

K-TOWN

하노이 수도 동쪽에서의
한국의 흔적



내용

01. 오션시티 “목적지 도시”
지구의 가장 살기 좋은 곳

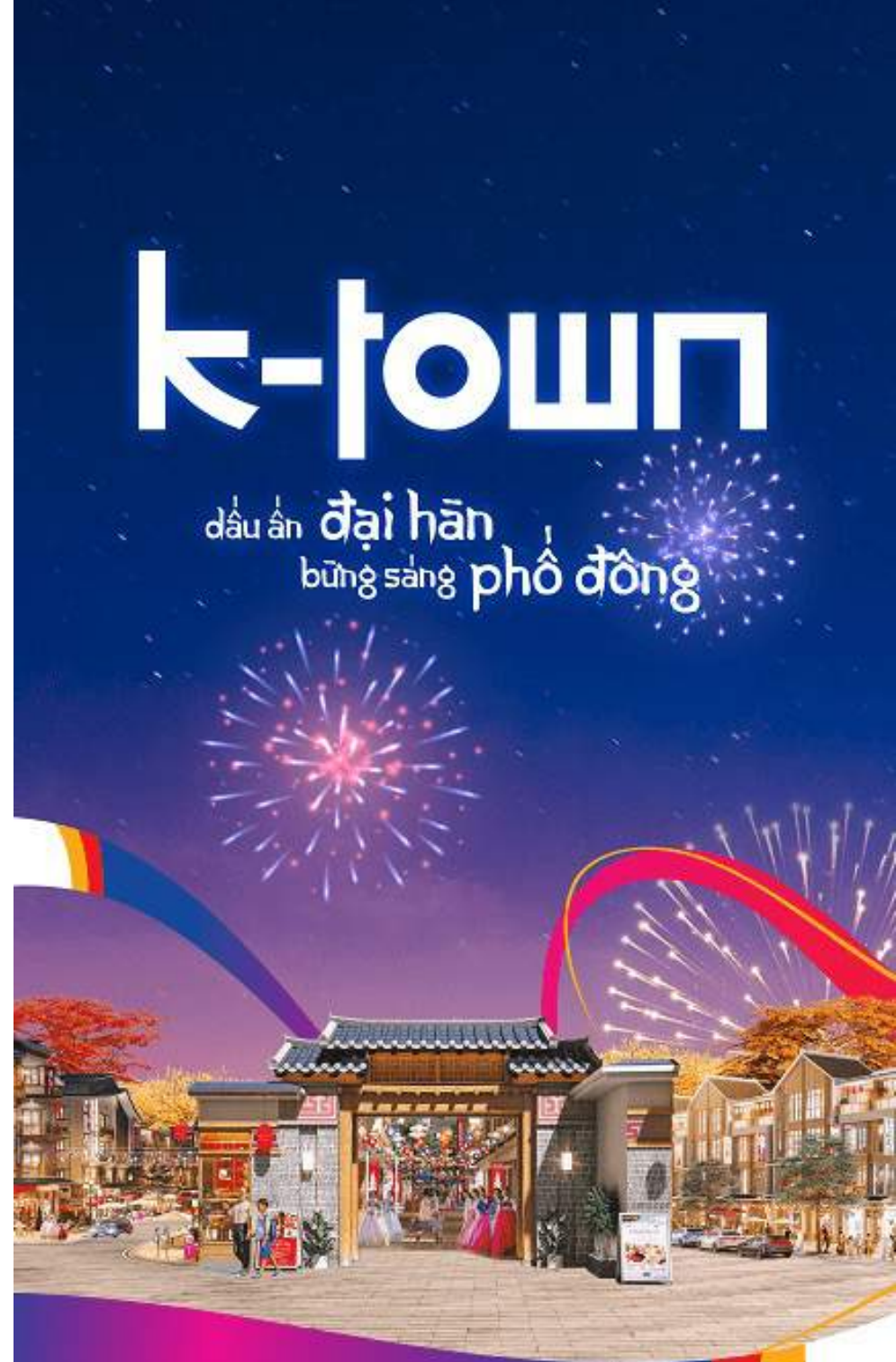
02. 그랜드 월드
베트남 북부의 요리 · 유희 · 쇼핑의 선도 슈퍼단지

03. K타운
한국색 짙은 비즈니스 초점
베트남에 처음 등장

04. 투자의
추천사유

K-TOWN

dầu ăn đại hàn
bùng sáng phố đông



01

오션시티 “목적지 도시”

■ 지구상의 가장 살기 좋은 곳

QUẬN TRUNG TÂM
OCEAN PARK 1

QUẬN NGHỈ DƯỠNG
OCEAN PARK 3

GRAND
WORLD

QUẬN ẨM CHƠI
OCEAN PARK 2



1.1. 전략적 위치

- 홍강 양쪽에 하노이시를 형성하는 동해안의 황금 중심지
- 하노이 · 하이퐁 · 꽝닌 북부의 황금 경제 축에 위치
- 빈버스 스마트 전기 버스 시스템을 통해 하노이 도심과 연결

인상적인 규모 **1200헥타르**

1.2. 문명화되고 품위 있는 주민 공동체

- 미래 입주주민인원 최대 **32만 명의 “전세계 시민의 행복한 목적지”**
- 외국인 공동체의 가장 많은 비중을 차지하는 **한인 공동체**



*크리스탈 라군 바닷물 호수



* 바비큐 정원



*내부 공원

1.3. 완벽하고 포괄적인 고급 주민·상업 시설



쇼핑 시설

- 02 빈콤메가몰 백화점
- 도시의 전체 구역에 고르게 퍼져 있으며 새로운 스타일과 상품이 풍부한 수 많은 상업 및 서비스 센터
- 더 베니스, K-타운, 차이나타운 등 대규모 요리·문화·쇼핑 센터



유희 시설

- 02 빈원더스 워터파크
- 02 인공호수
- 수십 개의 운동공원, 녹색 공원, 바비큐 공원, 어린이 놀이 공원, 광장 등은 입주민과 방문객에게 사계절을 즐길 수 있는 수천 가지의 재미있는 경험을 선사합니다.



오피스텔 시설

- LEED 플래티넘 친환경 인증 획득한 45층 테크노 파크 오피스텔
- 경력 발전할 수 있는 매력적인 기회를 마련되어 있는 현대적이고 스마트하며 완벽한 시설을 갖춘 사무실 공간으로 구성된 복합 단지



교육 시설

- 빈유니 대학교
- 브라이튼 칼리지 국제학교(영국)
- 듀이 초중등 국제학교(미국)
- KCS 국제학교(대한민국)
- 빈스쿨 초중등학교
- 모든 학급의 20개의 학교

거주·근무·안거낙업의 목적지

1.3. 완벽하고 포괄적인 고급 주민·상업 시설



의료 시설

- 빈멕 국제 종합병원(5성급)
- 빈멕 헬스 리조트 병원(6성급)
- 국제 표준을 충족한 현대적인 진료 및 치료 센터



대중교통

- 내외부의 빈버스 전기버스 시스템
- 공공 전기자전거 시스템
- 전기차 충전소 시스템



문명화된 생활

- 문명화된 주민 공동체가 안거낙업을 위해 선택하여 문명화되고 현대적인 “생활 문화”를 만드는 곳으로 베트남에서 생활하고 일하는 국제 공동체에 이상적인 단지입니다.



안전한 보안

- 강화된 보안 시스템으로 하루 24시간 내내 입주민의 보안 보장
- 보안 통제소와 자동문 출입통제 시스템 등으로 외부에서 보안 통제
- AI 기술로 보안 통제
- 표준 화재 예방 시스템

거주·근무·안거낙업의 목적지

02. 그랜드 월드

베트남 북부의 요리·유희·쇼핑의 슈퍼 단지

더 베니스
2023년 12월 개장

K-타운
2024년 4월 개장 예정



2.1. 베트남 북부의 핫 트렌딩 목적지인 그랜드월드

#1

조회수 가장 많은 요리·유희·
쇼핑 목적지

#1

하노이의 2024년
살날의 유희 목적지

#1

2023년 가장 바이럴한
오픈닝 이벤트

조회수 1억 회

오픈 1주일 후 프로젝트 해시태그
~ 국민 누구나 한 번씩은 시청



The Grand Voyage

실제 아시아 최대 규모의 야외 보트 무대에서의
3D 매핑 출연 기술과 결합된 실경 공연



약 **3,000,000**명의 2024년 첫 2개월의 방문객 수

약 **1,000**억의 소매 매출액

18만명의 방문객 수

카운트다운 뮤직 페스티벌과
2024년 설날 맞이 불꽃놀이

22만명의 방문객은

음력 설날 4일 동안 인증샷 남기고
즐기기

10만명의 방문객

발렌타인 데이에

2.2. K-타운

새로운 경험 “대작”
2024년 4월 출시 예정

- 그랜드 월드의 남은 조각, 규모: **343개 매장**
- 국도로 **5A, 5B**를 북부지방의 한국산업단지와 동시 연결
- 경남빌딩, 롯데에서 **30~35분**, 노이바이 국제공항에서 **50분**
- **60,000여 명**의 오션 시티 현재 입주민; **~320,000명**의 오션 시티 미래 입주민; 2시간 운전거리의 **~3천만 명**의 입주민과 접근 가능



03

K-타운

한국의 멋 짙은 비즈니스 초점
베트남에 처음 등장



3.1. 독특한 건축 및 경관

K-레전드

한국 건축의 고대 정수와 예술의 빛이
교향곡으로 승화되는 곳

K-스트리트

대한민국의 전형적인 쇼핑 · 유희 · 요리 · 예술 ·
문화 경험 그리고 독특한 건축물을 선사하는
다채로운 공간



* Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

* Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

3.2. 빈홈스의 한인 커뮤니티를 위한 포괄적인 유치 및 개발 전략

편의시설을 완벽하게 마련되며 특히 한인 커뮤니티를 위한 우대 정책 보유하는 오션시티는 하노이, 박닌 및 인근 지역의 한국인들이 생활하고 일하는 목적지가 될 것입니다.

한국국제학교 (2025년 1분기 입학 예정)



수준 높은 의료센터 (2025년 2분기 개장 예정)

한국기업을 위한 우대 혜택의 임대료를 선사하는 30층 오피스텔 건물 (2026년 2분기 인수 예정)



오션시티 말공원 (기획 및 건설중)

3.3. 경험 여정에 따른 업계 계획

* 정보는 수시로 변경될 수 있습니다.



새로운 비즈니스 센터는 전략적으로 계획되어 경험의 여정에 따른 업계 계획으로 내부 활력을 창출합니다. 여기에서 카페, 레스토랑, 슈퍼마켓, 펍&바부터 화장품, 패션, 헬스케어, 엔터테인먼트에 이르기까지 한국의 가장 유명하고 인기 있는 브랜드를 한자리에 모았습니다.

- 요리
- 쇼핑
- 서비스

K-타운에서 등장 예정인 베트남과 한국에서 인기 가장 많은 브랜드



SEOUL
INTERIOR HOUSE



KOREAN
TRADITIONAL
Massage & Spa



3.4. 2024한·베 문화교류 축제 및 행사

한국문화축제

- 어린이날 축제 (5/5)
- 추석 (음력 8월 15일)
- 연등회(음력 4월 8일))

한국단체 및 한인협회와의 문화교류 행사

- 한국관광공사의 한국관광로드쇼: 연 1회(5월 25일~26일)
- KFood Fair : 연 2회 개최
- 음악, 화장품, 요리, 한식, 팬미팅 등을 주제로 연간 70여개의 이벤트 실행 (예정)
- 하노이 8WONDER 슈퍼 인터내셔널 뮤직 페스티벌 (예정)

정기 미니쇼

- 케이팝 댄스 메들리 쇼케이스
- 모던 케이팝 댄스
- 한복 대여
- 전통 부채춤 퍼레이드
- 한국문화교류 주간 워크숍



3.5. K타운의 오션시티 한인 공동체 설립을 위한 협력 활동

- ❁ 빈콤 리테일과 한국관광공사(KTO) 간의 전략적 협력
- ❁ 오션시티 한인회 개발하기 위해 한국 단체 · 협회 등과 협력
- ❁ 전문가 및 임직원 등을 오션시티에 입주하게 하기 위해 하노이 및 인근 지방의 한국 기업, 회사 및 그룹과 협력





04. 투자자의 추천사유

매력적인 영업 조건으로 유일무이하는 기회

최대 **2년** 까지
무료 임대료

1층의
기본 옵션 인수
(천장, 벽, 바닥, 조명, 화장실,
에어컨 헤드)

3개월의
3천만동
바우처로 매출 지원

다양하고 수익성 높은 고객 자원을 활용하여 영업 개발

오션시티의
현재 입주민 수
6만명

오션시티의 미래의
예상 입주민 수
32만명

2시간 운전거리 내의
입주민 수
3천만명

발전에 함께 동행

성공적인 소매 모형과 상가거리 내 유명 브랜드,
포지셔닝 임차인과 함께 동행하여 더욱 발전하세요.



빈컴 리테일 관리 및 운영

20년의 소매업 경험을 가진 업체로서 창의성과 혁신을 바탕으로 설립 및 직원 교육 단계부터 공식 운영까지 입주사의 성장과 발전에 함께 동행합니다!



빈홈스 부엔



빈필 하버



빈원더스
끼어호이



그랜드 월드
푸꾸옥

발전 과정에 빈콤 리테일과 함께 동행하세요!

HOTLINE LEASING

0947.556.886

