

VINHOMES ROYAL ISLAND

THÀNH PHỐ ĐẢO HOÀNG GIA SANG TRỌNG, ĐẲNG CẤP BẬC NHẤT



NỘI DUNG

01 HẢI PHÒNG

Thành phố Cảng thịnh vượng bậc nhất Việt Nam.

02 VINHOMES ROYAL ISLAND

Thành phố Đảo Hoàng Gia sang trọng đẳng cấp lần đầu tiên có tại Việt Nam.

03 PHỐ ĐI BỘ RIVER WALK

Tâm điểm sầm uất số 01 Hải Phòng.



01

HẢI PHÒNG

Thành phố Cảng thịnh vượng bậc nhất Việt Nam
Đô thị trung tâm cấp Quốc gia.

HẢI PHÒNG

🌸 Thành phố lớn thứ **3** của Việt Nam

- Nằm ở **phía Tây của Vịnh Bắc Bộ** – một vịnh lớn của Đông Nam Á.
- Cách Hà Nội **100km** và cách biên giới Việt – Trung **200 km**.
- **Trung tâm của chuỗi hành lang đô thị:** Hải Phòng - Hải Dương - Hưng Yên - Hà Nội - Việt Trì - Yên Bái - Lào Cai (Việt Nam) – Mengzi-Kuming (Trung Quốc); Hải Phòng - Hải Dương - Hà Nội - Lạng Sơn (Việt Nam) - Nanning (Trung Quốc).



Dân số trung bình của thành phố năm 2023 đạt **2,105 triệu người**.



Lực lượng lao động 15 tuổi trở lên ước tính năm 2023 là **1.042,9 nghìn người**, tăng 0,4% so với năm 2022.



Dân số trung bình khu vực thành thị là **960,64 nghìn người**.



Dự báo, dân số Hải Phòng đến năm 2040 sẽ tăng lên khoảng từ **3,9 đến 4,7 triệu người**.

Trung tâm Kinh tế Vùng Duyên hải Bắc Bộ

- Hải Phòng là **một trong ba đầu tàu** thúc đẩy phát triển kinh tế vùng Bắc Bộ.
- Mất xích quan trọng của cả **hai hành lang kinh tế, một vành đai kinh tế** hợp tác chiến lược giữa Việt Nam - Trung Quốc.

GRDP

264.963,7122 tỷ đồng

gấp 2 lần mức tăng bình quân chung cả nước.

Tổng thu ngân sách Nhà nước

102.614,53 tỷ đồng

Thu hút vốn FDI ước đạt mức kỉ lục

3,5 tỷ USD

Tổng mức bán lẻ hàng hóa & dịch vụ

198.787 tỷ đồng

Hệ thống hạ tầng toàn diện

5 loại hình giao thông:

- Cảng biển cửa ngõ quốc tế.
- Cảng hàng không quốc tế Cát Bi.
- Hệ thống đường sắt kết nối giữa Việt Nam -Trung Quốc.
- Hệ thống giao thông đường bộ kết nối tới các trung tâm kinh tế lớn của vùng và khu vực.

8000km đường bộ

& 145 cây cầu

Thành phố *Hấp dẫn* Du lịch biển bậc nhất miền Bắc

7.9 triệu
lượt khách (2023)

Gần **1 triệu**
du khách quốc tế.

3+ lần

53% khách nội địa quay lại.

8+ triệu VNĐ

Mức chi tiêu khách quốc tế.

→ Cát Bà, Đồ Sơn và Đảo Vũ Yên được Hải Phòng xác định là **3 trọng điểm du lịch** của thành phố.



DOANH THU LƯU TRÚ ĐẠT HƠN

2.000 TỶ ĐỒNG

02 VINHOMES ROYAL ISLAND



VINHOMES ROYAL ISLAND

Tọa lạc tại vị trí đắc địa trên **Đảo Vũ Yên, Thủy Triều, Thủy Nguyên, Hải Phòng.**

Nơi an cư của **giới Elite & thượng lưu thành đạt nhất Hải Phòng:**

100.000
cư dân tinh hoa

Tổng diện tích: **869,53 ha**

dự án có diện tích đầu tư lớn nhất tại Hải Phòng.

Tổng vốn đầu tư
khổng lồ: **55.870 tỷ**

- **277 ha:** công viên cây xanh và rừng sinh thái.
- **160 ha:** Sân golf 36 lỗ đẳng cấp hàng đầu Đông Nam Á.
- **60 ha:** Biệt thự sinh thái cao cấp.

Đảo Phố trên đảo
trong lòng phố

KẾT NỐI

tới phố Đảo

Tàu Cano sông, taxi Hybrid đầu tiên tại Việt Nam.

Cầu Hoàng Gia: 10 phút kết nối tới Trung tâm thành phố Hải Phòng.

Cầu Vũ Yên: 05 phút kết nối tới Trung tâm thành phố tương lai Thủy Nguyên.



Vinbus miễn phí từ Trung tâm thành phố

Tâm điểm THƯỢNG LƯU, tinh hoa TIỆN ÍCH

Kiệt tác Vinpearl Golf 36 lỗ với 160ha đẳng cấp bậc nhất Đông Nam Á.

Học viện cưỡi ngựa Hoàng Gia lần đầu tiên có tại Việt Nam.

Biệt thự Biển nghỉ dưỡng xa hoa với bãi tắm nước mặn riêng ngay sau nhà.

Thưởng ngoạn Biển Đông trên **300 siêu du thuyền cao cấp**.

Hệ thống 07 trường Mầm non, Tiểu học, THCS & liên cấp Vinschool tiêu chuẩn Quốc tế.

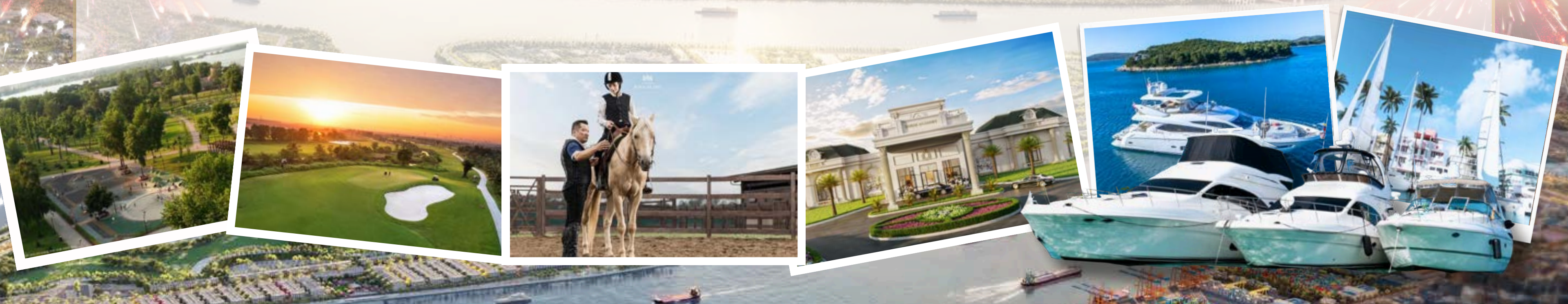
TTTM Vincom Mega Mall đẳng cấp với mô hình Life Design Mall.

Trung tâm Hội nghị Tiệc cưới Royal Place sang xịn bậc nhất Việt Nam.

Phòng khám đa khoa Quốc tế Vinmec cùng dịch vụ đặc quyền “Y tế tận nhà”.

Trường Quốc tế Hàn Quốc đầu tiên tại Hải Phòng.

Hệ thống **31 công viên cây xanh** cảnh quan lên tới 18ha, 06 công viên chuyên đề đặc sắc.





Phân khu
ĐẢO VUA

Phân khu
HOÀNG GIA

Trung tâm thương mại
VINCOM MEGA MALL

Công viên
VINWONDERS ROYAL PARK

Học viện cưỡi ngựa
HORSE ACADEMY

Phân khu
KINH ĐÔ

Phân khu
QUÝ TỘC

Phân khu
GOLF LAND

Phân khu
ROYAL RIVERSIDE

Cầu
ROYAL BRIDGE

Sân Golf 36 hố

Phố đi bộ bờ sông
RIVER WALK

Phân khu
ĐẢO THIÊN ĐƯỜNG

BẾN DU THUYỀN

Công viên
K-PARK

Phân khu
TÀI LỘC

Phân khu
MIYABI

Phân khu
KOMOREBI

Trung tâm hội nghị
ROYAL PLACE

Quảng trường Châu Âu
ROYAL SQUARE

Phân khu
HOÀNG THÀNH

Cầu Bạch Đằng

TÂM ĐIỂM ĂN CHƠI BẬC NHẤT PHÍA BẮC

TRUNG TÂM DU LỊCH MỚI CỦA THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐÓN CHÀO MỖI NGÀY:

~100.000

Cư dân tinh hoa phố Đảo

~2.000.000

Cư dân Thành phố Hải Phòng

~11.000.000

Cư dân toàn tỉnh miền Bắc

~8.000.000

Du khách tới Hải Phòng mỗi năm

VINWONDERS ROYAL PARK

Thế giới niềm vui bất tận



VINPEARL SAFARI

Đảo hoang dã giữa lòng
phố Biển

Công viên
VĂN HÓA QUỐC TẾ

Quảng trường châu Âu
đẹp tráng lệ.

Công viên Hàn Quốc K-Park
lần đầu tiên có tại Hải Phòng.



ĐƯỜNG ĐUA GOKART

Đầu tiên tại Hải Phòng

Mô hình đua xe công thức F1 lần đầu tiên xuất hiện tại Hải Phòng, với thiết kế đường đua dễ và khó khác nhau để người chơi có cảm giác trải nghiệm các cung bậc tốc độ.



**CÔNG VIÊN
TRẺ EM & GIA ĐÌNH**

Hoạt động cả ngày



Phượng Hoàng

SHOW NHẠC NƯỚC

3D MAPPING



PHÁO HOA RỰC RỠ

Mỗi ngày

HÀNG NGHÌN SỰ KIỆN HOẠT NÁO MỖI NĂM



03. PHỐ ĐI BỘ RIVER WALK

TÂM ĐIỂM ẨM THỰC, MUA SẮM, VUI CHƠI GIẢI TRÍ
SẦM UẤT SỐ 01 HẢI PHÒNG

Địa trí

Sở hữu **tọa độ vàng** trải dài ven bờ sông dài và đẹp nhất Việt Nam, tâm điểm sầm uất của đảo Hoàng Gia.

PHỐ ĐI BỘ VEN SÔNG

CẦU HOÀNG GIA

ẨM THỰC TINH HOA

PHÂN KHU TÀI LỘC

SÂN GOLF
36 HỒ 160 HA



1800 CĂN SHOP

ZONE 2: K-PARK

- Không gian đậm nét kiến trúc Hanok.
- Ẩm thực và thương mại đặc trưng đất nước Kim Chi.
- Quảng trường K-Park - tâm điểm của những sự kiện giao lưu văn hóa Việt - Hàn.

ZONE 4: FAMILY ZONE

- Điểm tụ hội cho mọi gia đình.
- Đa dạng ngành hàng ẩm thực và mua sắm.
- Công viên trẻ em và gia đình với muôn vàn trò chơi hấp dẫn.

ZONE 3: SIAM STREET

- Nhà hàng ẩm thực Thái Lan
- Dịch vụ Massage Thái, foot massage,...

ZONE 5: OCEANIA

- Điểm kết cho một hành trình trải nghiệm tuyệt vời.
- Tụ điểm ăn chơi nhảy múa.
- Phố nhà hàng hải sản tươi ngon.
- Phố bia và club ngày đêm 24/7.

ZONE 1: VIET CHARME

- Tôn vinh ẩm thực Hải Phòng độc đáo.
- Ẩm thực 3 miền đặc sắc.
- Các sản phẩm truyền thống tinh hoa mọi vùng miền Việt Nam.

5 PHÂN KHU TRẢI NGHIỆM

Hoàn toàn mới lần đầu tiên có tại phố Cảng Hải Phòng

ẨM THỰC TINH HOA

TỌA ĐỘẨM THỰC TINH HOA
DÀNH RIÊNG CHO GIỚI THƯỢNG LƯU

PHỐ CHỢ BÊN SÔNG DÀI & ĐẸP BẬC NHẤT VIỆT NAM

CHỢ HÀN QUỐC

CHỢ HẢI SẢN

CHỢ ĂN VẶT HẢI PHÒNG
& ĐẶC SẢN 3 MIỀN

CHỢ THÁI LAN

ZONE 1:
VIET CHARME

ZONE 2:
K-PARK

ZONE 3:
SIAM STREET

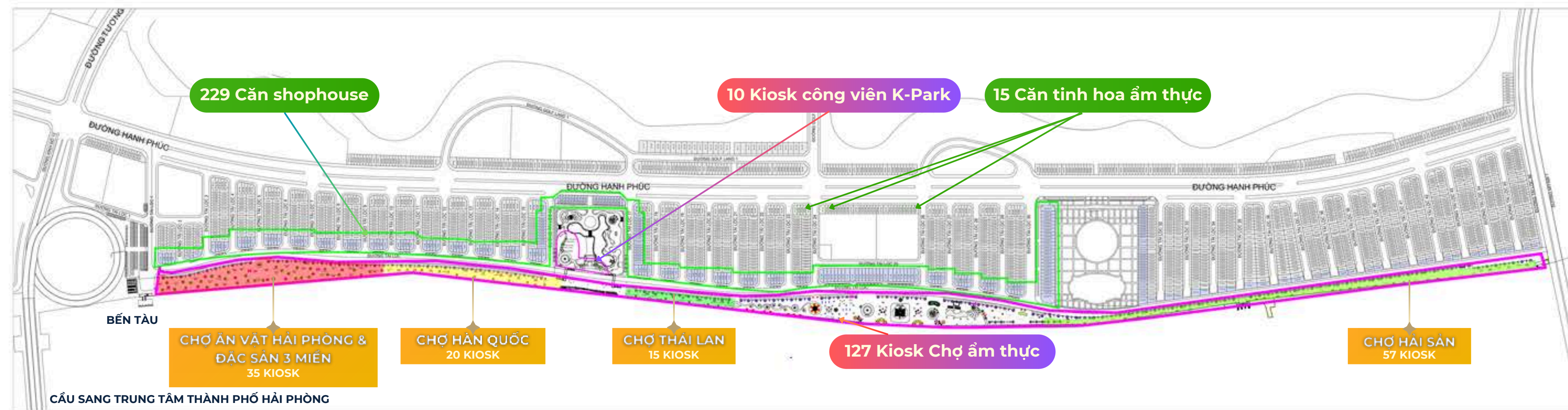
ZONE 4:
FAMILY ZONE

ZONE 5:
OCEANIA

QUỸ CĂN CHO THUÊ ĐẦU TIÊN 2024

KHAI TRƯƠNG GIAI ĐOẠN 01: 26/4/2024

KHAI TRƯƠNG GIAI ĐOẠN 02: 01/06/2024



**MIỄN PHÍ TIỀN THUÊ
12 THÁNG**

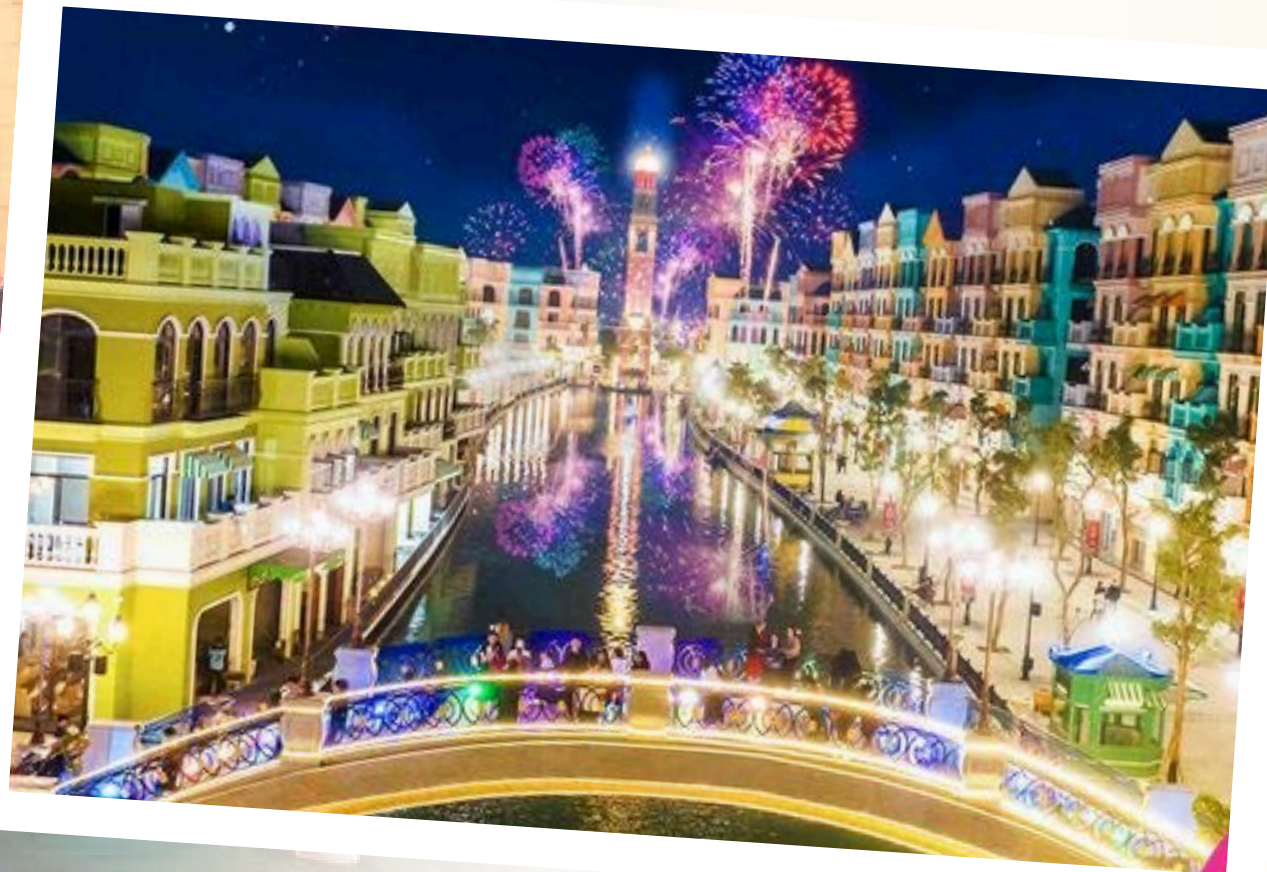
**HỖ TRỢ VOUCHER
30 TRIỆU/THÁNG X 6 THÁNG
CHO KHÁCH ĐỊNH VỊ**

**HỖ TRỢ VOUCHER
10 TRIỆU/THÁNG X 3 THÁNG
CHO TẤT CẢ CÁC KHÁCH**

ĐỒNG HÀNH CÙNG VINCOM RETAIL

Chủ đầu tư BĐS bán lẻ **Lớn nhất Việt Nam**

Đơn vị có kinh nghiệm kinh doanh bán lẻ **20 năm** với sự sáng tạo, luôn luôn mới mẻ để đồng hành phát triển cùng khách thuê từ giai đoạn setup đào tạo nhân viên đến khi vận hành chính thức.



Phát triển kinh doanh giàu tiềm năng, bứt phá cùng lượng khách khổng lồ tại các **Khu phố Thương mại** - Mô hình du lịch bán lẻ hiện đại đang dẫn đầu xu hướng trải nghiệm của Khách hàng.



MÔ HÌNH KINH DOANH
Dẫn đầu xu hướng

ĐỒNG HÀNH PHÁT TRIỂN CÙNG VINCOM RETAIL

HOTLINE LEASING:

0342.418.058

