

突破的成功

## 1. 河内区域 – OCEAN CITY

# Mega Grand World

被称为越南北部年轻人的“娱乐宇宙”的新目的地



Venice 欧洲风格街道



K-Town 韩国街

仅在 2024 年的前 06 个月内

**18 亿** 购物  
人次

**5000 亿** 零售  
收入





## 1. 河内区域 - OCEAN CITY

# Little Hongkong

越南第一个港式上午截取。开业于2024/06/15。

开业头02个月之内

**178**

间店屋  
3条街

**1,8 百万**

人次  
2024年夏天最红的目的地之一



## 2. 海防区域

# 武安公园步行街

属于海防 Vinhomes Royal Island 项目——上流知道上的海防第一娱乐目的地

正式开业2024/06/01

**1868** 间店屋  
12 条街

**155.000** 开业当天  
的人次



### 3. 芽庄区域

# 芽庄Vinpearl Harbour

繁华的娱乐·美食·购物目的地位于庆和省的芽庄  
——越南最著名旅游城市之一

充满活力的零售旅游中心

**444** 间店屋  
3 条街

**100.000** 国际  
灯光节



## 4. 商业街区模式

成为带来成功零售业的  
“顶级目的地的新目的地”



## 创造成功的 4大要素

**01**

连接各地的  
核心的位置

**03**

全新景观理念，  
丰富体验

**02**

缜密的产品规划  
打造前所未有的  
零售模式

**04**

大型活  
动及节庆

## 5. 商业街区的活动

# 日常表演 充满活力的活动

## 吸引上亿次 游客

增加消费、增加体验、  
活动为 商业街区的零  
售店务带来大量来客。



## 5. 商业街区的活动

# 从早到晚的高品质体验



Diễu hành đường phố



Drag Queen Show



Âm nhạc đường phố



Biểu diễn Múa Cổ Trang



EDM và DJ show



Vũ công trong lồng



“商业街区  
零售市场最成功的经营模式之一”

# 03 关口城市

# 芒街

靠边界，靠海洋



雄壮的发展历史

# 芒街是历史上的著名商港

从5到6世纪，芒街——当时是玉山，就是一个非常繁忙的港口，是世界商船首次踏入中国和越南市场并继续向南部地区进发的地方



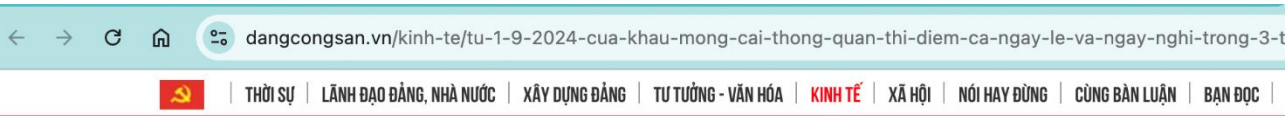
## 商业与港口旅游的潜在

目前，芒街是**广宁省最具有活力和最繁忙的贸易中心**。凭借“无处可有”的战略位置的潜力和英姿飒爽的历史，芒菜的发展空间仍然非常大。



“芒街具有潜在的国内和国际地位”

## 年终通关



从2024/9/1, 芒街口岸开始三月期间试点节日与周末开关。

Thứ năm, 15/08/2024 20:43 (GMT+7)



0:00/0:00

Giọng nam

(ĐCSVN) - Ngày 15/8, thành phố Móng Cái (Quảng Ninh) và thành phố Đông Hưng (Trung Quốc) đã thống nhất thông quan cả ngày lễ, thứ Bảy và Chủ nhật (trừ ngày Tết) trong thời gian 3 tháng để đánh giá hiệu quả.



项目旁边的 北仑 2口岸将于 9 月 1 日正式开放, 包括今年最后 3 个月的节假日、周六和周日。

“迎接2024年终  
旅游潮浪的  
商业黄金时期”

<https://dangcongsan.vn/kinh-te/tu-1-9-2024-cua-khau-mong-cai-thong-quan-thi-diem-ca-ngay-le-va-ngay-nghi-trong-3-thang-675135.html>

# VINHOMES GOLDEN AVENUE

国际级旅游商业综合体  
中越边境旁边的一个文明、精英、现代越南的象征



04

战略优势



VINHOMES  
GOLDEN AVENUE

# 国际贸易中心

配得上东兴的配重

# 黄金核心位置 连接上十亿人口市场

位于通往3个北仑口岸1、2、3号口岸路线的交叉点，是河内-芒街高速公路的起点。

**3,5 百万**

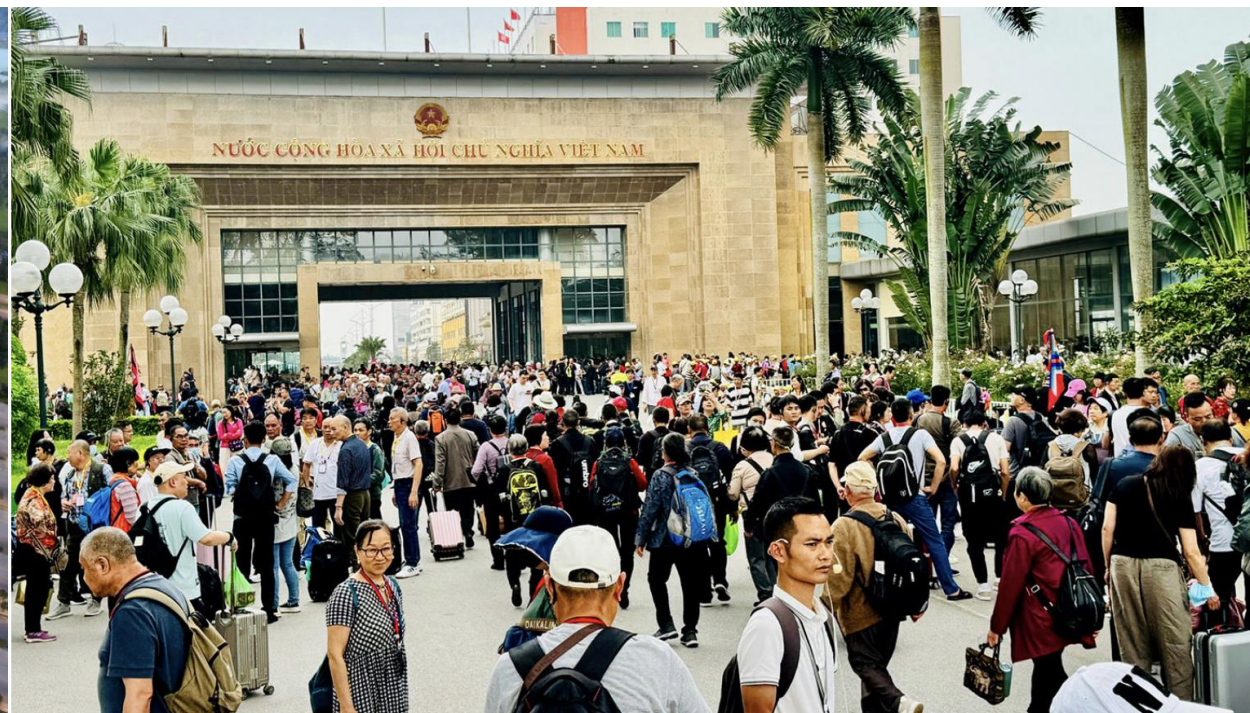
人次只在2024年头6个月内

**+91%**

2024年游客增长

从北仑2口岸  
只要5分钟

Vinhomes Golden Avenue 迎接了大量来自上十亿人口的国家，消费能力高，懂得享受，喜欢玩耍与购物的游客



# 黄金核心位置 连接上十亿人口市场

防城港至越中边境高铁2023年正式运营



**VINHOMES GOLDEN AVENUE** 的集水区有数亿中国人，  
只需 20 - 30 分钟即可通过高速公路网络就到达。

# 融合正宗的越南体验

首次出现在边境 · 04 越南特色美食娱乐街区组合

商业港口欧洲式街道



河内小角落



将来的靠边境“中国游客不容错过的越南迷你目的地”。



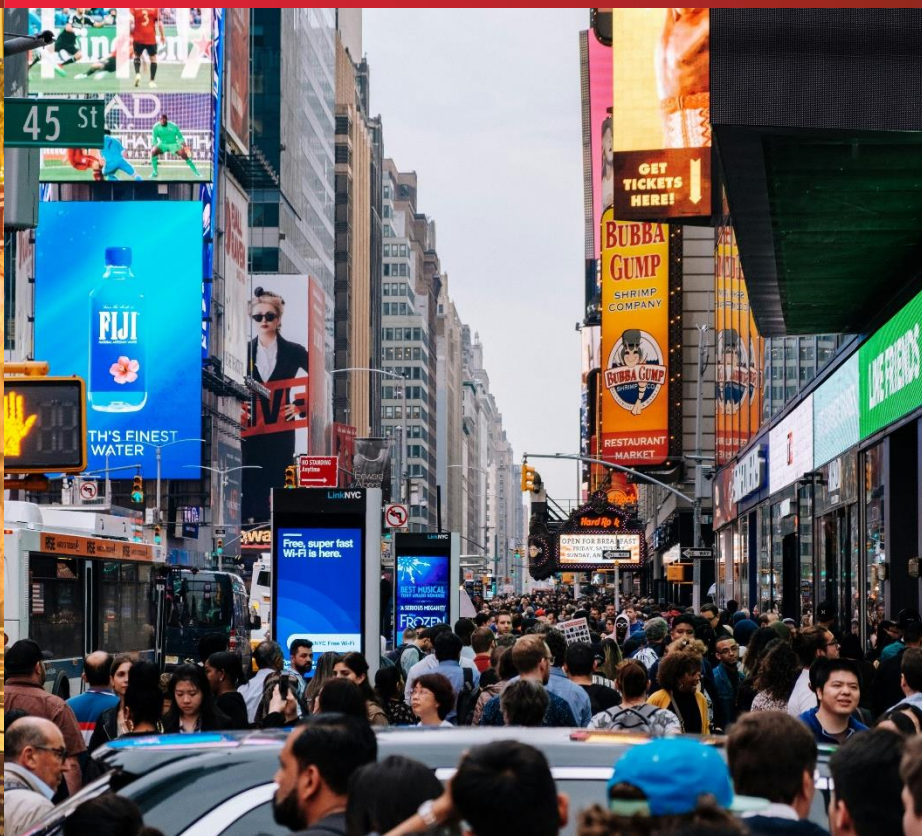
# 时尚服务首次在边境推出

打通集中化的经营空间、多元化的服务与体验来吸引顾客。

越南-中国美食街  
边境美食天堂



产品介绍和免税  
购物展览中心

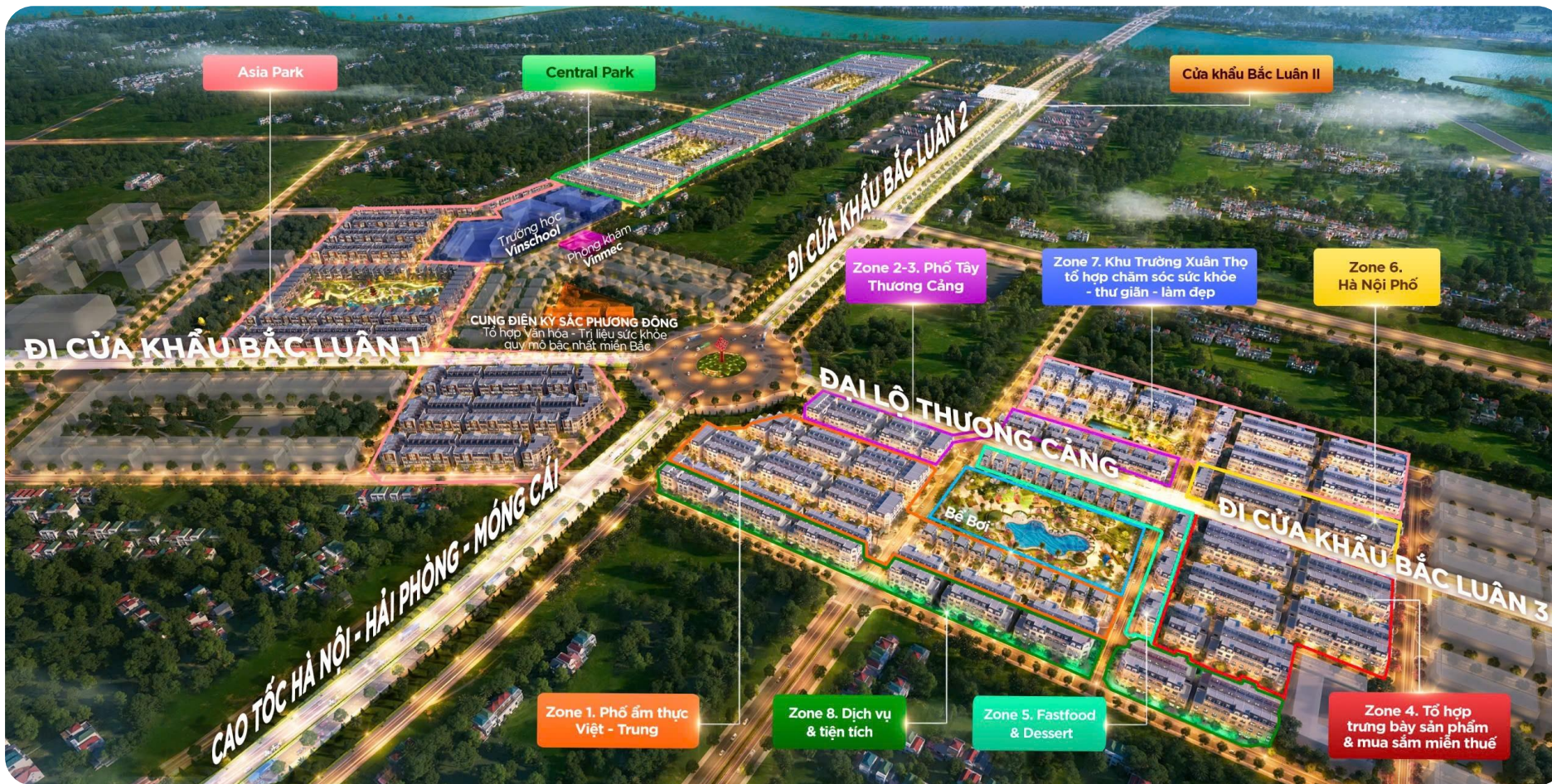


长春地区  
美容院、按摩街



# 芒街同步基础设施和最一流的公用设施系统

世界一流的商业和旅游城市综合体，拥有 **Vingroup** 6 个主要品牌：**Vinhomes**、**Vincom**、**Vinschool**、**Vinmec**、**VinWonder** 和 **Vinpearl**。



Vinhomes  
Golden Avenue  
必将成为

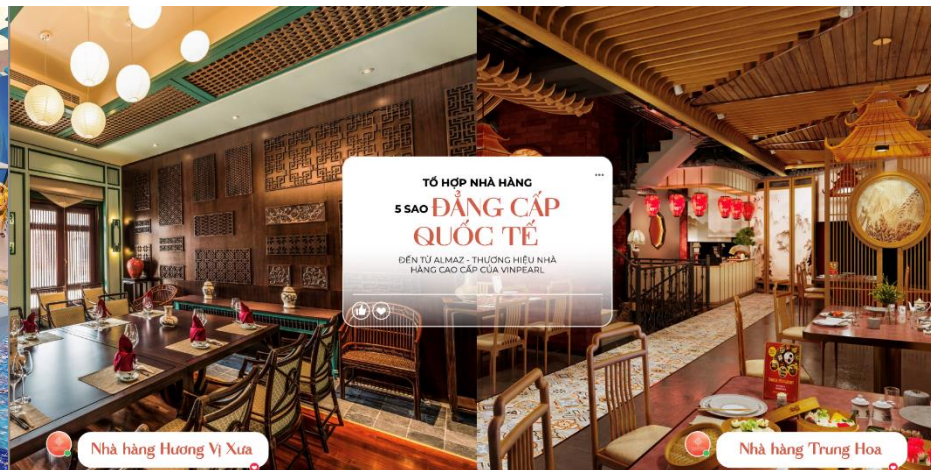
芒街-东兴  
边境上流  
社会的新  
目的地。

# 继承Vingroup经典的实用系统

在芒街创造一个独特的地方，拥有：



现代室外游泳池



国际一流的五星级餐饮综合体



Vinschool 学校



芒街最现代化的滑板场和奥林匹克游泳池



(效用链由投资者根据项目的各个阶段构建)



芒街最大的室内外游乐园



# 越南传统艺术表演餐厅

一流的服务。  
越南皇家风格。



由三大品牌 Vinhomes - Vinmec - Vinpearl  
开发的北方领先的文化和健康治疗综合体接待了大批游客

# 东方奇色皇宫

容量高达 7000 人/天,



# 芒街最大的节日和活动中心

一系列中秋节、圣诞节活动及日常娱乐活动，  
打造了芒街最繁忙、最具活力的娱乐中心。



# VINHOMES GOLDEN AVENUE

聚集精英居民，成为边境上层人士的目的地



05

分区说明



VINHOMES  
GOLDEN AVENUE

# 营业场所

越南-中国边境最杨贵



# 商业区规划

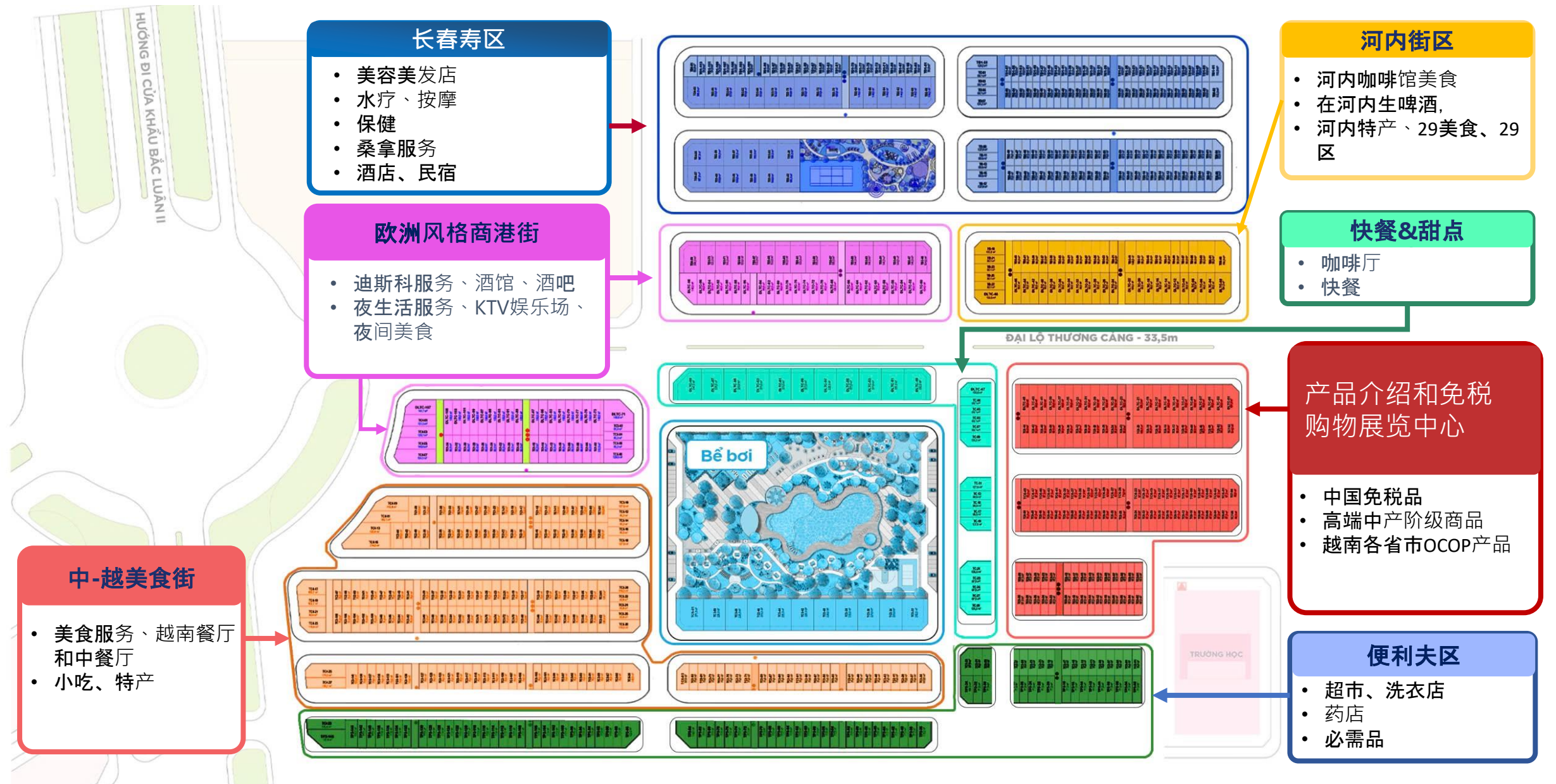
## VINHOMES GOLDEN AVENUE



**08区域**

多样化的体验 - 多样化的客户

# 详细规划 VINHOMES GOLDEN AVENUE



**长春寿区**

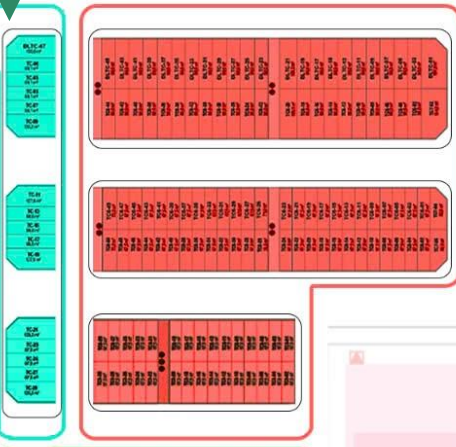
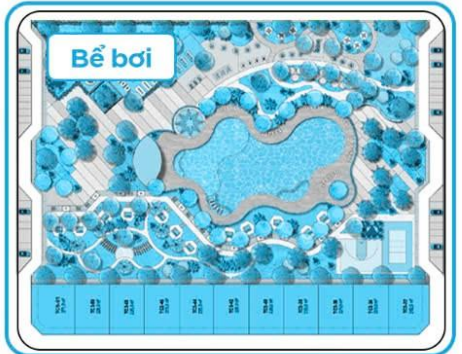
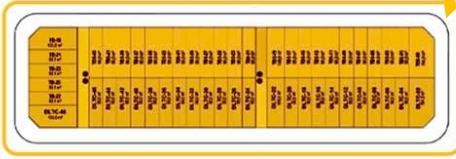
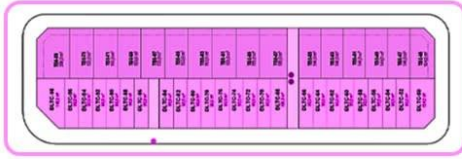
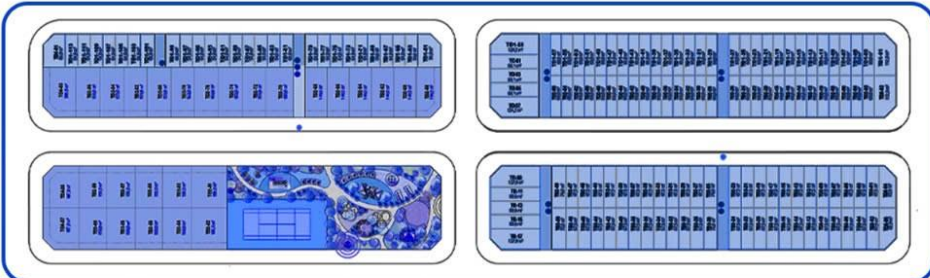
- 美容美发店
- 水疗、按摩
- 保健
- 桑拿服务
- 酒店、民宿

**欧洲风格商港街**

- 迪斯科服务、酒馆、酒吧
- 夜生活服务、KTV娱乐场、夜间美食

**中-越美食街**

- 美食服务、越南餐厅和中餐厅
- 小吃、特产



**河内街区**

- 河内咖啡馆美食
- 在河内生啤酒,
- 河内特产、29美食、29区

**快餐&甜点**

- 咖啡厅
- 快餐

**产品介绍和免税购物展览中心**

- 中国免税品
- 高端中产阶级商品
- 越南各省市OCOP产品

**便利夫区**

- 超市、洗衣店
- 药店
- 必需品

HƯỚNG ĐI CỬA KHẨU BẮC LUÂN II

ĐẠI LỘ THƯƠNG CẢNG - 33,5m

Bể bơi

TRƯỜNG HỌC

# 政策先行突破商机

零售企业在边境口岸投资的独家特权

## 长达 24 个月的租赁支持

商务券  
每月支持

营销支持  
促进业务

单独的优惠政策  
对于大量租用店铺的顾客



# 5.与 Vincom Retail 合作

单位拥有商业中心及一系列成功商业街的管理运营经验。

**87** 购物中心

**47/63** 全国的省市

**05** 商业街区



# VINHOMES GOLDEN AVENUE

国际级旅游商业综合体  
中越边境旁边的一个文明、精英、现代越南的象征

1. 连接中国十亿市场的黄金地段



2. 边境首次融合潮流体验与服务



3. 拥有VINGROUP芒街最一流的基础设施和公用事业系统



4. 芒街-东兴最大型的一系列活动和节日

必胜的商业模式

市场上最成功的合作经营形式

立即报名，独家享受口岸零售企业“前所未有”的租金政策

**感谢!**