

KHU PHỐ THƯƠNG MẠI VINWONDERS CỬA HỘI





NỘI DUNG

01 KHU PHỐ THƯƠNG MẠI
Xu hướng bán lẻ mới của thế giới

02 KPTM VINWONDERS CỬA HỘ
Khai phá tiềm năng bán lẻ khổng lồ tại Nghệ An

03 LÝ DO ĐẦU TƯ
& Chính sách cho thuê



01. KHU PHỐ THƯƠNG MẠI

XU HƯỚNG BÁN LẺ MỚI CỦA THẾ GIỚI



MYEONGDONG

Phố mua sắm xa hoa bậc nhất Hàn Quốc

 Quy mô

 99ha với 1.000 shop mỹ phẩm, ẩm thực, mua sắm



Lượng khách

~ 1 triệu khách/1 ngày

CLARKE QUAY

Bến cảng sông động nhất Singapore

 Quy mô

 2,1ha với 70 nhà hàng, bar, club, khu mua sắm



Lượng khách

18 triệu khách/ năm (~ 1,5 triệu khách/ tháng)



GRAND WORLD HÀ NỘI – KHAI TRƯƠNG 12.2023

~3.000.000 LƯỢT KHÁCH CHỈ TRONG 2 THÁNG ĐẦU NĂM 2024

~100 TỶ DOANH THU BÁN LẺ



KTOWN HÀ NỘI – KHAI TRƯỞNG 26.04.2024

100.000 LƯỢT KHÁCH NGÀY KHAI TRƯỞNG

PHÁO HOA TẦM CAO **120M**



KHU PHỐ THƯƠNG MẠI

CÔNG THỨC THÀNH CÔNG

VỊ TRÍ CHIẾN
LƯỢC - TÂM
ĐIỂM PHÁT
TRIỂN KINH TẾ
KHU VỰC



QUY MÔ SIÊU
QUẦN THỂ &
QUY HOẠCH
DỰ ÁN BÀI BẢN



ĐIỂM ĐẾN ĐA
TRẢI NGHIỆM,
GIAO LƯU VĂN
HOÁ KẾT HỢP
SHOW DIỄN
ĐỈNH CAO



KHÁCH THUÊ
ĐỊNH VỊ LỚN
CÁC MÔ HÌNH
BÁN LẺ CHƯA
TỪNG CÓ TRÊN
THỊ TRƯỜNG

02.

KHU PHỐ THƯƠNG MẠI VINWONDERS CỬA HỘI

KHAI PHÁ TIỀM NĂNG
BÁN LẺ KHÔNG LỖ TẠI NGHỆ AN



KHU PHỐ THƯƠNG MẠI
VINWONDERS CỬA HỘI
ĐIỂM ĐẾN SẼM UẤT BẠC NHẤT NGHỆ AN



VỊ TRÍ TÂM ĐIỂM KẾT NỐI



QUẢNG TRƯỜNG BÌNH MINH

CÔNG VIÊN CỬA LÒ

CÔNG VIÊN GIẢI TRÍ HỘI CHỢ PHÙ HOA

NHÀ GA CÁP TREO

PHỐ THƯƠNG MẠI ĐÀI LỘ TƯƠNG LAI

CÔNG VIÊN NƯỚC THIÊN ĐƯỜNG NHIỆT ĐỚI

MELIÁ VINPEARL

PHỐ THƯƠNG MẠI CÁT TƯỜNG

BIỂN CỬA LÒ

ĐẠI LỘ VINH - CỬA LÒ 72M

ĐƯỜNG LÝ THÁNH TÔNG

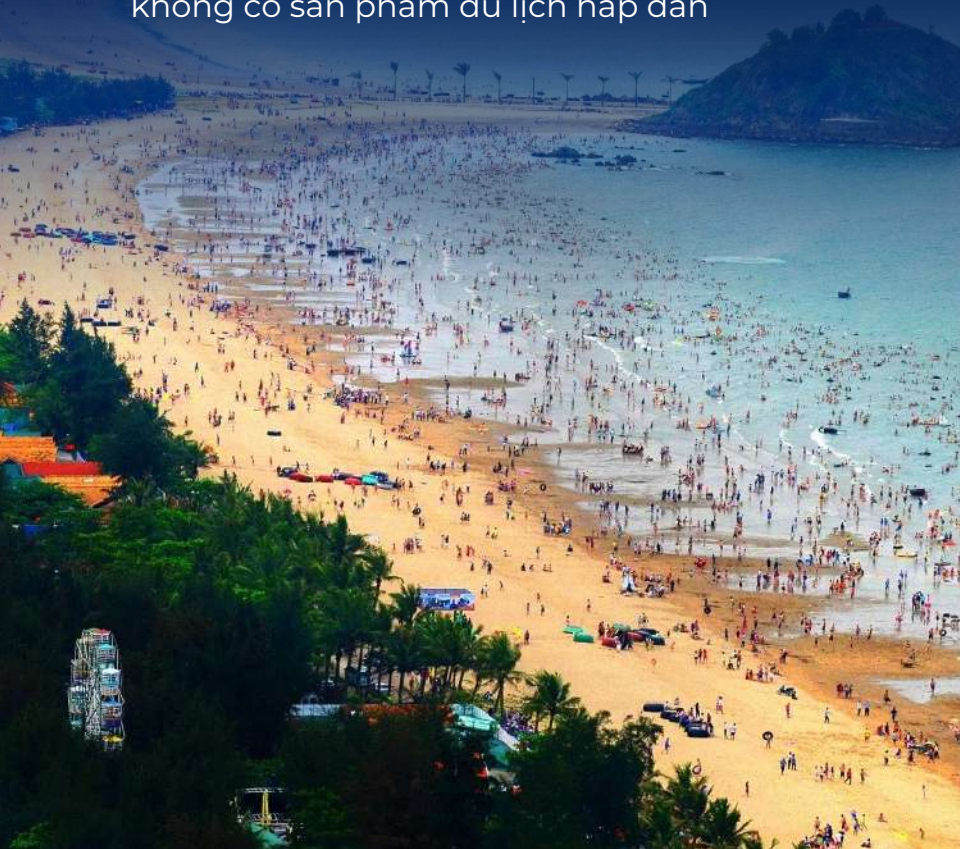
DT535

CẦU CỬA HỒI

CẤP TREO VƯỢT BIỂN DÀI 3,5KM

TRƯỚC ĐÂY

Cửa Lò chỉ thu hút khách vào **3 tháng hè**,
không có sản phẩm du lịch hấp dẫn



TỪ 2024

Du lịch suốt **4 mùa**, từ ngày đến đêm với công viên giải trí, công viên nước, cáp treo, công viên sinh thái tâm linh trên đảo

TỔ HỢP GIẢI TRÍ BÊN BỜ

ĐIỂM ĐẾN VUI CHƠI, LỄ HỘI 4 MÙA



NHÀ GA
CÁP TREO

CÔNG VIÊN
HỘI CHỢ PHÙ HOA

CV NƯỚC
THIÊN ĐƯỜNG NHIỆT ĐỚI

QUẢNG TRƯỜNG ÁNH SÁNG
& KHU PHỐ THƯƠNG MẠI

MELIA
VINPEARL

ĐẠI LỘ BÌNH MINH

PHỐ THƯƠNG MẠI ĐẠI LỘ TƯƠNG LAI



THIẾT KẾ 02 TẦNG

Mang dấu ấn của miền biển Địa Trung Hải rực rỡ với các khối nhà phân cấp đầy màu sắc hướng mặt ra quảng trường

64 CĂN SHOP ĐỘC BẢN MANG PHONG CÁCH ĐỊA TRUNG HẢI



100% các căn đều hướng về quảng trường, thuận tiện giao thương, buôn bán

QUY HOẠCH NGÀNH HÀNG



MUA SẮM CHO TRẺ EM / GIA ĐÌNH

PHỞ DESSERT/TRÀ SỮA/KEM/CAFÉ

PHỞ NƯỚNG LÁU & HẢI SẢN

PHỞ ĐẶC SẢN CÁC MÓN NGON NGHỆ AN

NHÀ HÀNG NƯỚNG HẢI SẢN

ĐỒ LƯU NIỆM, THỜI TRANG

ĐẶC SẢN NGHỆ AN

FAST FOOD

PHỞ DESSERT/TRÀ SỮA/KEM/CAFÉ

MASSAGE

PHỞ ĂN VẶT/ ĐẶC SẢN 3 MIỀN

PHỞ LÁU/NƯỚNG HÀN QUỐC



ẨM THỰC
MUA SẮM
DỊCH VỤ

CÁC THƯƠNG HIỆU FNB NỔI TIẾNG TẠI DỰ ÁN



鼎茶
DING
TEA



LONG PHƯỢNG
BEER CLUB

NGHỆ THUI
NAM NGHĨA



NHÔNG NHÉO TEA

Cafe
ACOUSTIC



RUBILION
café

ONE PIECE



ANH MART

TALU
Ice Cream

NINA DE Printa

Song Ngữ
minimart

TIDE TEA
coffee

Lượn xít
Nghệ

ĐÔNG DƯƠNG Shop



CHỜ ĐÓN CÁC THƯƠNG HIỆU ẨM THỰC, NHÀ HÀNG

ĐỒNG HÀNH CÙNG VINCOM RETAIL
TẠI DỰ ÁN

NÂNG TẦM THƯƠNG HIỆU

TẠI KHU PHỐ ẨM THỰC
SẦM UẤT NHẤT NGHỆ AN





NHÀ HÀNG
ĐỊA TRUNG HẢI

NHÀ HÀNG HẢI SẢN
NỔI TIẾNG NGHỆ AN

NHÀ HÀNG
ALACARTE

NHÀ HÀNG
BUFFET HẢI SẢN

CAFE
CÁP TREO

PHỞ HẢI SẢN
CỬA LÒ

PHỞ NƯỚNG
BBQ

NHÀ HÀNG
FAST FOOD
VÀ ĐỒ UỐNG

SHOPHOUSE

SHOPHOUSE

CÔNG CHÀO

4 SIÊU PHẨM KINH DOANH

TỔ HỢP NHÀ HÀNG & BEACH CLUB VỚI DIỆN TÍCH LÊN ĐẾN 4200M²

PHỐ THƯƠNG MẠI CÁT TƯỜNG

CHỈ 11 CĂN VIEW BIỂN TỪ
ĐẢO SONG NGƯ





Khu nhà hàng nổi trên biển

- Diện tích lên đến **1000m²**
- **Gần 500 chỗ ngồi**



CAFE, FRESH
JUICE, BÁNH
NGŨY, SỮA CHUA

VẬT PHẨM PHONG THỦY
/THỜI TRANG, PHỤ KIỆN
ĐI BIỂN

ĐỒ PHÁP PHỤC,
QUẠT, MŨ, NÓN

GIẢI KHÁT /TRÀ
SỮA/BÁNH NGŨY

CỬA HÀNG TIỆN LỢI
ĐỒ ĂN VẬT, DERSERT

SHOP NHA QUÀ
/HOA/VÀNG HƯƠNG

KEM/SỮA CHUA



ẨM THỰC
MUA SẮM
DỊCH VỤ



TỔ HỢP VUI CHƠI TRÊN ĐẢO
LẦN ĐẦU TIÊN
XUẤT HIỆN
RA MẮT TRONG THỜI GIẢN TỚI

**CỤM TRÒ CHƠI
VẬN ĐỘNG**



**THÁP RƠI
SKYDROP**



**TÀU CƯỚP BIỂN
VIKING RIDE**



**ĐƯỜNG TRƯỢT NÚI
ALPINE COASTER**



NHÀ HÀNG TRÊN ĐẢO
ĐẸP NHẤT NGHỆ AN

DIỆN TÍCH **600M²**



03. LÍ DO ĐẦU TƯ



CHÍNH SÁCH CHO THUÊ

HẤP DẪN CÓ 1-0-2

HỖ TRỢ TIỀN THUÊ
cao điểm/ thấp điểm
LÊN ĐẾN 80%

HOÀN THIỆN THI CÔNG
TẦNG L1 cơ bản
(Trần, tường, sàn, điện nhẹ)

HỖ TRỢ KINH DOANH
bằng voucher
LÊN ĐẾN 30TR/3 THÁNG



NGUỒN KHÁCH SẴN CÓ DỒI DÀO

ĐÓN ĐẦU TRIỆU LƯỢT KHÁCH ĐẾN NGHỆ AN

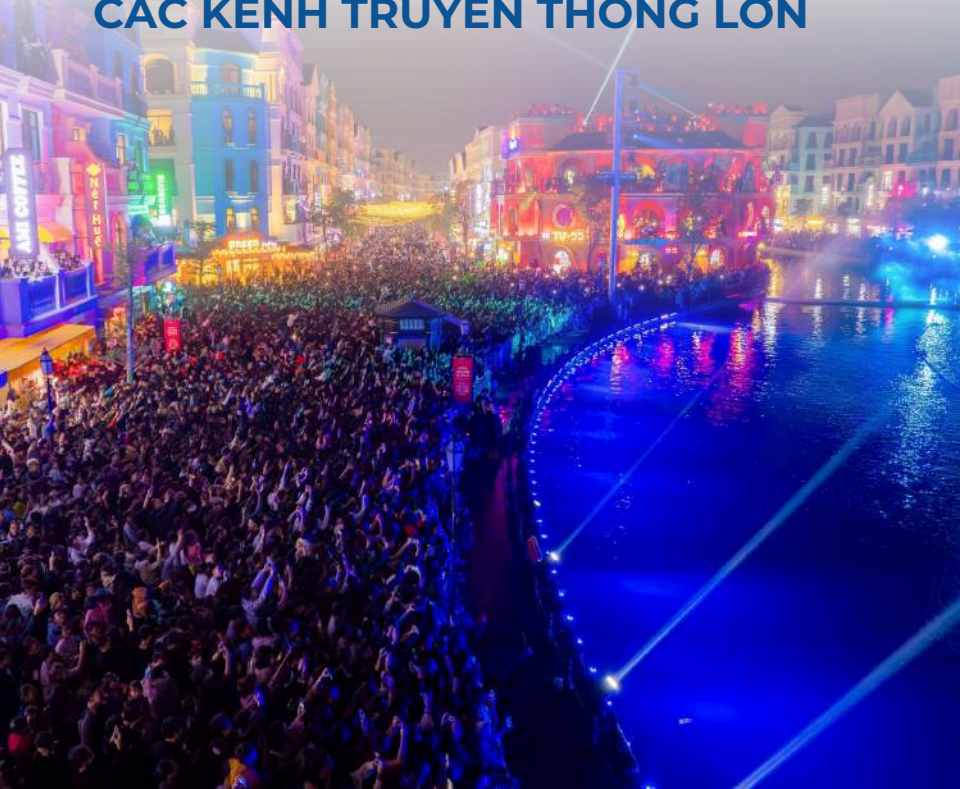
Đón trọn **4,2 TRIỆU** lượt khách
đến Cửa Lò 2024



Đón **11 TRIỆU** cư dân 6 tỉnh Bắc Trung Bộ
Tiếp cận **~10 TRIỆU** lượt khách Vinpearl,
VinWonders trên khắp cả nước

CHỦ ĐẦU TƯ HỖ TRỢ MARKETING

QUẢNG BÁ THU HÚT KHÁCH TRÊN
CÁC KÊNH TRUYỀN THÔNG LỚN



HOẠT ĐỘNG HOẠT NÁO QUANH NĂM

QUẢN LÝ & VẬN HÀNH BỞI VINCOM RETAIL

Đơn vị có kinh nghiệm bán lẻ 20 năm phát triển và quản lý **83 TTTM Vincom, 5 Khu phố thương mại trên toàn quốc**, đồng hành phát triển cùng khách thuê từ giai đoạn setup đào tạo nhân viên đến khi vận hành chính thức



Chỉ Báo Quản lý tại hàng thời điểm.
Hình ảnh được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

VINHOMES VỸ YÊN - HẢI PHÒNG

KPTM tại phố đi bộ dài và đẹp nhất Việt Nam



GRAND WORLD HÀ NỘI

2 phân khu Venice và K-Town



VINPEARL HARBOUR NHA TRANG

KPTM bên vịnh biển

KHU PHỐ THƯƠNG MẠI
VINWONDERS CỬA HỒI
ĐIỂM ĐẾN SẦM UẤT BẬC NHẤT NGHỆ AN

